

# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Королёв, Коммунальная улица, 3 — Россия, Московская область, Королёв, Коммунальная улица, 3

Объявление:	#224236
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Королёв, Коммунальная улица, 3
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, Королёв, Коммунальная улица, 3
Цена:	8 698 000 /мес
Описание:	<p>Предлагается в аренду коммерческое помещение свободного назначения в Королёве, на Коммунальной улице, 3, в составе ТЦ DESPORT. Объект расположен на 1 этаже двухэтажного административного здания. Общая площадь — 4349 м, высота потолков — 10 м. Вход отдельный со двора, предусмотрены витринные окна, сигнализация и автономное отопление. Коммуникации и инженерные системы готовы к работе: электроснабжение до 500 кВт, холодное и горячее водоснабжение, система отопления и ОВиК, местное кондиционирование, противопожарные решения, накопительные бойлеры. На территории предусмотрено 240 парковочных мест с асфальтовым покрытием и разметкой. Возможна приемка поставок крупногабаритным транспортом, в том числе фурами. Есть помещения для персонала: переговорные, раздевалки, санузлы, зоны отдыха и рабочие места. Для удобства локации район поддержан транспортной доступностью: на автомобиле до метро Щёлковская около 18 минут. Рядом востребованы объекты повседневного спроса и сервисы, что повышает поток посетителей в торговой зоне. Арендные условия подразумевают варианты аренды всей или части площади, срок договора — 1-10 лет (рассматриваются встречные предложения). Предусмотрены арендные каникулы 30 дней, депозит 1 месяц и аванс 1 месяц. Прямая аренда с собственником. Передача части помещения с отделкой и инженерными системами, включая видеонаблюдение, кондиционирование, освещение, пожарные системы. Готовые помещения для персонала с переговорными комнатами, раздевалками, с/у, комнатами отдыха, рабочими местами.</p>
Площадь:	4 349.0 м
Параметры:	4 349.0 м этаж 1 этажность 1 Щелковская · 18 мин транс.
До метро:	18 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Склад, Свободное назначение, Бар, Кондитерская, Парикмахерская, Продукты, Фрукты, Цветы, Общепит, Табак,

Пекарня, Алкомаркет, Бижутерия, Буфет, Бытовая техника,  
Детские товары

Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	18 мин.
Метро:	Щелковская
Этажей:	1
Общая площадь:	4349 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	10 м.
Отопление:	Автономное
Кондиционирование:	Местное
Название объекта:	ТЦ DESPORT
Год постройки:	2023 г.
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный со двора
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС не включен
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	500 кВт

# Фотографии объекта



Фото 2

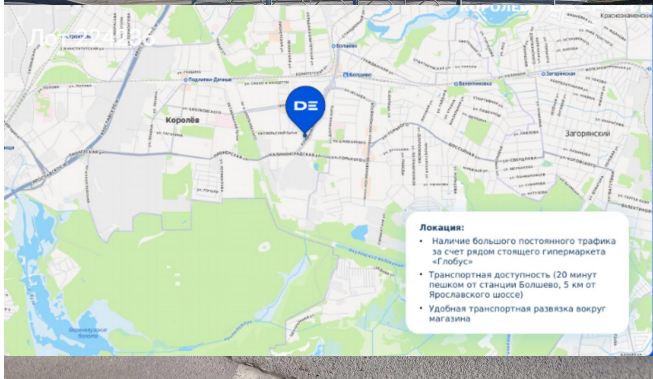


Фото 3

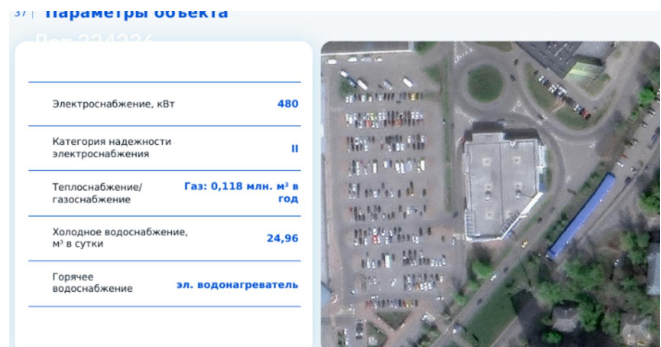


Фото 4



Фото 5



Фото 6



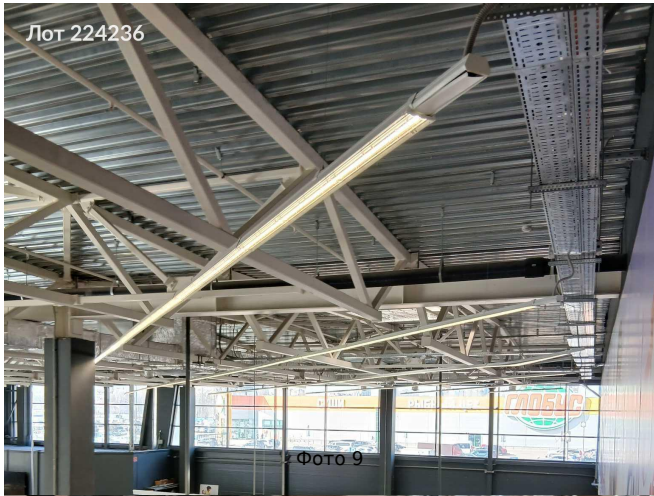
Лот 224236

Фото 7



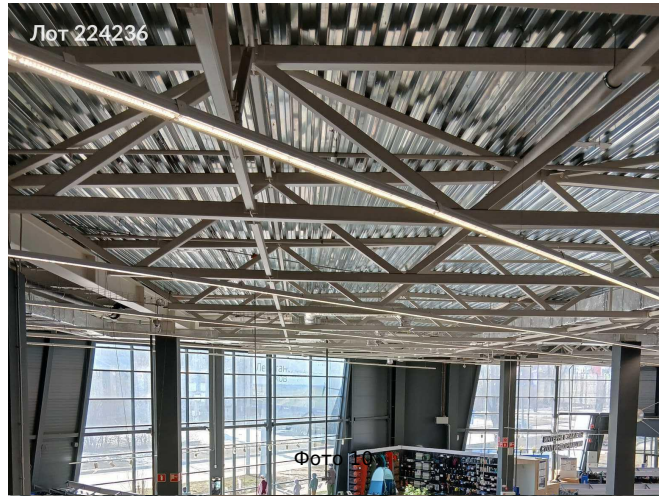
Лот 224236

Фото 8



Лот 224236

Фото 9



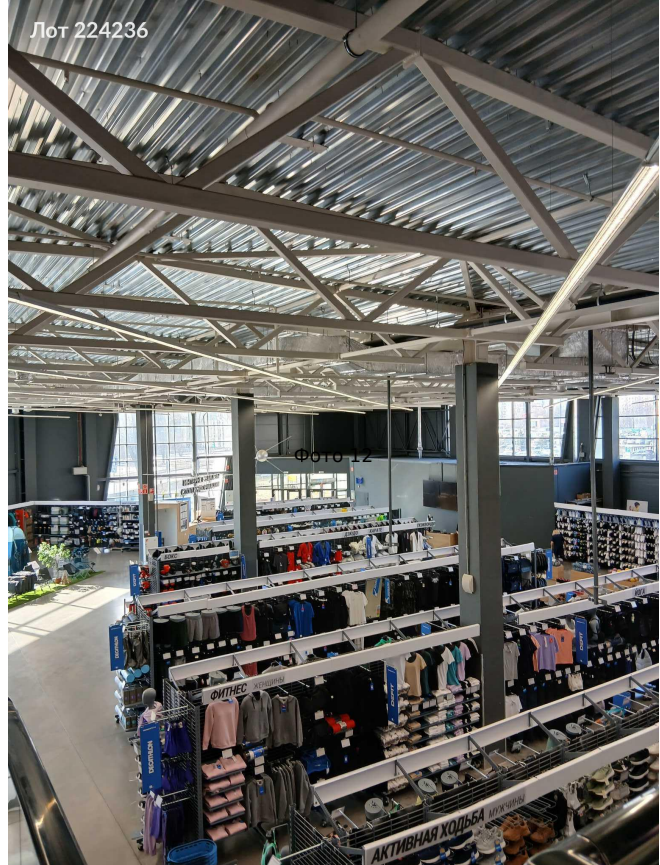
Лот 224236

Фото 10



Лот 224236

Фото 11



Лот 224236

Фото 12

