

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, поселок завода Мосрентген, улица Героя России Соломатина, ЗА — Россия, Москва, поселок завода Мосрентген, улица Героя России Соломатина, ЗА

Объявление:	#224306
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, поселок завода Мосрентген, улица Героя России Соломатина, ЗА
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, поселок завода Мосрентген, улица Героя России Соломатина, ЗА
Цена:	750 000 /мес
Описание:	<p>Аренда помещения свободного назначения общей площадью 1515 кв.м. расположенное в подвале Торгового Центра неподалеку от метро Тютчевская. Адрес: Москва, НАО (Новомосковский), Завода Мосрентген поселок, ул. Героя России Соломатина, ЗА. Отдельный вход с улицы, также есть входная группа напротив магазина Пятерочка. Высота потолка: 4,5 м. Электрическая мощность 50 кВт. Помещение без ремонта, собственник предоставляет арендные каникулы, срок обсуждается. Стоимость аренды в месяц 750 000 руб, включая НДС.</p> <p>ТЦ располагается на большом покупательском пешеходном и автомобильном трафике. Зона обслуживания - мкр Видное-4. Удобная логистика. Так же в зоне обслуживания ТЦ располагается множество объектов Министерства обороны, что дает интенсивнейший дополнительный покупательский трафик!</p> <p>Общая площадь Торгового центра 6.633,5 м2, Большая автомобильная парковка,</p> <p>Арендаторы - Пятерочка, Магнит Косметик, Фикс Прайс, Аптека Здравсити, Все инструменты, Автозапчасти, Белорусские продукты, Армянские продукты, Пункты выдачи и т.д.</p> <p>Можно организовать зону погрузки.</p>
Площадь:	1 515.0 м
Параметры:	1 515.0 м этажность 2 Тютчевская · 9 мин пешком
До метро:	9 мин (пешком)
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, 113
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	9 мин.
Метро:	Тютчевская
Этаж:	-1
Этажей:	2
Общая площадь:	1515 м2

Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4.5 м.
Отопление:	Центральное
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	50 кВт

# Фотографии объекта



