

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Электродная улица, 8с2 — Россия, Москва, Электродная улица, 8с2

Объявление:	#224390
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Электродная улица, 8с2
Тип объекта:	Склад
Адрес:	Россия, Москва, Электродная улица, 8с2
Цена:	1 617 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду складское помещение высотой потолков 12,5 метра, оборудованное двумя мостовыми кранами грузоподъемностью 10 тонн каждый. Планируется проведение отопления, но коммуналка в стоимость включена (оплата арендатора - только за электричество). Двое ворот в "0". Возможно использование под производство (не грязное). 150 кВт, можно увеличить до 200 кВт. На территории есть где развернуться фуру. Объект находится на охраняемой территории в непосредственной близости от станции метрополитена "Шоссе Энтузиастов", что обеспечивает пешеходную доступность в течение семи минут.
Площадь:	1 155.0 м
Параметры:	1 155.0 м этаж 1 этажность 5 Шоссе энтузиастов · 7 мин пешком
До метро:	7 мин (пешком)
Этаж:	1 из 5
Участок:	1 155.0 сот.
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	7 мин.
Метро:	Шоссе энтузиастов
Этажей:	5
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	1155 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	12 м.
Отопление:	Нет
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	1155 сот.

Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	150 кВт

Фотографии объекта



Фото 2