

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Троицкий административный округ, Краснопахорский район, квартал № 61, 1с2 — Россия, Москва, Троицкий административный округ, Краснопахорский район, квартал № 61, 1с2

Объявление: #224277

Заголовок: Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Троицкий административный округ, Краснопахорский район, квартал № 61, 1с2

Тип объекта: ПСН

Адрес: Россия, Москва, Троицкий административный округ, Краснопахорский район, квартал № 61, 1с2

Цена: 911 166 /мес

Описание: Предлагается в аренду производственно-складское помещение категории «А» общей площадью 994 м в промышленном парке «Сенькино», расположенном в Новой Москве. Помещение расположено в здании С, которое состоит из производственно-складского блока и двухэтажной офисной части. Объект предназначен для размещения складских комплексов, предприятий различных типов производств (за исключением производств 1 и 2 классов опасности), логистических центров, предприятий легкой промышленности, офисных помещений и шоу-румов в едином комплексе. Здание введено в эксплуатацию. Объект характеризуется высокой транспортной доступностью. Расстояние до автодороги А-107 и Центральной кольцевой автомобильной дороги (ЦКАД) составляет 500 метров, до Калужского шоссе – 8 километров, до Киевского шоссе – 14 километров, до Московской кольцевой автомобильной дороги (МКАД) – 37 километров. Также объект находится вблизи крупного логистического центра в Селятино, который расположен в 18 километрах и включает сухой порт и железнодорожный терминал, обеспечивающий транспортные коридоры Восток-Запад и Север-Юг.

Площадь: 994.0 м

Параметры: 994.0 м этаж 1 этажность 3 Апрелевка · 13 мин транс.

До метро: 13 мин (транспортом)

Этаж: 1 из 3

Тип сделки: Аренда

Тип недвижимости: Коммерческая

Возможное назначение: Производство, Склад

Путь до метро: На автомобиле

Время до метро: 13 мин.

Метро: Апрелевка

Этажей: 3

Общая площадь:	994 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	8 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен

## Фотографии объекта

