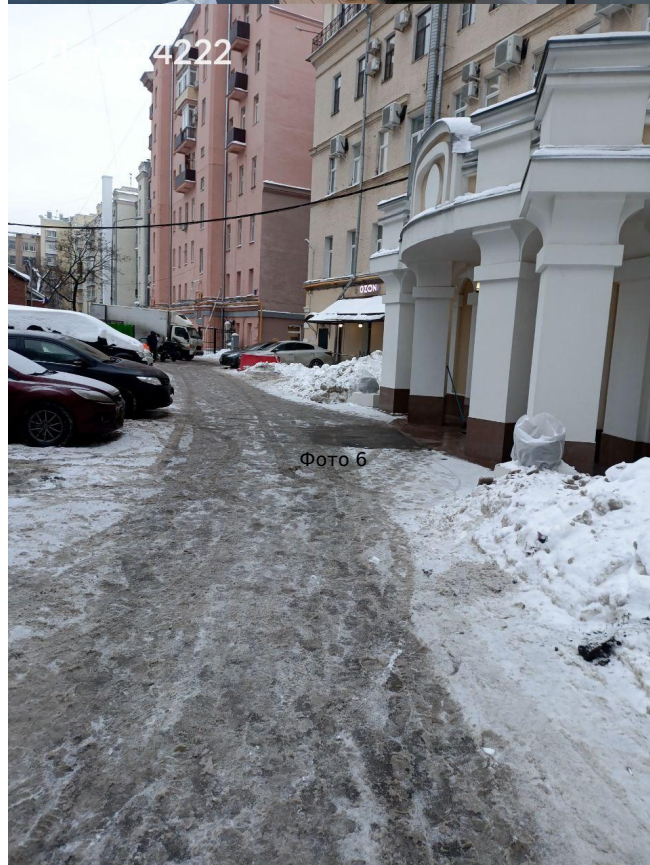


# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Павелецкая площадь, 1 — Россия, Москва, Павелецкая площадь, 1

Объявление:	#224222
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Павелецкая площадь, 1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Павелецкая площадь, 1
Цена:	980 000 /мес
Описание:	<p>Сдается в аренду ПСН в цоколе жилого дома на Павелецкой площади, д. 1. Первая линия, 2 отдельных входа с улицы и 2 со двора, зона разгрузки/погрузки, высокий цоколь, презентабельная входная группа с остеклением, вид на Павелецкую Плазу. Большой рекламный потенциал, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик, прекрасная просматриваемость с улицы. Помещение состоит из двух смежных и сдается целиком в одни руки (см. планировки). Потолки выше 3,5 метров. мощность 40 кВт. Организованы мокрые точки и кухня. В приоритете рассмотрим сетевые магазины и общепит с кухней не полного цикла, сферу услуг, салон красоты и др. Открыты к предложениям и переговорам. Звоните, отвечу на Ваши вопросы и оперативно организую показ!</p>
Площадь:	285.0 м
Параметры:	285.0 м этажность 7 Павелецкая · 3 мин пешком
До метро:	3 мин (пешком)
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Гараж / парковка, 10, 11, 14, 15, 17, 19, 20, 29, 40, 43, 50, 79, 83, 85, 86, 104, 118, 128, 129, 135, 136, 145
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	3 мин.
Метро:	Павелецкая
Этаж:	-1
Этажей:	7
Общая площадь:	285 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.5 м.
Год постройки:	1925 г.
Тип здания:	Жилой дом
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц

Форма налогообложения: УСН  
Эксплуатационные расходы: Да  
Коммунальные платежи: Нет  
Электрическая мощность: 40 кВт

# Фотографии объекта



Лот 224222



Фото 7

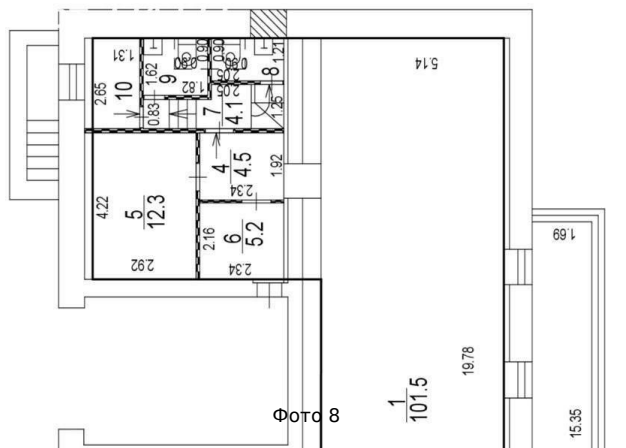
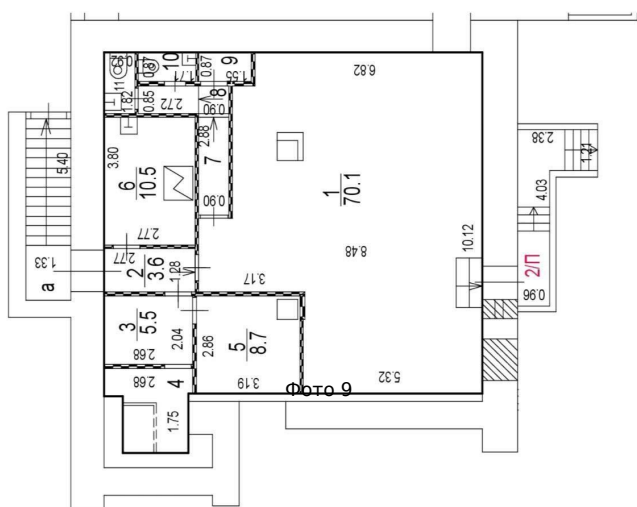


Фото 8



Фото 10