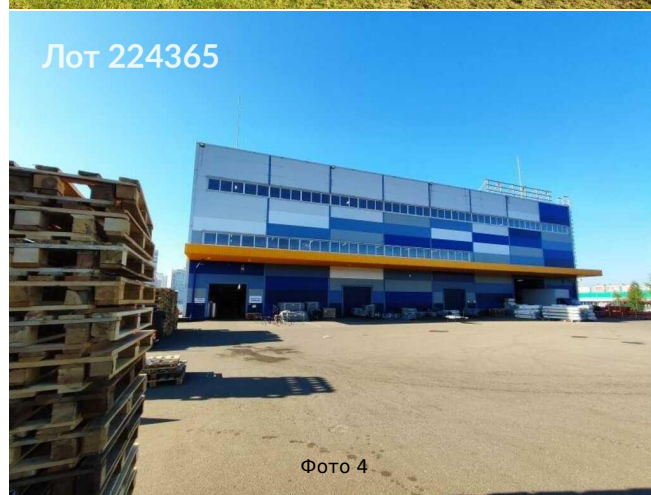
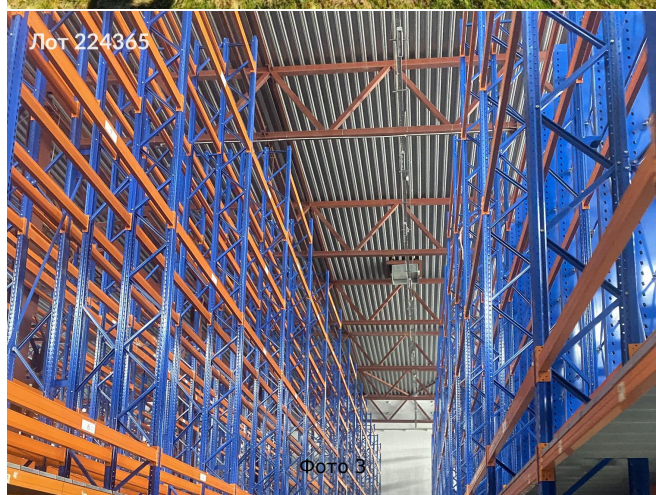
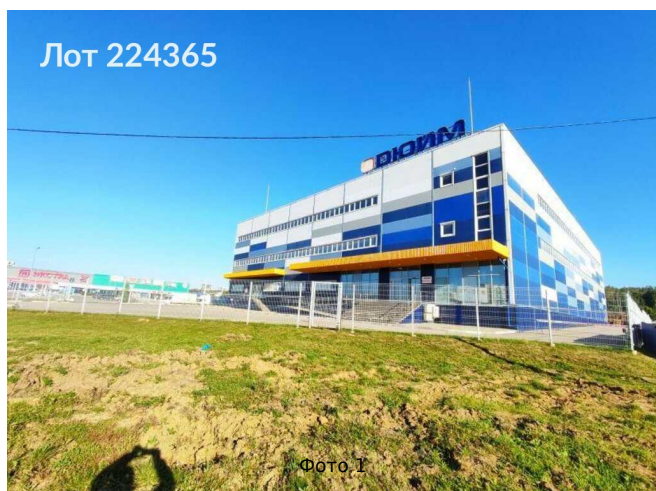


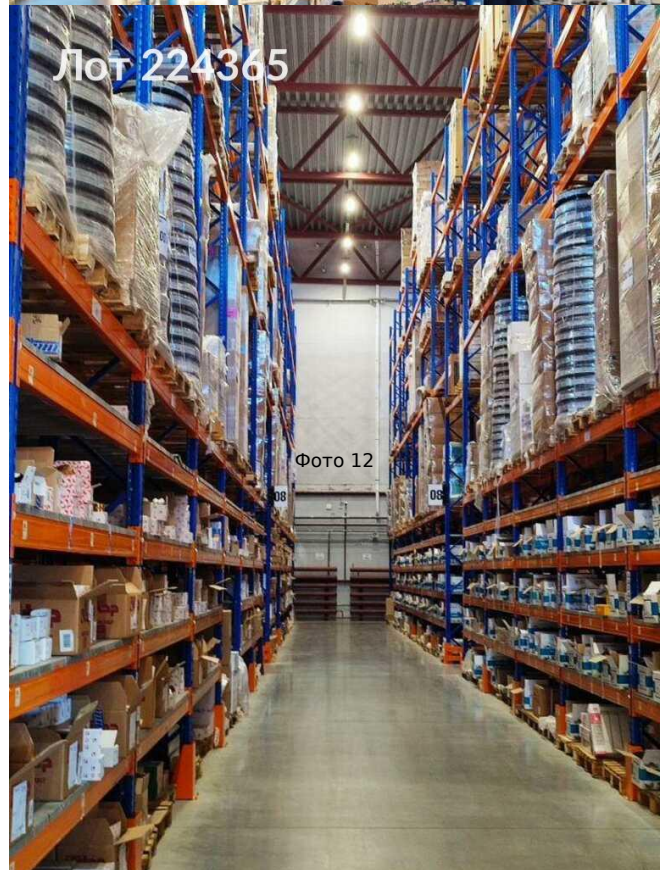
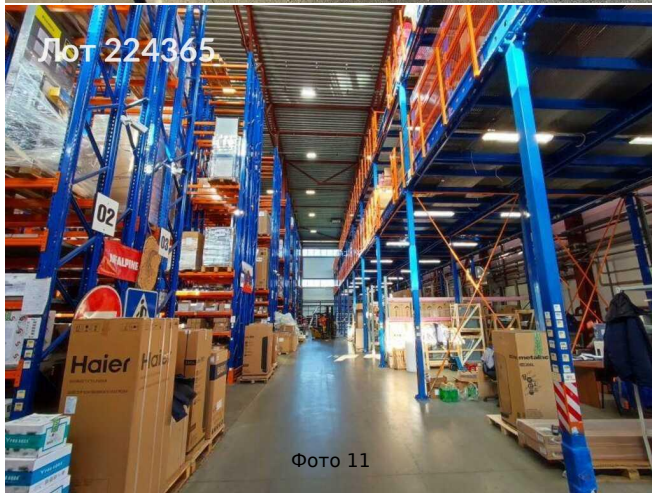
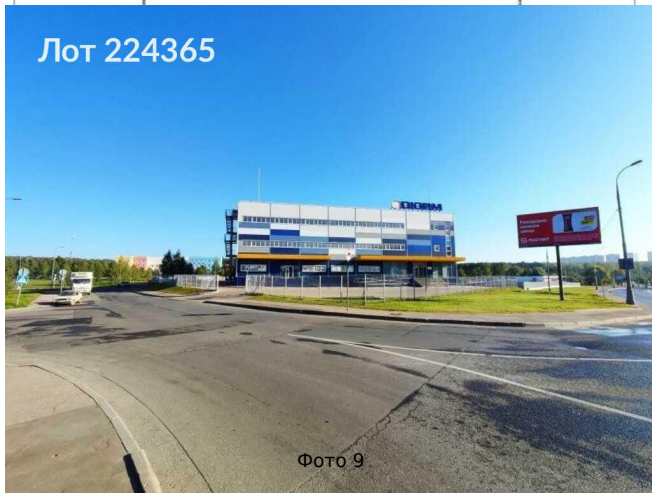
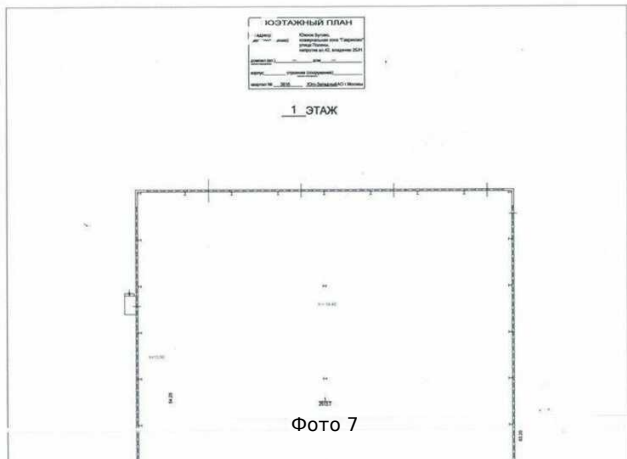
Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Бартеневская улица, 10 — Россия, Москва, Бартеневская улица, 10

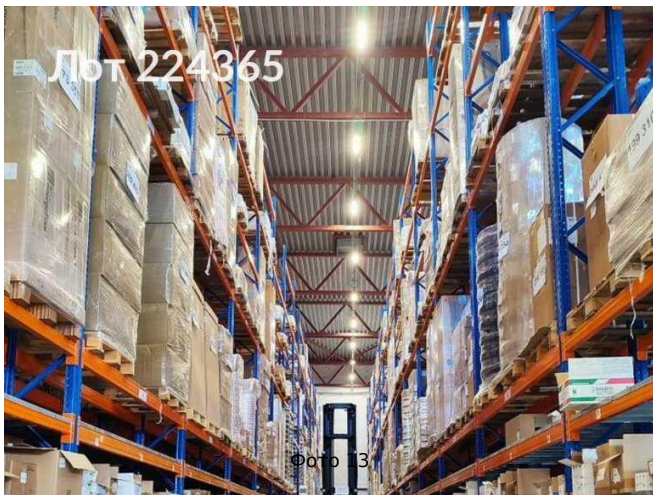
Объявление:	#224365
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Бартеневская улица, 10
Тип объекта:	Склад
Адрес:	Россия, Москва, Бартеневская улица, 10
Цена:	6 250 000 /мес
Описание:	<p>Сдаем полностью складской комплекс, с оборудованием и стеллажами. Современный складской комплекс. Состоит из здания площадью 3000 кв. м. и земельного участка площадью 9300 кв. м. вы сами управляете всеми процессами включая охрану и парковку на территории. Площадь помещения склада 2615 кв. м. Высота потолков в помещении склада 14, 2 метра Высота потолков во вспомогательных помещениях от 2, 8 до 3, 75 метра.</p> <p>Характеристики пола в помещении склада: - допустимая нагрузка на пол (Т/м2)- концентрированная нагрузка (расчетная): 10, 8 тонн на опору от стеллажа, размер опоры в основании 12 x 14 см; - распределенная нагрузка: 10 т/м2, - динамическая нагрузка: 6 т/ось погрузчика Коммуникации - Электрическая мощность: 130 кВт - Холодное водоснабжение - 1. 925 м3/сутки -Горячее водоснабжение и отопление - 0, 5304Гкал/ч. - Канализация - 1. 925 м3/сутки; - Связь, интернет Мастертел</p>
Площадь:	3 000.0 м
Параметры:	3 000.0 м этаж 1 этажность 2 Бульвар адмирала Ушакова · 10 мин пешком
До метро:	10 мин (пешком)
Этаж:	1 из 2
Участок:	93.0 сот.
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Температурный режим на складе:	10
Назначение склада:	Фармацевтический склад
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	10 мин.
Метро:	Бульвар адмирала Ушакова
Этажей:	2
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	3000 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	14.2 м.

Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Расположение парковки:	На территории
Назначение парковки:	Для грузового транспорта
Год постройки:	2018 г.
Пожаротушение:	Спринклерная
Офисные помещения:	Да
Тип здания:	Административное
Количество мест:	10 шт.
Бесплатная парковка:	Да
Класс здания:	А
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Ворота:	На пандусе
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	93 сот.
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Возможность подъезда фуры:	Да
Наличие открытой площадки:	Да
Электрическая мощность:	130 кВт

Фотографии объекта







Лот 224365

Фото 13



Лот 224365

Фото 14



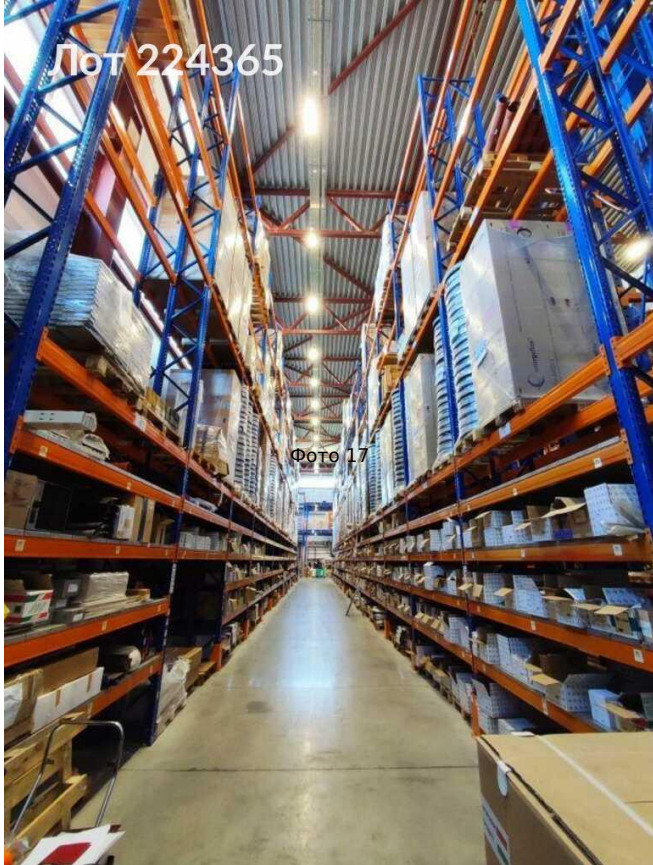
Лот 224365

Фото 15



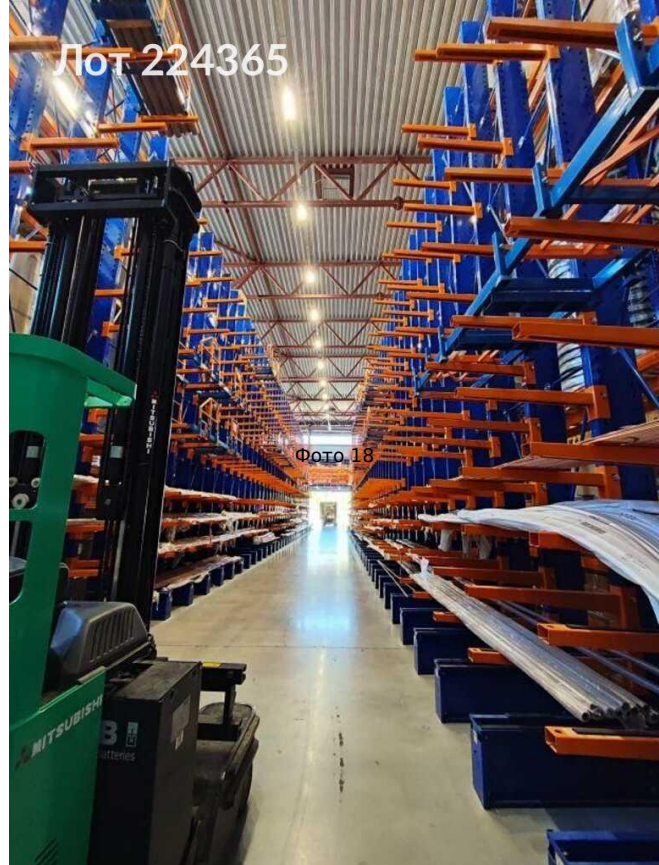
Лот 224365

Фото 16



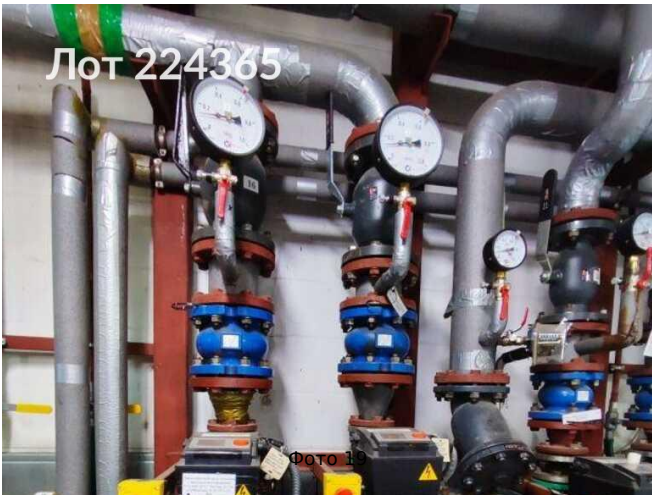
Лот 224365

Фото 17



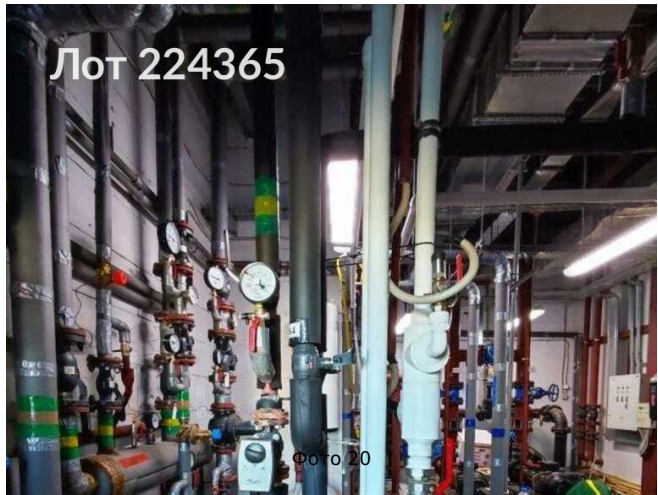
Лот 224365

Фото 18



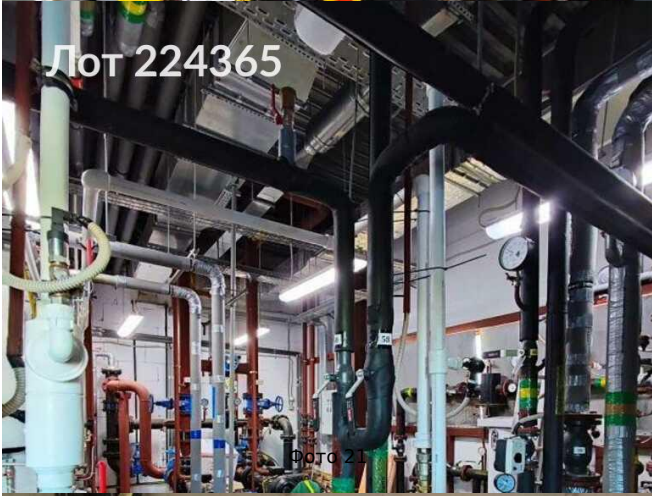
Лот 224365

Фото 19



Лот 224365

Фото 20



Лот 224365

Фото 21



Лот 224365

Фото 22



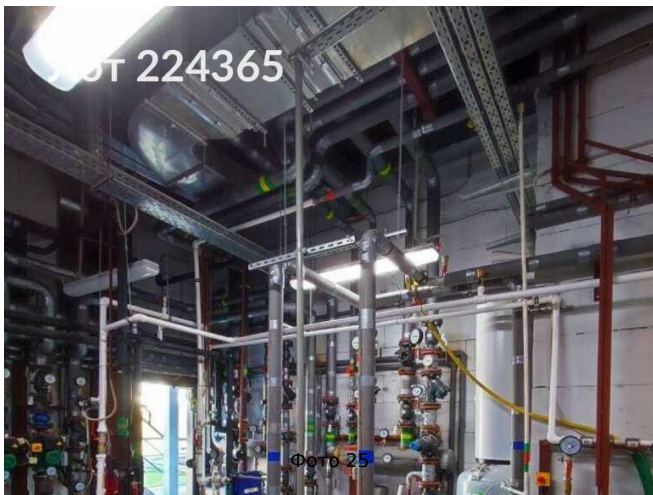
Лот 224365

Фото 23



Лот 224365

Фото 24



Лот 224365

Фото 25



Лот 224365

Фото 26



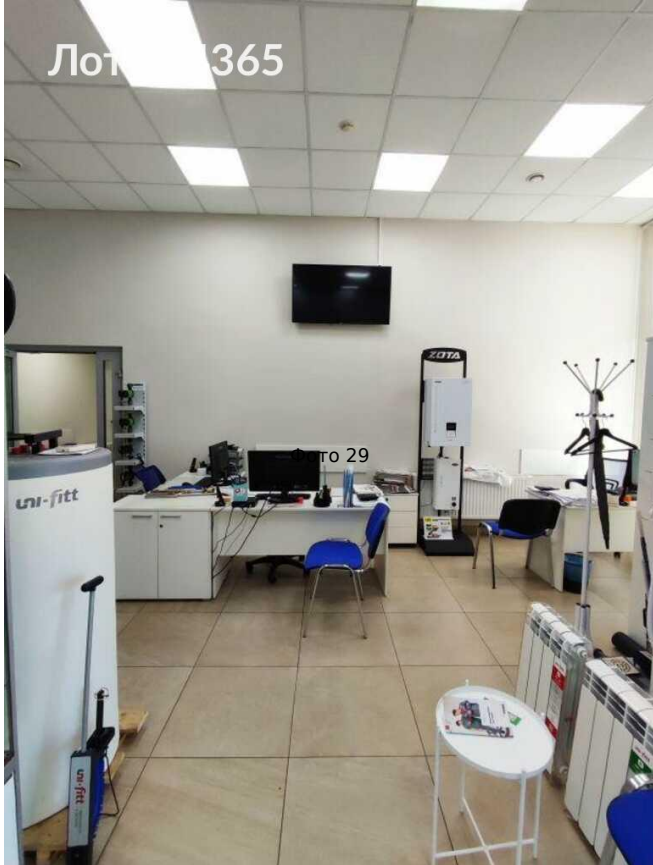
Лот 224365

Фото 27



Лот 224365

Фото 28



Лот 224365

Фото 29



Лот 224365

Фото 30

