

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва,  
Алтуфьевское шоссе, 1-й километр, 3с1 — Россия, Москва,  
Алтуфьевское шоссе, 1-й километр, 3с1

Объявление:	#224354
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Алтуфьевское шоссе, 1-й километр, 3с1
Тип объекта:	Офис
Адрес:	Россия, Москва, Алтуфьевское шоссе, 1-й километр, 3с1
Цена:	665 850 /мес
Описание:	Предлагается в аренду офисное помещение с 1 марта 2026 года (возможно, ранее). Помещение имеет удобную планировку, площадь 443 квадратных метров и расположено на первом этаже торгового дома бизнес-центра класса В+ "БЕТА ЦЕНТР". Объект обладает высокой транспортной доступностью: до станции метро "Владыкино" 7 минут, до станции метро "Окружная" 10 минут, а также до станций Московского центрального кольца (МЦК) и Московских центральных диаметров (МЦД) "Окружная" также 10 минут.
Площадь:	443.0 м
Параметры:	443.0 м этаж 1 этажность 8 Алтуфьево · 2 мин транс.
До метро:	2 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 8
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Алтуфьево
Этажей:	8
Состояние:	Офисная отделка
Общая площадь:	443 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Банкомат:	Да
Буфет:	Да
Минимаркет:	Да
Медицинский центр:	Да
Конференц-зал:	Да

Кафе:	Да
Гостиница:	Да
Нотариальная контора:	Да
Ресторан:	Да
Столовая:	Да
Супермаркет:	Да
Фитнес-центр:	Да
Центральная рецепция:	Да
Тип здания:	Административное
Планировка:	смешанная
Класс здания:	В
Минимальный срок аренды:	11
Тип договора:	Прямая аренда
Вход:	Пропускная система
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	15 кВт

## Фотографии объекта

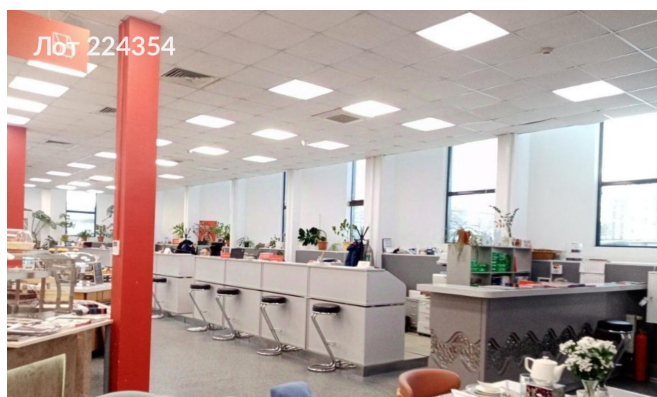


Фото 1



Фото 2

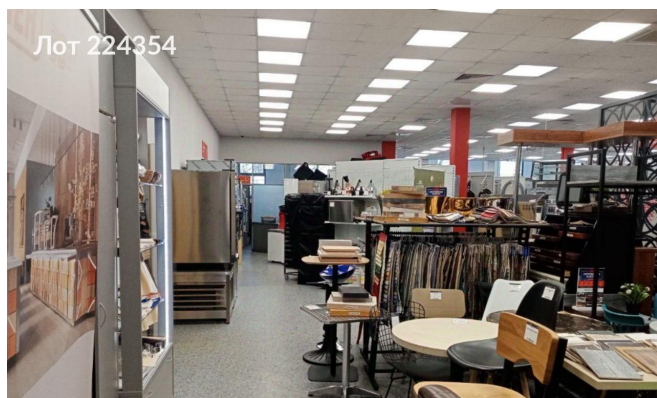


Фото 3