

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, шоссе Энтузиастов, 86Ак1 — Россия, Москва, шоссе Энтузиастов, 86Ак1

Объявление:	#224210
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, шоссе Энтузиастов, 86Ак1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, шоссе Энтузиастов, 86Ак1
Цена:	120 000 000
Описание:	Продажа помещения свободного назначения общей площадью 519,3 м2, расположенное в ЖК " Перовский" по адресу: Москва, шоссе Энтузиастов, 86Ак1 (ВАО/район Перово). Коммуникации центральные, электрическая мощность 70 кВт, планировка свободная. Готовый арендный бизнес, долгосрочный договор аренды с АО «Тандер» (Магнит) до декабря 2035 года. МАП- 650 тыс.руб., с 01.01.2027 - 1 000 тыс.руб., РТО - 7%, индексация на 5% по соглашению сторон, коммунальные платежи полностью оплачивает арендатор. Цена: 120 000 000 + НДС(22%). ЗВОНИТЕ, ОПЕРАТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ ПОКАЗА.
Площадь:	519.3 м
Параметры:	519.3 м этаж 1 этажность 23 Перово · 2 мин транс.
До метро:	2 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 23
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Аггау
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Перово
Этажей:	23
Общая площадь:	519.3 м2
Высота потолков:	4 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Местное
Название объекта:	ПСН
Год постройки:	2018 г.
Пожаротушение:	Гидрантная
Тип здания:	Жилой дом
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	4
Форма налогообложения:	НДС не включен
Электрическая мощность:	70 кВт

Фотографии объекта

