

## Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Смольная улица, 35с1 — Россия, Москва, Смольная улица, 35с1

Объявление:	#224359
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Смольная улица, 35с1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Смольная улица, 35с1
Цена:	290 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду коммерческая площадь 85 кв. м на первом этаже двухэтажного торгового центра, расположенного на первой линии Смольной улицы в Москве. Отличное место для бизнеса, будь то гастроном, кафе неполного цикла, магазин с продуктами, мясом, рыбой или другими товарами. Витринные окна обеспечивают хороший обзор и приток клиентов, а высокие потолки (3 м) создают пространство для креативного оформления интерьера. Торговый центр окружён такими популярными соседями, как Вкусвилл, Сбербанк и фикс прайс, что гарантирует высокий пешеходный и автомобильный трафик. Удобная транспортная доступность: всего 5-7 минут пешком до станций метро Беломорская и Речной вокзал. Перед магазином расположена автобусная остановка, что дополнительно увеличивает поток потенциальных клиентов.
Площадь:	85.0 м
Параметры:	85.0 м этаж 1 этажность 2 Беломорская · 6 мин пешком
До метро:	6 мин (пешком)
Этаж:	1 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Аггау
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	6 мин.
Метро:	Беломорская
Этажей:	2
Общая площадь:	85 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Общий с улицы
Тип договора:	Прямая аренда

Период оплаты:                    месяц  
Электрическая мощность:   50 кВт

# Фотографии объекта

