Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Подольск, деревня Коледино — Россия, Московская область, городской округ Подольск, деревня Коледино

Объявление:	#224291
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Подольск, деревня Коледино
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, городской округ Подольск, деревня Коледино
Цена:	10 166 600 /мес
Описание:	В индустриальном парке Коледино доступен для аренды новый склад площадью 8 000 квадратных метров. На первом этаже расположено 7 560 м полезной площади, а мезонин открытого типа занимает 360 м. Высота помещения от пола до нижнего уровня ферм составляет 12 метров. Вспомогательные помещения, включающие санузлы, охранные посты, лестницы и комнаты свободного назначения, занимают 86 м. Пол выдерживает нагрузку до 8 тонн на квадратный метр, а мезонин — до 1,6 тонны на квадратный метр. Склад оборудован десятью секционными воротами с доклевеллерами. Установлена система автоматического пожаротушения и внутренний пожарный водопровод. Отопление осуществляется от собственной котельной.Ввод здания в эксплуатацию - весна 2026 года.
Площадь:	8 000.0 м
Параметры:	8 000.0 м этаж 1 этажность 2 Подольск · 6 мин транс.
До метро:	6 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Цех, Коммерция, Автозапчасти, Детские товары, Мебель, Одежда, Производство, Свободное назначение, Склад, Стройматериалы, ТНП, Товары для дома
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	6 мин.
Метро:	Подольск
Этажей:	2
Общая площадь:	8000 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	12 м.
Отопление:	Автономное
Вентиляция:	Естественная

Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Помещение занято:	Нет
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Эксплутационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	70 кВТ

Фотографии объекта

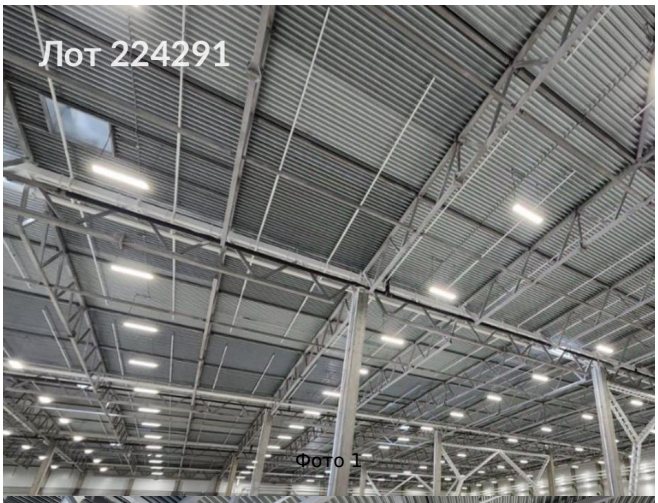

Фото 1

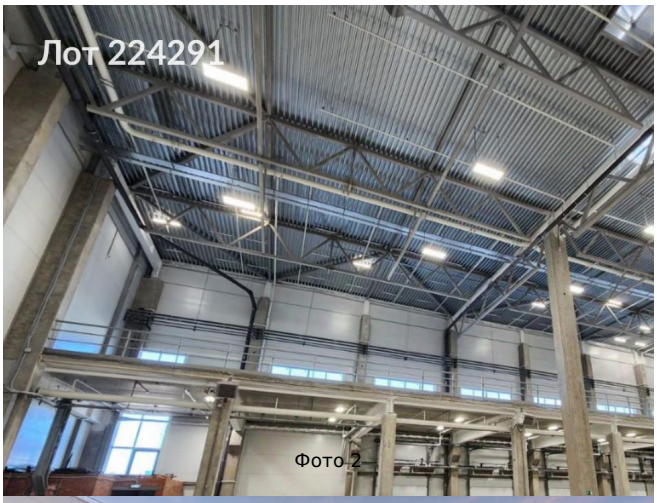

Фото 2

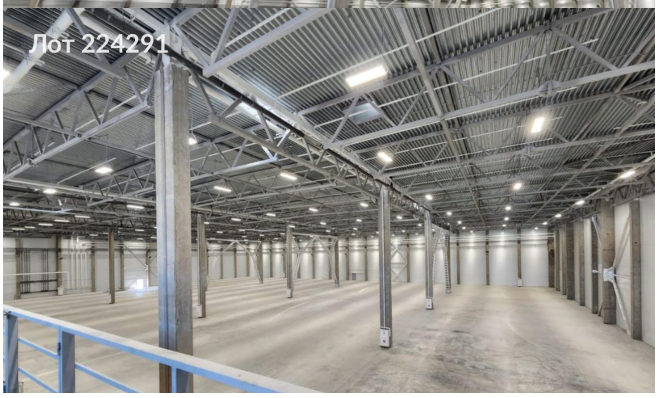

Фото 3



Фото 4



Фото 5