

## Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Графский переулок, 14Б — Россия, Москва, Графский переулок, 14Б

Объявление:	#224332
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Графский переулок, 14Б
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Графский переулок, 14Б
Цена:	48 150 000
Описание:	<p>Предлагаем вашему вниманию коммерческое офисное помещение в центре Москвы по адресу Графский переулок, 14Б. Площадь данного офиса составляет 321 кв. м и он имеет современный ремонт, заверченный в декабре 2025 года. Просторный кабинет подходит как для размещения собственного бизнеса, так и для последующей аренды. Помещение расположено на третьем этаже четырехэтажного административного здания с отдельным входом с улицы. В шаговой доступности от офисного блока находится метро «Алексеевская», что обеспечит удобное транспортное сообщение. В окрестностях расположены популярные заведения и инфраструктура района, включая магазины, рестораны и кафе, что создаёт комфортные условия для работы. Также в продаже имеются три дополнительных офиса с аналогичной отделкой, что открывает возможности для расширения бизнеса. Не упустите шанс приобрести качественное коммерческое пространство в востребованном месте столицы. Оперативный показ, быстрый выход на сделку.</p>
Площадь:	321.0 м
Параметры:	321.0 м этаж 3 этажность 4 Алексеевская · 7 мин пешком
До метро:	7 мин (пешком)
Этаж:	3 из 4
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Аггау
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	7 мин.
Метро:	Алексеевская
Этажей:	4
Общая площадь:	321 м2
Высота потолков:	2.7 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Вход:	Отдельный с улицы

Тип договора: 4  
Форма налогообложения: УСН  
Выбор оператора интернета: Да  
Электрическая мощность: 150 кВт  
Мебель: Нет

# Фотографии объекта



