

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Мичуринский проспект, 13Ас1 — Россия, Москва, Мичуринский проспект, 13Ас1

Объявление: #224342
Заголовок: Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Мичуринский проспект, 13Ас1
Тип объекта: Торговая площадка
Адрес: Россия, Москва, Мичуринский проспект, 13Ас1
Цена: 1 120 000 /мес
Описание: СДАЮ ПОМЕЩЕНИЯ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ В Новейшем торговом центре напротив МГУ! Площади на первом этаже, рядом с притягивающим клиентов «Перекрёстком».

Что имеем:

- Отдельные входы и с улицы и из тц!
- Витрины и с улицы и из тц для вау-эффекта
- Высокая проходимость, что вывеску можно не включать (но мы сделаем)
- Все коммуникации подключены!

Здесь заходят: кафе, кофейня, магазин, салон красоты, офис с клиентами, аптека, пункт выдачи и под любой бизнес!

Условия: долгосрочная аренда на 5 лет (спокойствие и стабильность), цена 8000 руб/м + НДС. Готовы обсуждать.

Коммерческое помещение, с которого бизнес стартует с разгона. Приходи смотреть, пока место не забрали!

Площадь: 140.0 м
Параметры: 140.0 м этаж 1 этажность 3 Раменки · 9 мин пешком
До метро: 9 мин (пешком)
Этаж: 1 из 3
Тип сделки: Аренда
Тип недвижимости: Коммерческая
Возможное назначение: Бизнес, Офис, Склад, Бар, Выпечка, Продукты, Ресторан, Коммерция, Шоурум, Другое, Пекарня, Автосалон, Алкомаркет, Арендный бизнес, Бутик, Маникюр, Оптика, Пиццерия, Свободное назначение, Стрит ритейл, Супермаркет, Суши, Тату салон, Торговая площадь, Торговля, Торговое, Турагенство, Химчистка, Ювелирный
Путь до метро: Пешком
Время до метро: 9 мин.
Метро: Раменки
Этажей: 3
Состояние: Типовой ремонт

Общая площадь:	140 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Тип помещения:	Помещение в торговом комплексе
Высота потолков:	4 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Тип парковки:	Под землей
Пожаротушение:	Сигнализация
Автомойка:	Да
Аптека:	Да
Банкомат:	Да
Буфет:	Да
Кафе:	Да
Ресторан:	Да
Супермаркет:	Да
Фитнес-центр:	Да
Центральная рецепция:	Да
Фуд-корт:	Да
Тип здания:	Торговый центр
Класс здания:	A
Минимальный срок аренды:	1
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц

Фотографии объекта

