

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Королёв, проспект Космонавтов, 2Ас1 — Россия, Московская область, Королёв, проспект Космонавтов, 2Ас1

Объявление:	#224211
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Королёв, проспект Космонавтов, 2Ас1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, Королёв, проспект Космонавтов, 2Ас1
Цена:	798 000 /мес
Описание:	<p>Предлагаем в аренду коммерческое помещение на проспекте Космонавтов в Королёве, общей площадью 266 м. Это отдельно стоящее здание расположено на закрытой территории крупного торгового центра «Престиж», что обеспечивает удобный доступ для клиентов и сотрудников. Здание имеет отдельный вход с улицы и оборудовано всем необходимым для комфортной работы. Помещение располагает хорошей высотой потолков (3 м) и естественной вентиляцией. Внутри имеется четыре мокрые точки и необходимое оборудование, что делает его подходящим для различных видов деятельности, включая кафе, кондитерскую или кулинарный магазин. На территории предусмотрена парковка, что является дополнительным преимуществом для ваших клиентов. Находясь в непосредственной близости от станции метро Щелковская (20 минут на автомобиле), вы можете привлечь больше посетителей. В окрестности также расположены популярные магазины, рестораны и другие объекты инфраструктуры, что создаёт дополнительный поток потенциальных клиентов. Рассматриваем длительный срок аренды.</p>
Площадь:	266.0 м
Параметры:	266.0 м этаж 1 этажность 1 Щелковская · 20 мин транс.
До метро:	20 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Офис, Выпечка, Кондитерская, Ресторан, Пекарня, Кофейня, Кулинария
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	20 мин.
Метро:	Щелковская
Этажей:	1
Общая площадь:	266 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок

Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Автономное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Нет
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Помещение занято:	Нет
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	200 кВт
Мебель:	Да

Фотографии объекта





Лот 224211

Фото 7



Лот 224211

Фото 8



Лот 224211

Фото 9

Потажный план нежилого помещения № 1 лит. Б
 выкопировка из поэтажного плана строения)
 расположенного по адресу: Московская обл., г. Королев, пр-т Космонавтов, д. 2а стр. 1
 М 1:200

НА ВОЗВЕДЕНИЕ СТРОЕНИЯ
 ПРИСТРОЕНИЕ ЛИТ. *перенос*
 Б1 РАЗРЕШЕНИЕ НЕ БРЕЖЛИВИ

Фото 10

Экспликация

Общая площадь	182,7 кв.м
в том числе: 1) основная	165,2 кв.м
2) вспомогательная	17,5 кв.м

Королевский филиал
 ГУП МО "МОБИТ"
 09.04.2008 г.
 26.01.2007
 Федоренко А. А.
 Живкина А. В.