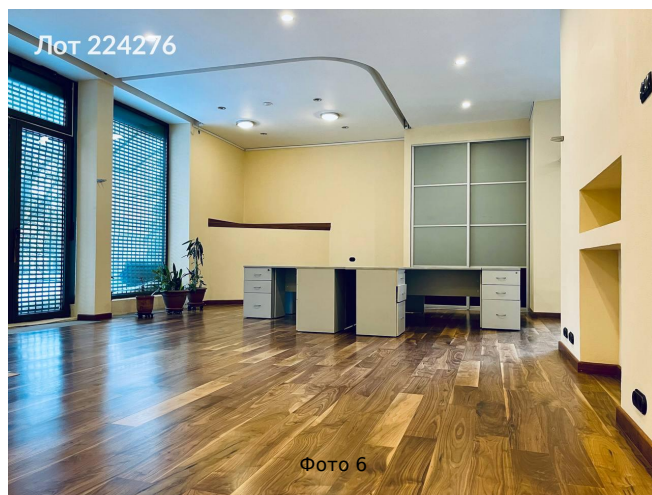
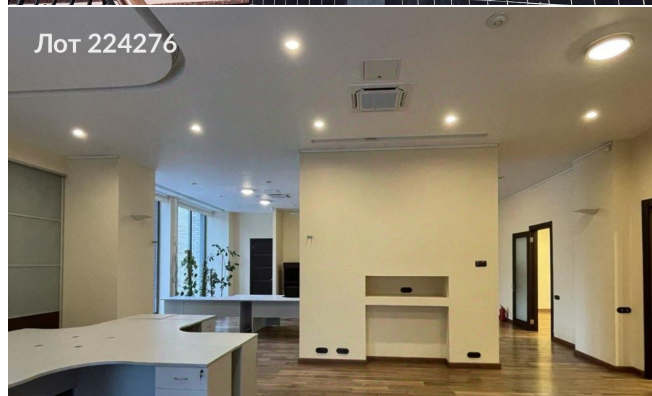
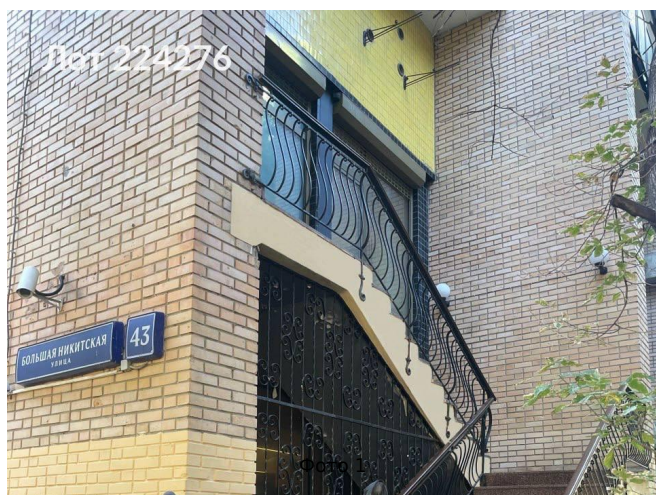


# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Большая Никитская улица, 43 — Россия, Москва, Большая Никитская улица, 43

Объявление:	#224276
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Большая Никитская улица, 43
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Большая Никитская улица, 43
Цена:	1 049 583 /мес
Описание:	<p>Предлагаем в аренду нежилое помещение свободного назначения по адресу: Москва, Большая Никитская улица, 43. Общая площадь составляет 229,4 квадратных метра. Объект расположен в историческом центре города, на границе Бульварного и Садового кольца. Помещение находится на втором этаже 12-этажного жилого дома и идеально подходит для различных коммерческих направлений. Удобный отдельный вход с улицы сделает пространство доступным для клиентов. В пределах пешей доступности находятся станции метро Арбатская и Пушкинская, что обеспечивает легкость транспортной доступности. В шаговой доступности расположены известные кафе, рестораны и магазины, что создает дополнительные преимущества для бизнеса.</p> <p>Помещение оборудовано современными системами вентиляции и кондиционирования, а также надежной сигнализацией, что обеспечивает комфорт и безопасность.</p> <p>Условия: постоянная часть арендной платы 55000 руб./кв. м в год, включая ОПЕХ, плюс НДС 22%; арендодатель на ОСНО; переменная часть арендной платы (электроэнергия по счетчику).</p>
Площадь:	229.4 м
Параметры:	229.4 м этаж 2 этажность 12 Баррикадная · 7 мин пешком
До метро:	7 мин (пешком)
Этаж:	2 из 12
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Офис, Торговля, Склад, 34, 38, 40, 41, 44, 82, 83, 84, 85, 89, 90, 94, 104, 108, 110, 113, 136, 142
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	7 мин.
Метро:	Баррикадная
Этажей:	12
Общая площадь:	229.4 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок

Высота потолков:	4 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Жилой дом
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС не включен
Электрическая мощность:	15 кВт

## Фотографии объекта



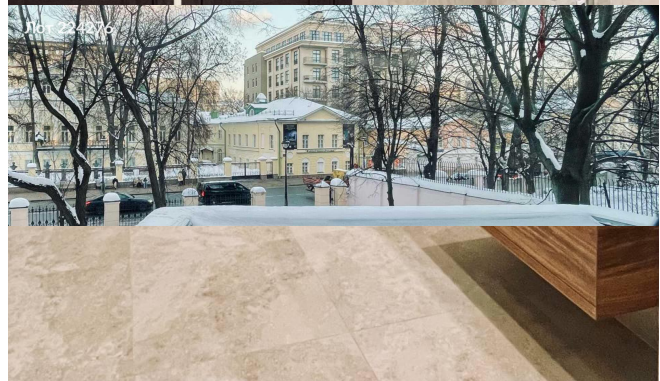
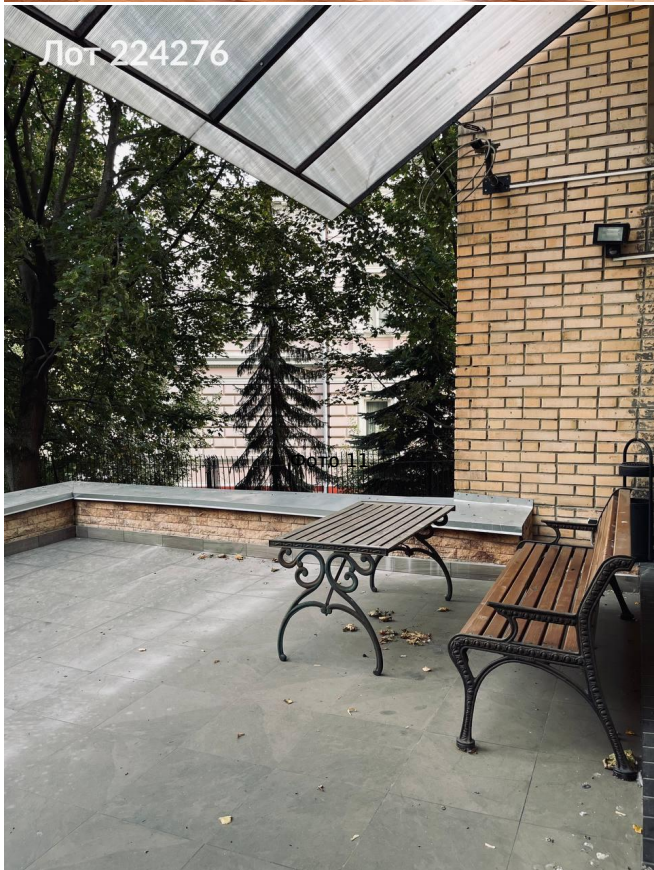
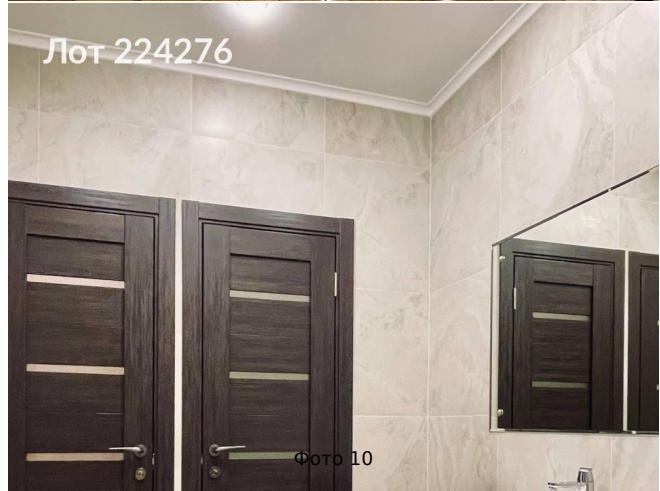
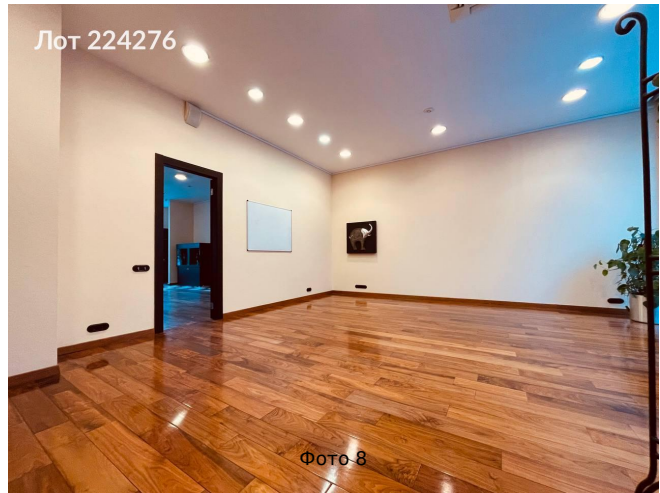
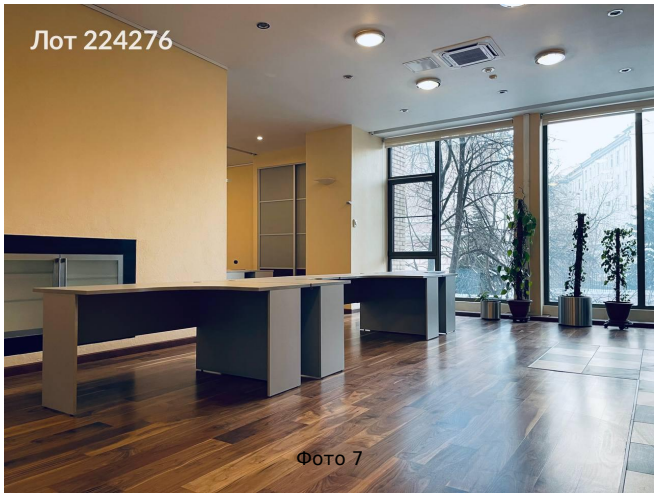


Фото 12

Лот 224276



Текст

Фото 13