Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ангарская улица, 1 — Россия, Москва, Ангарская улица, 1

Объявление:	#224223
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ангарская улица, 1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Ангарская улица, 1
Цена:	500 000 /мес
Описание:	Готовый оборудованный пивной бар со стабильной выручкой (возможно предоставление документальных подтверждений), пиво собственного производства, работа налажена, персонал имеется. В аренду коммерческое помещение на Ангарской улице, 1 – отличное предложение для желающих развивать успешный бизнес в активно развивающемся районе Москвы. Аренда без покупки оборудования 1 000 000 р в месяц, Аренда с покупкой оборудования (пивоварня, кухонное оборудование, оборудование зала) 500 000 р. Цена оборудования 10 000 000 р. Пивоварня "borkbeer" располагается всего в двух минутах пешком от станции Грачёвская, обеспечивая удобный доступ как для поставок, так и для клиентов. Помещение площадью 200 м полностью укомплектовано современным оборудованием, включая варочный котел на 350 литров и девять ЦКТ на 850 литров, что позволяет производить до 15 тонн пива в месяц. Внутри также предусмотрены кухня с всем необходимым оборудованием, включая вытяжку и итальянский гриль, а также телевизоры и система видеонаблюдения для повышения безопасности. У вас будет возможность реализовывать до четырех сортов пива на месте, при этом лицензия на производство остается в действии. Местоположение привлекает не только потенциальных клиентов, но и работников, так как рядом расположены магазины, рестораны и другие заведения. Здание с отдельным входом удобно для обслуживания и привлечения нового потока клиентов. Сдаётся помещение на длительный срок, что позволяет начать успешное ведение бизнеса без лишних затрат на старте. Оперативный показ, быстрый выход на сделку.
Площадь:	200.0 м
Параметры:	200.0 м этажность 12 Грачёвская · 2 мин пешком
До метро:	2 мин (пешком)
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Офис, Ресторан, Шаурма, Общепит, Пекарня, Алкомаркет, Завод, Кулинария, Пиццерия, Производство, Столовая, Суши, Торговая площадь, Торговля, Торговое, Фастфуд
Путь до метро:	Пешком

Время до метро:	2 мин.
Метро:	Грачёвская
Этаж:	-1
Этажей:	12
Общая площадь:	200 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Год постройки:	1968 г.
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Жилой дом
Помещение занято:	Да
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Доп. линии:	Нет
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплутационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Нет
Электрическая мощность:	50 кВТ
Мебель:	Да

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2

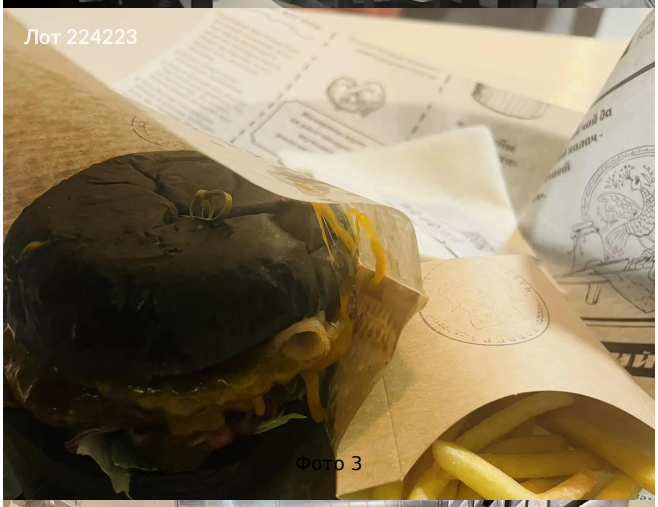

Фото 3

Фото 4



Фото 5

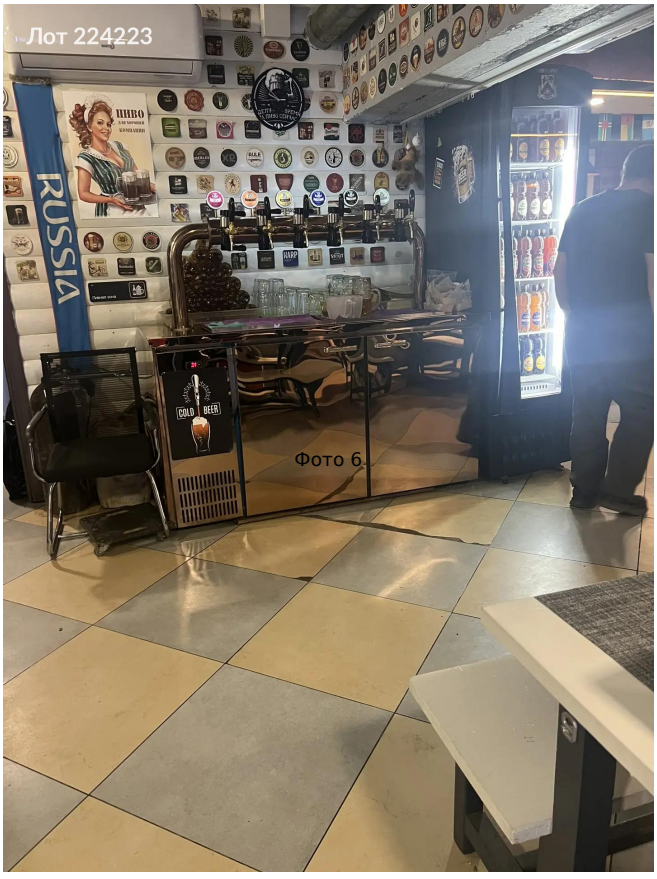

Фото 6



Фото 7

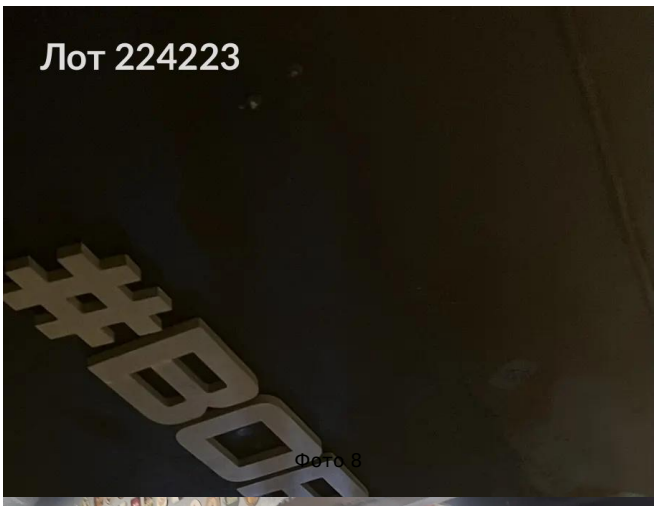

Фото 8



Фото 9



Фото 10



Фото 11



Фото 12

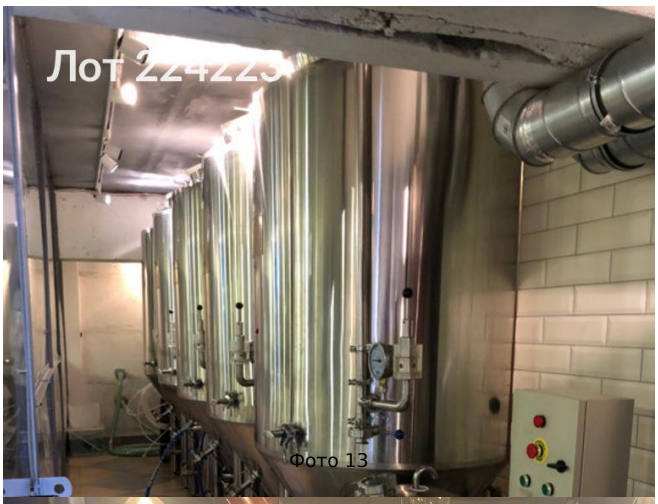

Фото 13



Фото 14



Фото 15



Фото 16

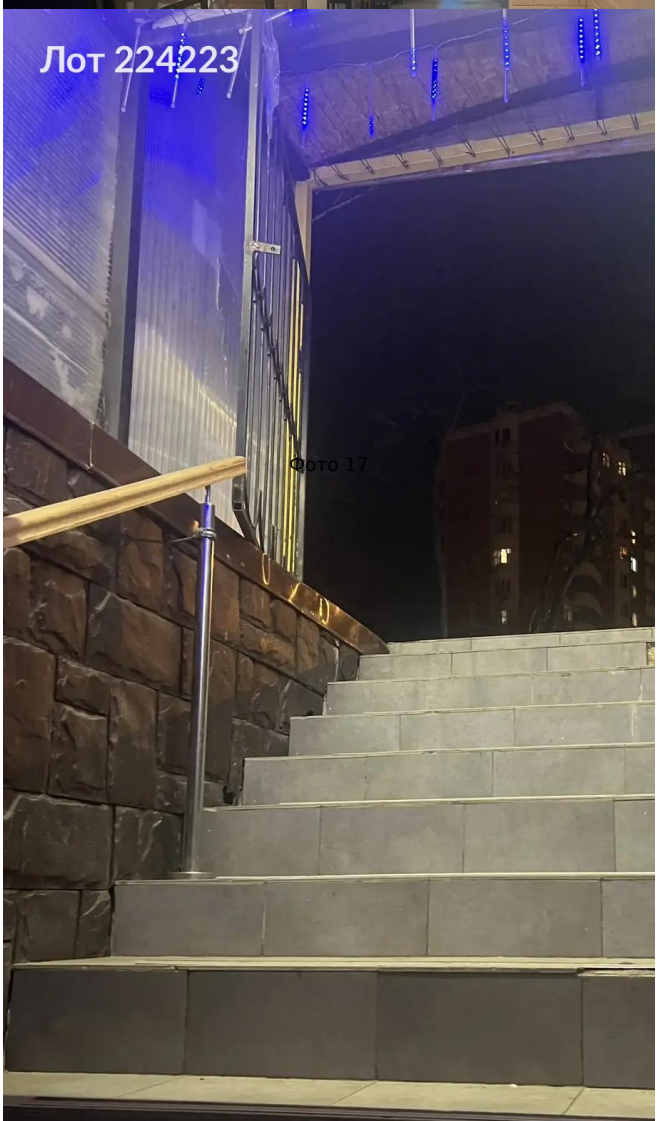

Фото 17



Фото 18



Фото 19



Фото 20