

## Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Гранатный переулок, 24/4с2 — Россия, Москва, Гранатный переулок, 24/4с2

Объявление:	#224247
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Гранатный переулок, 24/4с2
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Гранатный переулок, 24/4с2
Цена:	2 990 000 /мес
Описание:	Сдаю в аренду изолированное помещение с отдельным входом со стороны Вспольного переулка. Выделенная мощность - 100 кВт Ограничения по назначению арендуемых помещений есть, т. к. в непосредственной близости располагается школа. Сейчас в арендуемых помещениях функционирует косметологическая клиника. Съезжают по причине реорганизации и объединения со своей материнской компанией.
Площадь:	490.0 м
Параметры:	490.0 м этаж 1 этажность 2 Баррикадная · 4 мин пешком
До метро:	4 мин (пешком)
Этаж:	1 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Торговля, Склад, 15, 35, 38, 40, 41, 44, 58, 78, 82, 83, 85, 104, 110, 113, 135, 136
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	4 мин.
Метро:	Баррикадная
Этажей:	2
Общая площадь:	490 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Спринклерная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда

Период оплаты:                    месяц  
Форма налогообложения:   УСН  
Эксплуатационные расходы: Да  
Коммунальные платежи:   Нет  
Выбор оператора интернета: Да  
Электрическая мощность:   100 кВт

## Фотографии объекта

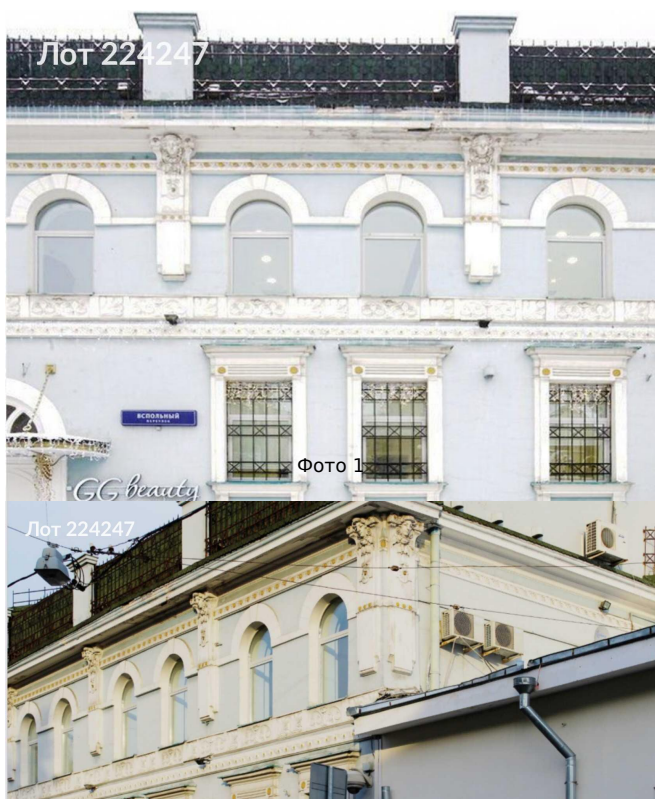


Фото 2



Фото 4



Фото 5

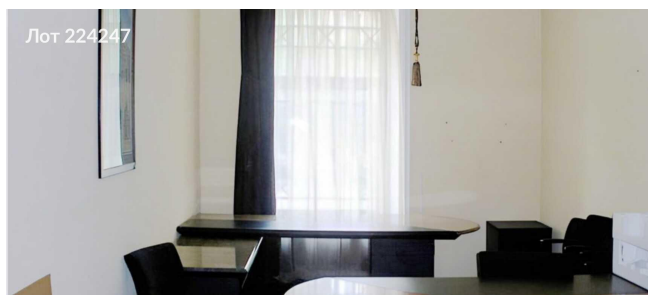


Фото 6

