

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Салтыковская улица, 49А — Россия, Москва, Салтыковская улица, 49А

Объявление:	#224246
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Салтыковская улица, 49А
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Салтыковская улица, 49А
Цена:	1 300 000 /мес
Описание:	Аренда помещения в цокольном этаже в ТЦ "Волна". Адрес: Москва, Салтыковская ул., 49А. Общая площадь: 1300 кв.м. Высота потолка: 4,5 м. Отдельная входная группа, есть запасной выход. Якорные арендаторы: Чижик, Винлаб, Детский клуб, Кари, Фикспрайс. Ремонт за выездом арендатора, ранее располагался магазин Светофор. Доступ в помещение 24/7. В арендную плату включены эксплуатационные расходы, коммунальные по счетчикам оплачиваются отдельно. Арендные каникулы возможны, оговариваются индивидуально. Стоянка наземная. Есть дебаркадер с выделенным грузовым лифтом, широкая площадка для разворота грузовых машин. Действующие арендаторы разгружаются с 5-тонников. Возможна долгосрочная аренда с регистрацией ДА. Арендная плата включает НДС.
Площадь:	1 300.0 м
Параметры:	1 300.0 м этажность 3 Новокосино · 13 мин пешком
До метро:	13 мин (пешком)
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Свободное назначение, 14, 24, 25, 39, 40, 57, 59, 76, 81, 105, 113, 115, 120, 135
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	13 мин.
Метро:	Новокосино
Этаж:	-1
Этажей:	3
Общая площадь:	1300 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4.5 м.
Отопление:	Центральное
Тип здания:	Административное
Помещение занято:	Нет
Минимальный срок аренды:	11

Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	60 кВт

Фотографии объекта



