

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Реутов, Фабричная улица, 3 — Россия, Московская область, Реутов, Фабричная улица, 3

Объявление:	#224362
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Реутов, Фабричная улица, 3
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, Реутов, Фабричная улица, 3
Цена:	3 199 000 /мес
Описание:	Предлагается в долгосрочную аренду производственное помещение в Реутове. Здание расположено всего в двух километрах от МКАД, что обеспечивает удобный доступ для грузового транспорта. С высокими потолками (9 м) и нагрузкой на пол до 8 тонн на квадратный метр, есть КРАН-БАЛКА на 10 тонн, и двое ворот на нулевой отметке, что делает его идеальным для осуществления производственных и складских операций. Отопление Центральное городское. Есть пожарная сигнализация. Помещение исполнено в типовом ремонте и полностью готово к въезду. Можем разделить на два помещения. Центральное отопление и естественная вентиляция обеспечивают комфортный температурный режим, а наличие офисных помещений и буфета позволит создать удобные условия для работы. На территории имеется бесплатная парковка, что является дополнительным преимуществом. Оперативный показ, звоните.
Площадь:	2 200.0 м
Параметры:	2 200.0 м этаж 1 этажность 3 Никольское · 2 мин транс.
До метро:	2 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 3
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Услуги, Мастерская, Сервис, Цех, Коммерция, Другое, Автозапчасти, Завод, Малое производство, Производство, Свободное назначение, Склад, Стройматериалы, Типография, ТНП, Швейный цех
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Никольское
Этажей:	3
Общая площадь:	2200 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	9 м.

Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Помещение занято:	Нет
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	150 кВт

Фотографии объекта







Лот 224362



Фото 19