

# Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, шоссе Энтузиастов, 86Ак1 — Россия, Москва, шоссе Энтузиастов, 86Ак1

Объявление:	#224210
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, шоссе Энтузиастов, 86Ак1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, шоссе Энтузиастов, 86Ак1
Цена:	120 000 000
Описание:	Продажа помещения свободного назначения общей площадью 519,3 м2, расположенное в ЖК " Перовский" по адресу: Москва, шоссе Энтузиастов, 86Ак1 (ВАО/район Перово). Коммуникации центральные, электрическая мощность 70 кВт, планировка свободная. Готовый арендный бизнес, долгосрочный договор аренды с АО «Тандер» (Магнит) до декабря 2035 года. МАП- 650 тыс.руб., с 01.01.2027 - 1 000 тыс.руб., РТО - 7%, индексация на 5% по соглашению сторон, коммунальные платежи полностью оплачивает арендатор. Цена: 120 000 000 + НДС(22%). ЗВОНИТЕ, ОПЕРАТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ ПОКАЗА.
Площадь:	519.3 м
Параметры:	519.3 м этаж 1 этажность 23 Перово · 2 мин транс.
До метро:	2 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 23
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Производство, Свободное назначение, Бар, Выпечка, Медицинский центр, Кондитерская, Продукты, Спортзал, Фитнес, Детские товары, Детский клуб, Интернет магазин, Парфюмерия, Пиццерия, Товары для дома, Торговый центр, Учебный центр, Электронные сигареты, Ювелирный
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Перово
Этажей:	23
Общая площадь:	519.3 м2
Высота потолков:	4 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Местное
Название объекта:	ПСН
Год постройки:	2018 г.
Пожаротушение:	Гидрантная
Тип здания:	Жилой дом
Вход:	Отдельный с улицы

Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	НДС не включен
Электрическая мощность:	70 кВт

## Фотографии объекта

