

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва,
Новорогожская улица, 11к2 — Россия, Москва, Новорогожская улица,
11к2

Объявление:	#224233
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Новорогожская улица, 11к2
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Новорогожская улица, 11к2
Цена:	600 000 /мес
Описание:	Сдаю в аренду помещение свободного назначения (ПСН) на минус первом этаже (цоколь),пристроенной части жилого дома ,402 м2 + подсобные помещения ,общей площадью 500 м2 расположен , м,римская в шаговой доступности от метро (4 минуты).расположена на -1 этаже (цоколь), потолки 3,2 м. Отдельный вход с улицы — удобно для доступа клиентов и работы в ежедневном режиме,доступ 24/7 . Помещение с хорошими коммерческими характеристиками: на первом высокая проходимость, развитая инфраструктура. Круглосуточный доступ. Центральное отопление, приточная вентиляция и центральное кондиционирование, есть сигнализация и пожаротушение. Коммуникации: 20 кВт электрической мощности, 1 мокрая точка. Подходит под длительную прямую аренду предоставляются арендные каникулы , Налогообложение: УСН.подходит для игровых клубов,массажных кабинетов , в качестве склада ,швейного цеха,хранения тканей,магазинов ,торговых точек розницы и опт ,отель для животных,йога студий,маникюрных салонов , парфюмерных складов и т,д,
Площадь:	402.0 м
Параметры:	402.0 м этажность 1 Римская · 4 мин пешком
До метро:	4 мин (пешком)
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Свободное назначение, Гараж / парковка, Спортзал, Цветы, Коммерция, Зал, Шоурум, Другое, Спа салон, Автозапчасти, Антикафе, Бильярдная, Бытовая техника, Детские товары, Детский клуб, Детский магазин, Зоомагазин, Зоотовары, Интернет магазин, Йога, Клиентский офис, Клиника, Косметика, Косметология, Малое производство, Массажный салон, Мебель, Услуги
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	4 мин.
Метро:	Римская
Этаж:	-1
Этажей:	1
Общая площадь:	402 м2

Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.2 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Жилой дом
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	20 кВт

Фотографии объекта

