Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Гранатный переулок, 24/4с2 — Россия, Москва, Гранатный переулок, 24/4с2

Объявление:	#224247
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Гранатный переулок, 24/4с2
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Гранатный переулок, 24/4с2
Цена:	2 500 000 /мес
Описание:	Сдаю в аренду изолированное помещение с отдельным входом со стороны Вспольного переулка. Выделенная мощность - 100 кВт Ограничения по назначению арендуемых помещений есть, т. к. в непосредственной близости располагается школа. Сейчас в арендуемых помещениях функционирует косметологическая клиника. Съезжают по причине реорганизации и объединения со своей материнской компанией.
Площадь:	490.0 м
Параметры:	490.0 м этаж 1 этажность 2 Баррикадная · 4 мин пешком
До метро:	4 мин (пешком)
Этаж:	1 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Торговля, Склад, Медицинский центр, Стоматология, Офис, Шоурум, Другое, Спа салон, Больничный комплекс, Зубная поликлиника, Клиентский офис, Клиника, Косметология, Представительство, Салон, Свободное назначение, Услуги, Учебный центр
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	4 мин.
Метро:	Баррикадная
Этажей:	2
Общая площадь:	490 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Спринклерная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11

Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплутационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	100 кВТ

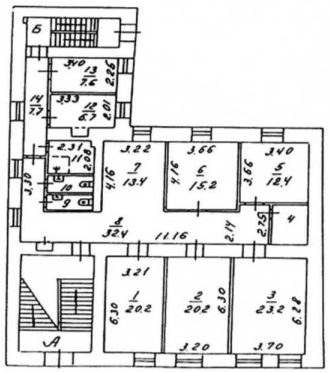
Фотографии объекта



Фото 1

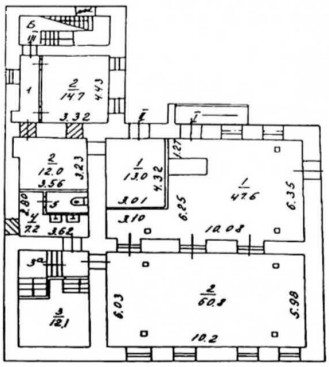


Фото 2



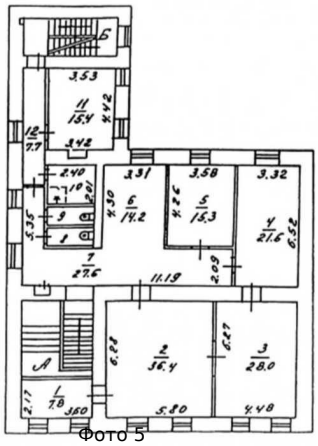
1 этаж

Фото 3



Цоколь

Фото 4



2 этаж

Фото 5

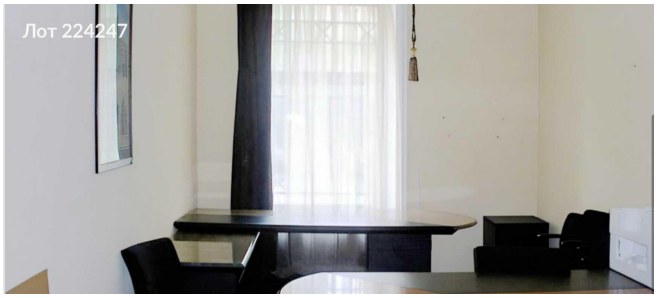


Фото 6



Фото 7

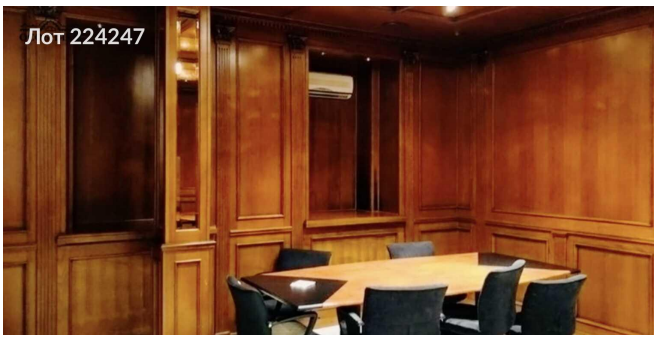


Фото 8

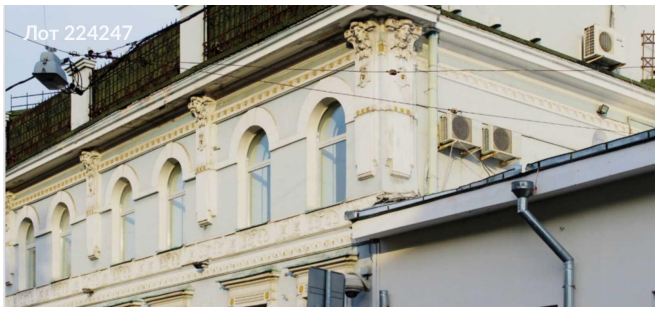


Фото 9



Фото 10



Фото 11