

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Серпуховский Вал, 5 — Россия, Москва, улица Серпуховский Вал, 5

Объявление:	#224346
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Серпуховский Вал, 5
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Серпуховский Вал, 5
Цена:	430 000 /мес
Описание:	Предлагается к аренде подвальное помещение свободного назначения, Два входа. Система охраны и видеонаблюдения. Развитая инфраструктура: крупные торговые центры, магазины, кафе, рестораны, банки, аптеки, плотный жилой массив. Высокая покупательская способность. Высота потолка 2,55 м. Прямая аренда от собственника. Долгосрочный договор аренды.
Площадь:	414.1 м
Параметры:	414.1 м этажность 9 Тульская · 5 мин пешком
До метро:	5 мин (пешком)
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Склад, Свободное назначение, Мастерская, Парикмахерская, Цех, Офис, Шоурум, Другое, Интернет магазин, Малое производство, Производство, Пункт выдачи, ТНП, Товары для дома, Торговая площадь, Торговое, Услуги, Швейный цех
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	5 мин.
Метро:	Тульская
Этаж:	-2
Этажей:	9
Общая площадь:	414.1 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	2.55 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Спринклерная
Тип здания:	Жилой дом
Помещение занято:	Нет
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы

Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	45 кВт
Мебель:	Нет

Фотографии объекта

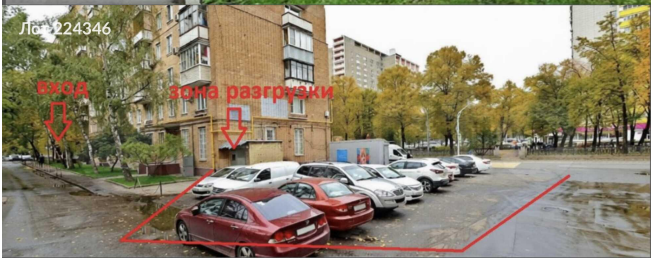
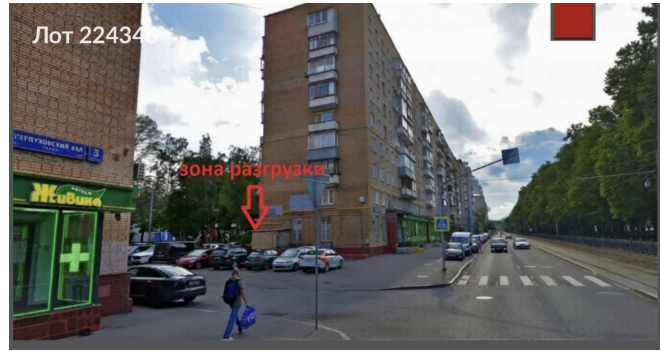


Фото 3

Фото 2

ПОСТАЖНЫЙ ПЛАН
 по адресу: ул. Восточная, д. 10А
 домовл. (эл. Т) _____ кв. № _____
 карта: _____ строение (содержание) _____
 на чет. этаже (подвале) _____
 квартал № _____ АО г. Москвы

Южное территориальное бюро технической инвентаризации города Москвы

ПОДВАЛ

масштаб 1:200

Фото 4

3350002324
 Постажный план составлен по состоянию на
 03.08.2007 г.
 Планчик: Коваленко
 Проверил: Савин
 17.09.2007 г.

