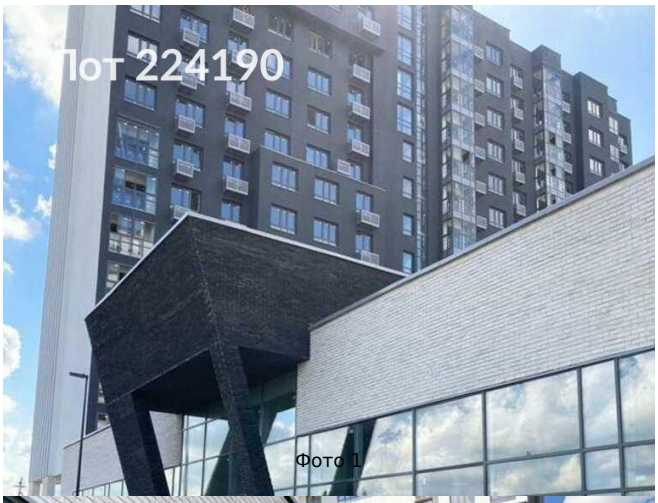
Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, поселение Десёновское, Гренадёрская улица, 9к3 — Россия, Москва, поселение Десёновское, Гренадёрская улица, 9к3

Объявление:	#224190
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, поселение Десёновское, Гренадёрская улица, 9к3
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, поселение Десёновское, Гренадёрская улица, 9к3
Цена:	528 000 /мес
Описание:	Сдается в аренду ПСН площадью 176м2 на 1-ом этаже современного ЖК "Новые Ватутинки. Десна" Троицкого района. Помещение под чистовую отделку, высота потолка 5 метров, второй свет. 146м2 занимают первый этаже и 30м2 антресоль. Идеально для размещения ритейла, банка, офиса, шоу-рума, учебного центра, бьюти сферы и других различных видов услуг. Два отдельных входа, центральные коммуникации, мощность 30 кВт, две мокрые точки. Витринное остекление, место под вывеску, хорошая просматриваемость с первой линии дома и дороги. Сложившееся торговое окружение с развитой инфраструктурой. Звоните, отвечу на вопросы и оперативно организую показ!
Площадь:	176.0 м
Параметры:	176.0 м этаж 1 этажность 15 Новомосковская · 6 мин транс.
До метро:	6 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 15
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Производство, Свободное назначение, Гараж / парковка, Кондитерская, Мастерская, Парикмахерская, Спортзал, Фотостудия, Стоматология, Общепит, Шоурум, Другое, Бильярдная, Детский магазин, Детский центр, Зоомагазин, Интернет магазин, Клиентский офис, Клиника, Косметология, Пиццерия, Представительство, Стрит ритейл, Студия танцев
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	6 мин.
Метро:	Новомосковская
Этажей:	15
Общая площадь:	176 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	5 м.
Отопление:	Центральное

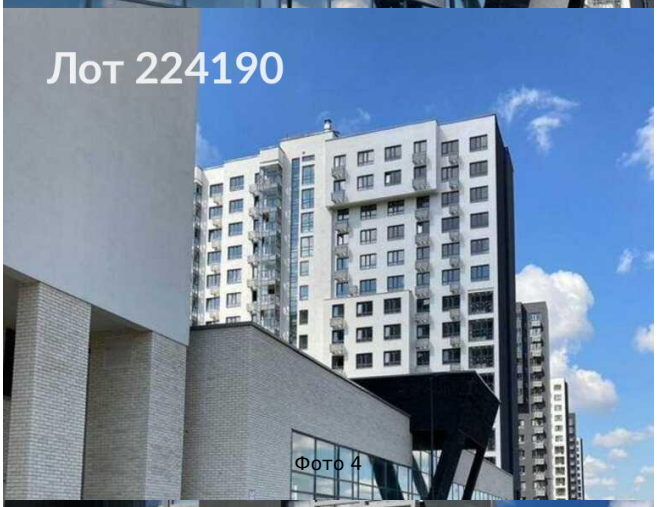
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Название объекта:	ЖК "Новые Ватутинки. Десна"
Год постройки:	2023 г.
Пожаротушение:	Спринклерная
Тип здания:	Жилой комплекс
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	30 кВТ

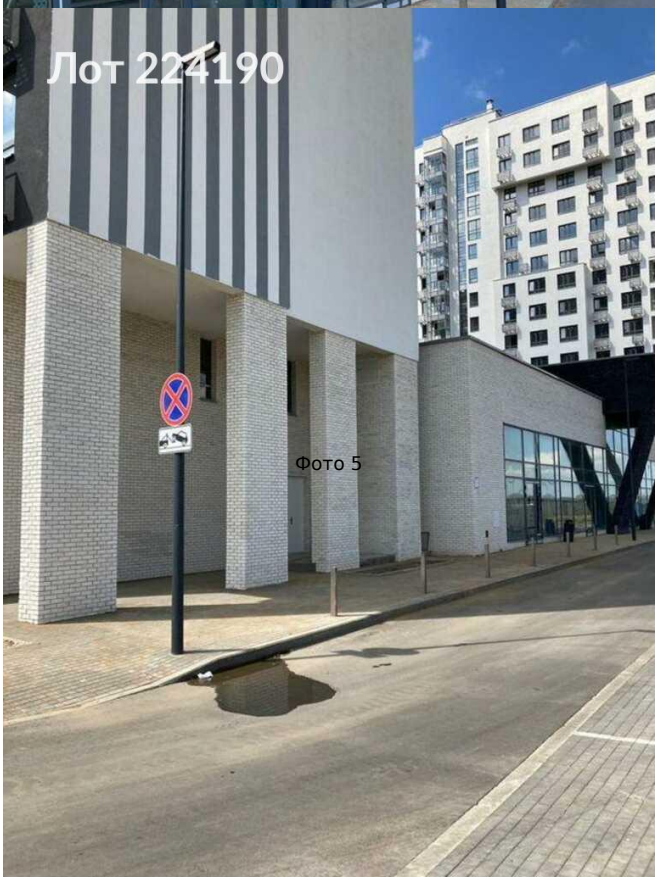
Фотографии объекта













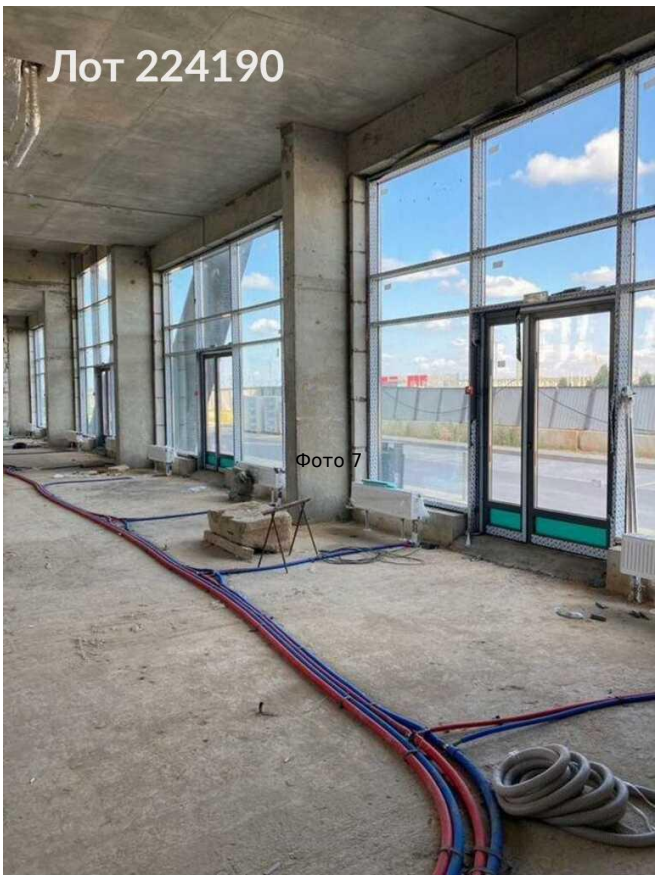


Фото 7



Фото 8