

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Химки, микрорайон Сходня, улица Некрасова, 2с3 — Россия, Московская область, Химки, микрорайон Сходня, улица Некрасова, 2с3

Объявление:	#224383
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Химки, микрорайон Сходня, улица Некрасова, 2с3
Тип объекта:	Склад
Адрес:	Россия, Московская область, Химки, микрорайон Сходня, улица Некрасова, 2с3
Цена:	2 000 000 /мес
Описание:	<p>Сдается отдельно стоящее здание 1 400 м с собственной огороженной территорией в Химках, мкр. Сходня. Это не просто аренда площади, а готовая самостоятельная база для бизнеса, где можно собрать в одном месте производство, склад, офис, шоурум и бытовой блок.</p> <p>Объект уже работает в реальном производственном цикле: сегодня здесь размещена фабрика женских сумок. Это ключевое преимущество — здание не теоретически подходит под производство, а уже доказало свою эффективность в эксплуатации. По текущей конфигурации: 1 этаж — склад, шоурум и закройный цех, 2 этаж — цех и офис, 3-4 этажи — комнаты отдыха. По согласованию возможно оставить оборудование. Здание особенно подойдет под швейное производство, light industrial, e-commerce, сборку, упаковку, склад с офисом, бренд с собственным шоурумом и компании, которым важно собрать весь операционный цикл под одной крышей без потерь на разрозненные площадки.</p> <p>Отдельная сильная сторона — собственная закрытая территория 14 соток. Это дает бизнесу контролируемый въезд, удобную внутреннюю логистику, место под стоянку, разгрузку и хозяйственные задачи. Не встроенное помещение с чужими ограничениями, а полноценный автономный рабочий адрес. Техническая база тоже понятная и рабочая: 1 400 м, 4 этажа, потолки 3,5 м, 50 кВт, прямая долгосрочная аренда. Земля и здание в собственности. До Сходни — 2 минуты на автомобиле. Редкий формат для бизнеса, который вырос из разрозненных помещений и хочет перейти на другой уровень организации, управления и масштаба.</p>
Площадь:	1 400.0 м
Параметры:	1 400.0 м этаж 1 этажность 4 Сходня · 2 мин транс.
До метро:	2 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 4

Участок:	14.0 сот.
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Сходня
Этажей:	4
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	1400 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.5 м.
Тип здания:	Административное
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	14 сот.
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Электрическая мощность:	50 кВт

## Фотографии объекта



