

# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Электросталь, Рабочая улица, 31Г — Россия, Московская область, Электросталь, Рабочая улица, 31Г

Объявление:	#224217
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Электросталь, Рабочая улица, 31Г
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, Электросталь, Рабочая улица, 31Г
Цена:	975 000 /мес
Описание:	Предлагаем в аренду складское помещение площадью 2600 м, расположенное по адресу: Московская область, Электросталь, Рабочая улица, 31Г. Объект находится на 4-м этаже современного административного здания в промышленной зоне города. В помещении имеются адаптированные площади для складирования или производства. Полы выполнены из железобетона и покрыты полиуретановой эмалью, что обеспечивает их долговечность и простоту в обслуживании. Помещение оборудовано двумя грузовыми лифтами грузоподъемностью 5 тонн и двумя подъемниками по 3 тонны, что позволяет осуществлять эффективные грузовые операции. Организован круглосуточный доступ с Рабочей улицы, а также предусмотрены офисные и подсобные помещения. В здании реализована система пожарной сигнализации и автономное отопление. Высота потолков составляет 4.6 метра, что дает возможность использовать пространство максимально эффективно. Электросталь славится своей развитой инфраструктурой и удобным сообщением. Время в пути до станции метро "Фабричная" на автомобиле составляет всего 42 минуты, что делает эту локацию привлекательной для бизнеса. Рассмотрим длительные сроки аренды.
Площадь:	2 600.0 м
Параметры:	2 600.0 м этаж 4 этажность 4 Фабричная · 42 мин транс.
До метро:	42 мин (транспортом)
Этаж:	4 из 4
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Малое производство, Производство, Склад
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	42 мин.
Метро:	Фабричная
Этажей:	4
Общая площадь:	2600 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%

Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4.6 м.
Отопление:	Автономное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Нет
Год постройки:	2011 г.
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Помещение занято:	Нет
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Нет
Вход:	Отдельный со двора
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	200 кВт
Мебель:	Нет

## Фотографии объекта



