

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Маршала Бирюзова, 8к4 — Россия, Москва, улица Маршала Бирюзова, 8к4

Объявление:	#224326
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Маршала Бирюзова, 8к4
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Маршала Бирюзова, 8к4
Цена:	39 900 000
Описание:	Помещение свободного назначения от собственника.

Готовое решение для вашего прибыльного бизнеса в престижном районе! Продается просторное двухуровневое помещение свободного назначения общей площадью 297 м в пешей доступности от метро.

- Идеальная локация: Всего 2 минуты пешком от м. Октябрьское поле. Потенциальная аудитория в радиусе 10 минут – более 20 000 человек.
- Уникальная планировка: Огромный двухуровневый подвал (уровень подвала + антресоль) с высокими потолками 4,5 м. Простор для творчества в дизайне и зонировании.
- Полная готовность к работе: Есть все «мокрые точки», что значительно упрощает и удешевляет ремонт. Договоры с подрядными организациями уже заключены.
- Прямая продажа от собственника: Без комиссий и переплат. Честная и прозрачная сделка.
- Свобода действий: Помещение свободного назначения — подойдет для коворкинга, фитнес-центра, шоу-рума, мастерских, учебного центра, офиса открытого типа, retail и многого другого.

Технические характеристики:

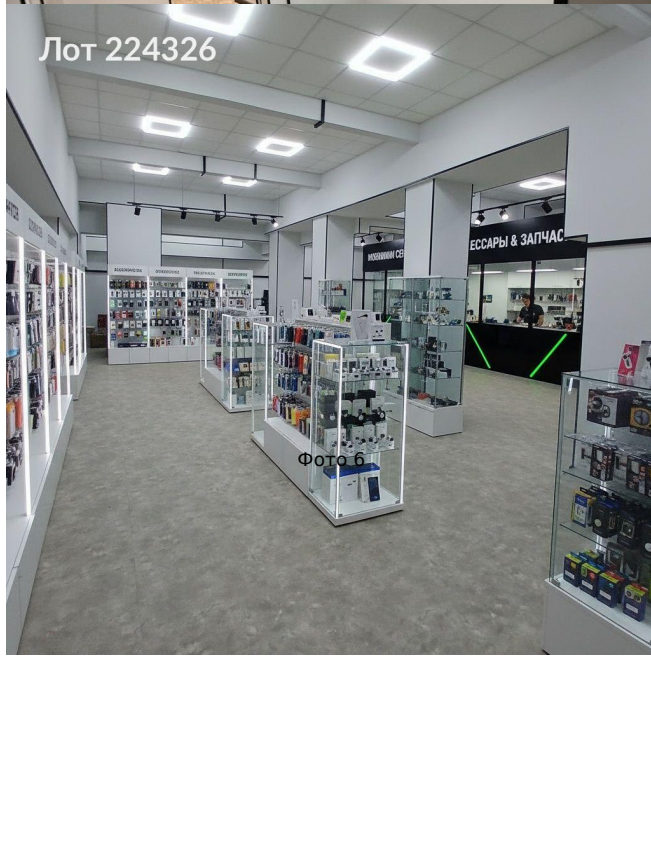
- Общая площадь: 297 кв. м.
- Этаж: -1 (два уровня: подвал + антресоль).
- Высота потолков: 4,5 м.
- Здание: 5-этажное.
- Адрес: ул. Маршала Бирюзова, 8К4.

Площадь:	297.0 м
Параметры:	297.0 м этажность 5 Октябрьское поле · 2 мин пешком
До метро:	2 мин (пешком)
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Склад, Производство, Бар, Выставка, Медицинский центр,

Парикмахерская, Фотостудия, Фрукты, Цветы, Стоматология, Зал, Шоурум, Арендный бизнес, Букмекерская контора, Бутик, Галерея, Интернет магазин, Йога, Клиника, Косметология, Маникюр, Одежда, Пункт выдачи, Свободное назначение, Студия танцев, Тату салон, Торговая площадь, Учебный центр, Фото студия, Частная практика

Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Октябрьское поле
Этаж:	-2
Этажей:	5
Общая площадь:	297 м2
Высота потолков:	4.5 м.
Тип здания:	Жилой дом
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Продажа объекта

Фотографии объекта



Лот 224326

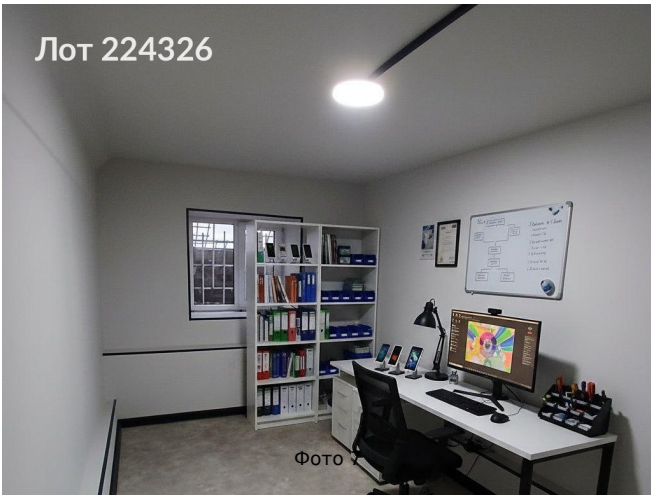


Фото 8

АНТРЕСОЛЬ ПОДВАЛА

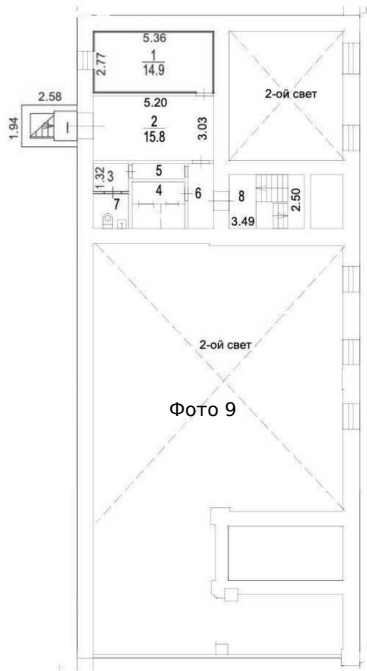


Фото 9



Фото 8

ПОДВАЛ

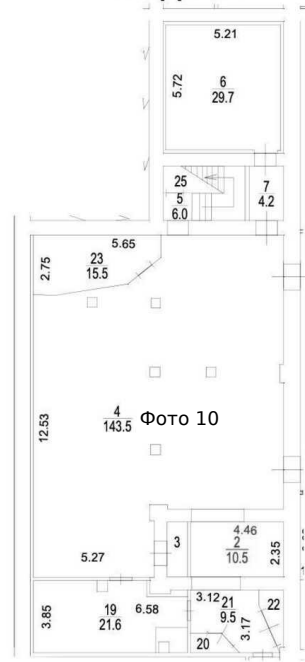


Фото 10