

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Балашиха, шоссе Энтузиастов, 26 — Россия, Московская область, Балашиха, шоссе Энтузиастов, 26

Объявление:	#224182
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Балашиха, шоссе Энтузиастов, 26
Тип объекта:	Здание
Адрес:	Россия, Московская область, Балашиха, шоссе Энтузиастов, 26
Цена:	8 539 200 /мес
Описание:	Предлагаем вашему вниманию коммерческое помещение свободного назначения, расположенное по адресу: шоссе Энтузиастов, 26, в Балашихе. Общая площадь составляет 4270 м, что предоставляет широкие возможности для организации бизнеса. Здание имеет три этажа, Такой стратегически выгодный адрес гарантирует близость к важным транспортным артериям. В непосредственной близости находятся популярные торговые и развлекательные центры, что создает дополнительный поток потенциальных клиентов. На территории доступно 220 парковочных мест с асфальтовым покрытием, что обеспечивает комфортное и безопасное размещение автомобилей. Помещение соответствует современным требованиям: автономное отопление, приточная вентиляция, а также кухни и зоны отдыха для персонала. Готовые инженерные коммуникации и системы безопасности позволят вам сразу приступить к работе. Мы открыты для обсуждения условий аренды, включая длительные сроки и гибкие предложения для арендаторов.
Площадь:	4 270.0 м
Параметры:	4 270.0 м этажность 3 Салтыковская · 4 мин транс.
До метро:	4 мин (транспортом)
Участок:	5.4 сот.
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	4 мин.
Метро:	Салтыковская
Этажей:	3
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	4270 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Отопление:	Автономное
Вентиляция:	Приточная

Кондиционирование:	Местное
Тип парковки:	Наземная
Тип здания:	Административное
Количество мест:	220 шт.
Бесплатная парковка:	Да
Минимальный срок аренды:	11
Линия:	первая
Вход:	Отдельный с улицы
Форма собственности:	в аренде
Площадь участка:	5.4 сот.
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС не включен

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4

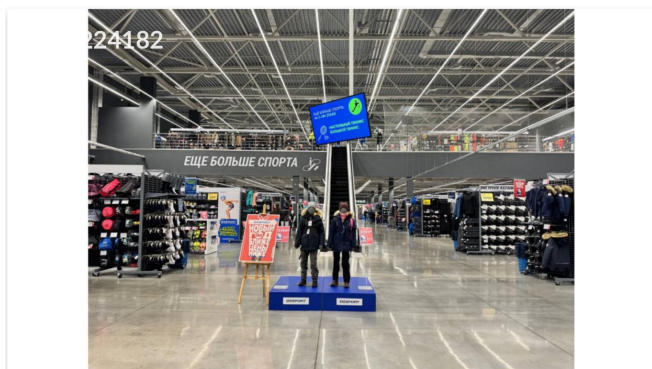


Фото 5

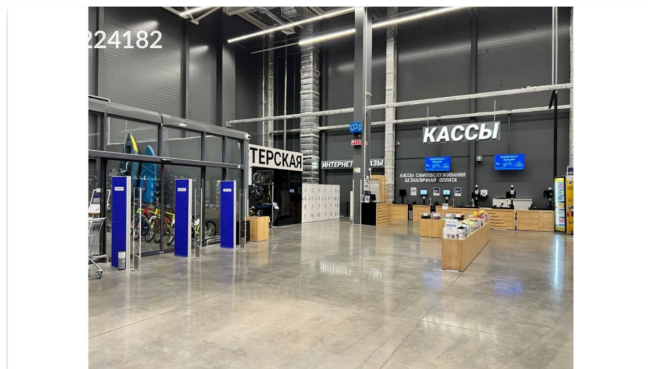


Фото 6

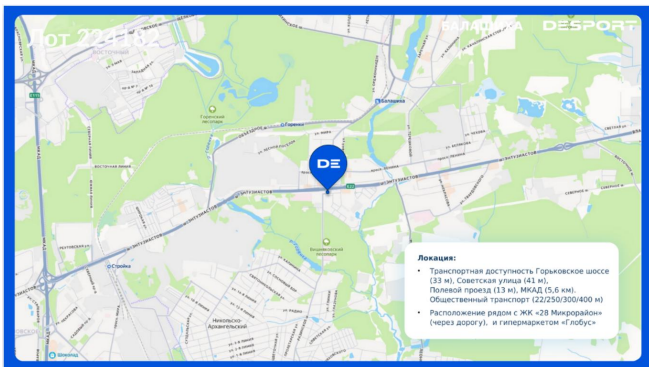


Фото 7

16. Параметры объекта

Электроснабжение, кВт	240
Категория надежности электроснабжения	II
Теплоснабжение/газоснабжение	Тепловая энергия: 0,323 Гкал/час
Холодное водоснабжение, м³ в сутки	7,66
Горячее водоснабжение	эл. водонагреватель

Фото 8

Объект недвижимости

Лот 224182

Балашиха
МО, Городской округ Балашиха,
г. Балашиха, шоссе Энтузиастов, д. 26

Кадастровый номер	50:15:0010601:348
Площадь здания, м²	4 269,6
Площадь земли, м²	5 400
Продажа цена без НДС	2000 ₺ м2 в мес

Фото 9

Лот 224182

Общая площадь 1-го этажа: 310,9 м²	Общая площадь 2-го этажа: 2 506,6 м²	Общая площадь 3-го этажа: 1 344,3 м²
--	--	--

Фото 10