

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Смольная улица, 35с1 — Россия, Москва, Смольная улица, 35с1

Объявление:	#224358
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Смольная улица, 35с1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Смольная улица, 35с1
Цена:	399 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду коммерческое помещение на Смольной улице, 35с1. Площадь 345 кв. м расположена на цокольном этаже двухэтажного торгового центра, всего в 6 минутах пешком от метро Беломорская и в 7 минутах от Речного вокзала. Удобный доступ к автобусной остановке перед входом гарантирует постоянный поток клиентов. Помещение оснащено всеми необходимыми коммуникациями: три санузла и два кондиционера обеспечивают комфортные условия для работы. Высота потолков составляет 3 метра. Насыщенный пешеходный и автомобильный трафик, а также удачное соседство с такими магазинами, как «ВкусВилл», «Фикс Прайс» и аптека «Здравсити», создают привлекательные условия для бизнеса. Помещение идеально подходит для магазинов, офисов, пунктов выдачи заказов, спортивных клубов и других видов деятельности.
Площадь:	343.0 м
Параметры:	343.0 м этажность 2 Беломорская · 6 мин пешком
До метро:	6 мин (пешком)
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Свободное назначение, Мастерская, Спортзал, Фитнес, Фотостудия, Школа, Стоматология, Зал, Офис, Шоурум, Детский клуб, Клиентский офис, Косметология, Массажный салон, Нотариальная контора, Пункт выдачи, Рабочее место, Склад, Спортивный зал, Студия танцев
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	6 мин.
Метро:	Беломорская
Этаж:	-1
Этажей:	2
Общая площадь:	343 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное

Тип здания: Административное
Минимальный срок аренды: 11
Тип договора: Прямая аренда
Период оплаты: месяц
Эксплуатационные расходы: Да
Электрическая мощность: 60 кВт

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4

