

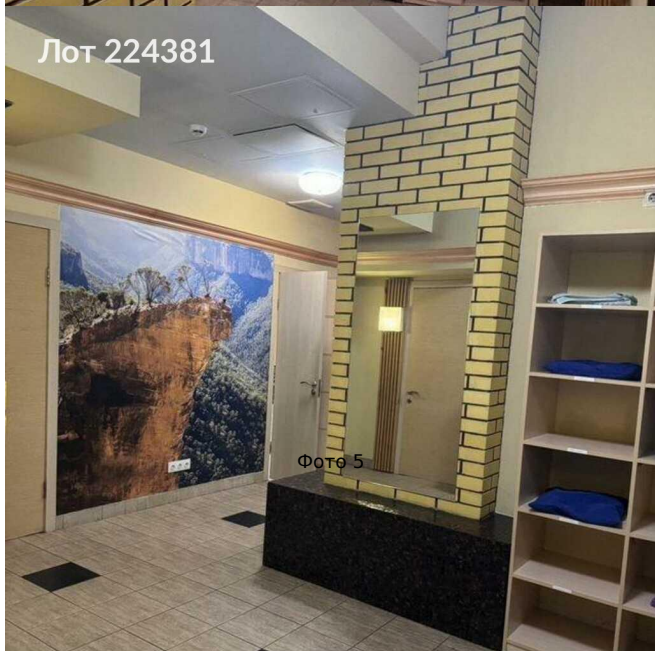
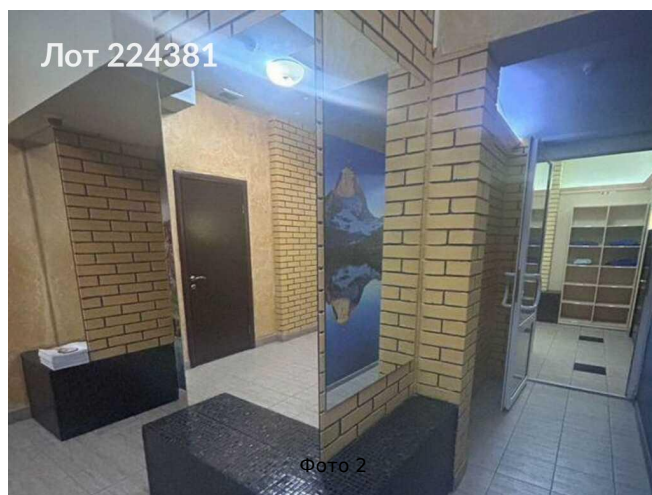
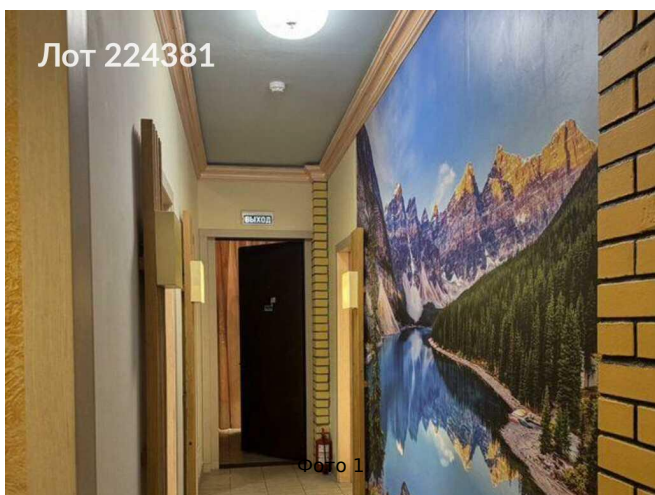
# Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Серпуховский Вал, 24к1 — Россия, Москва, улица Серпуховский Вал, 24к1

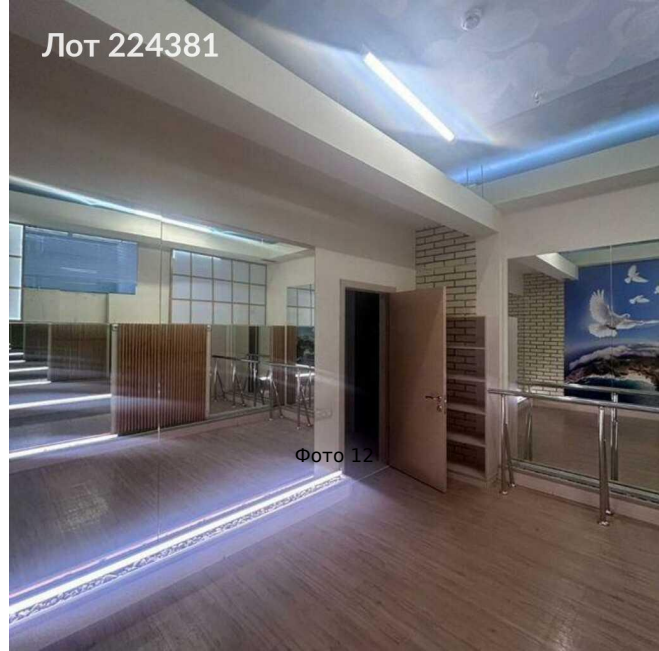
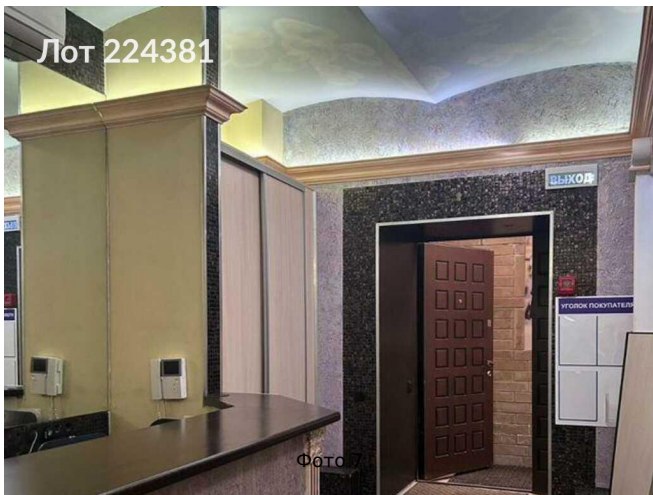
Объявление:	#224381
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Серпуховский Вал, 24к1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Серпуховский Вал, 24к1
Цена:	28 500 000
Описание:	Продается помещение с 2мя отдельными входами, с хорошим ремонтом, в густом жилом массиве. В каждой комнате есть окно, дающее естественное освещение, приточно-вытяжная вентиляция и кондиционер. Помещение находится между станциями метро Тульская и Шаболовская. 5 лет назад сделан отличный ремонт под мини-фитнесс, студию йоги. Отдельный блок с отдельным входом выделен под студию красоты (парикмахерская). В помещении заменены все коммуникации, имеется 3 санузла, мужская и женская раздевалка с душевыми, 5 комнат для функциональных тренировок, мини-прачечная и кабинет руководителя. На входе располагается ресепшн. Внутри помещения смонтировано видеонаблюдение. Перепланировка узаконена. В данный момент отдельный блок помещения сдается под салон красоты. Документам о собственности более 20 лет. Без обременений, долгов, залогов. Полная стоимость в договоре и быстрый выход на сделку.
Площадь:	234.0 м
Параметры:	234.0 м этажность 6 Шаболовская · 9 мин пешком
До метро:	9 мин (пешком)
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Аггау
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	9 мин.
Метро:	Шаболовская
Этаж:	-1
Этажей:	6
Общая площадь:	234 м2
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Тип здания:	Жилой дом
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	4

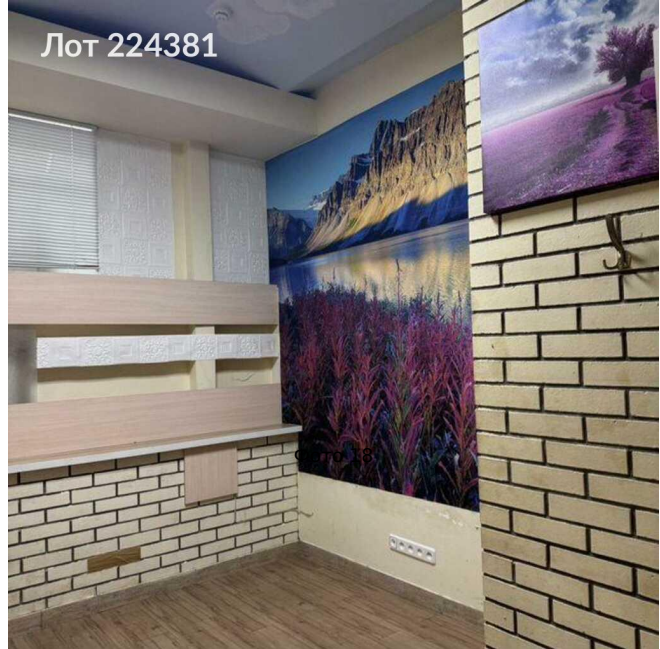
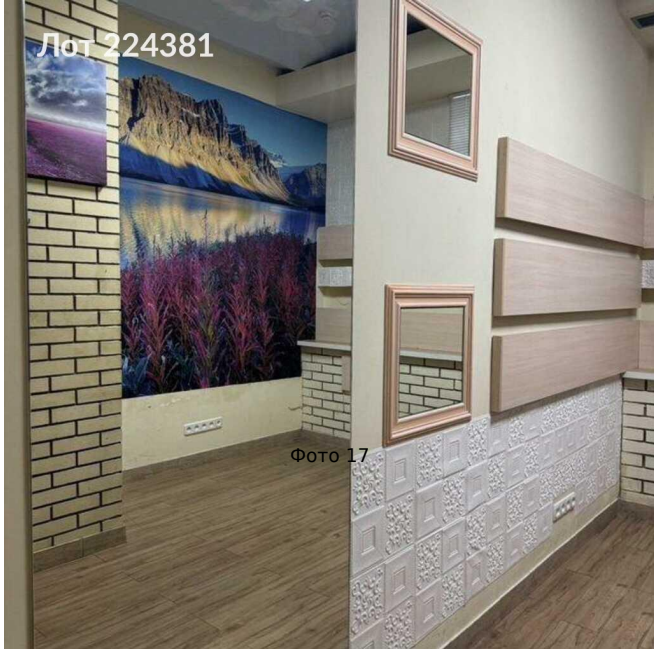
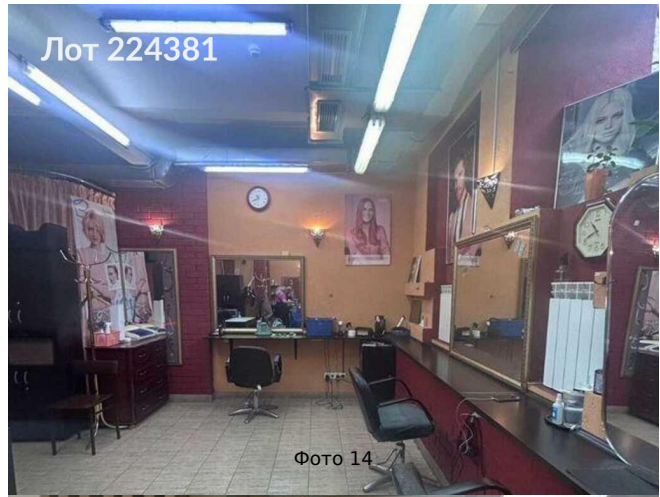
Форма налогообложения: УСН

Электрическая мощность: 26 кВт

# Фотографии объекта









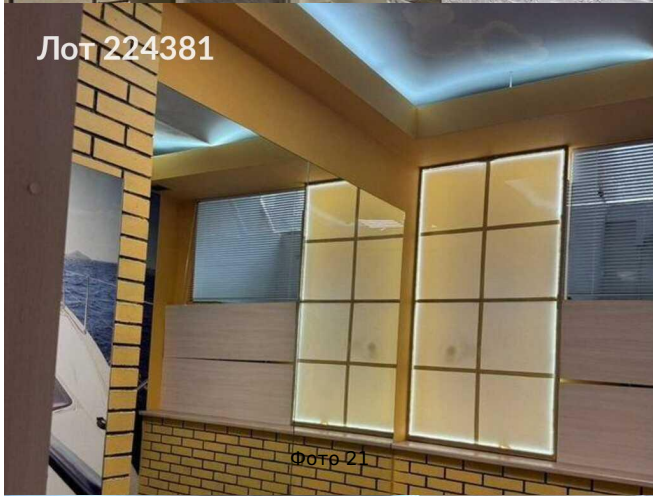
Лот 224381

Фото 19



Лот 224381

Фото 20



Лот 224381

Фото 21



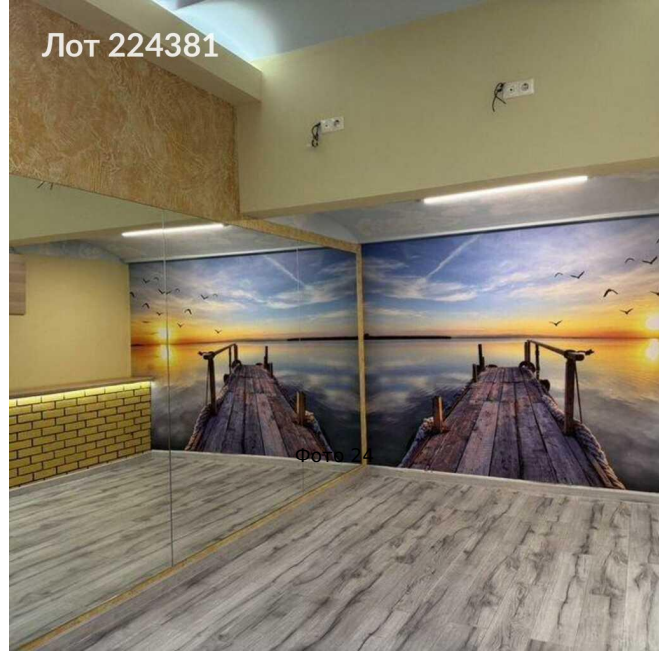
Лот 224381

Фото 22



Лот 224381

Фото 23



Лот 224381

Фото 24

