

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ленинский проспект, 123В — Россия, Москва, Ленинский проспект, 123В

Объявление:	#224382
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ленинский проспект, 123В
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Ленинский проспект, 123В
Цена:	800 000 /мес
Описание:	Предлагается к аренде помещение на 1-м этаже общей площадью 440 кв.м. в ТРЦ "ГАЛИОН" на юго-западе Москвы, в одном из самых благополучных районов Москвы, в плотном жилом массиве. ТРЦ расположен в 500 метров от метро «Тропарево». Якорные арендаторы: гипермаркет Лента, магазин электроники и бытовой техники DNS, Детский мир, магазин Четыре лапы, развлекательный центр Лазертаг, гимнастический центр, рестораны быстрого питания KFS, Burger king, Burger club, Теремок и многое др. Приточно-вытяжная вентиляция. Общий вход. Торговый центр имеет двухуровневый подземный паркинг. В ставку включен НДС. Отдельно арендатор оплачивает к/у.
Площадь:	440.0 м
Параметры:	440.0 м этаж 1 этажность 6 Тропарево · 6 мин пешком
До метро:	6 мин (пешком)
Этаж:	1 из 6
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Кальянная, Спортзал, Фитнес, Шоурум, Бильярдная, Спортивный зал, Столовая, Товары для дома, Торговая площадь
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	6 мин.
Метро:	Тропарево
Этажей:	6
Общая площадь:	440 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Название объекта:	ТРЦ Галион
Пожаротушение:	Сигнализация

Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Общий с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет

