

## Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, шоссе Энтузиастов, 25 — Россия, Москва, шоссе Энтузиастов, 25

Объявление:	#224392
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, шоссе Энтузиастов, 25
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, шоссе Энтузиастов, 25
Цена:	750 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду складское помещение. Помещение оснащено бетонными полами, всеми необходимыми коммуникациями, включая электричество, телефонную связь и доступ в интернет. Территория огорожена и охраняется, предусмотрен круглосуточный доступ. Предоставляются арендные каникулы. Также имеется административное здание, состоящее из трех этажей, с раздевалками, душевыми и офисными помещениями. Объект обладает удобной транспортной и пешеходной доступностью, находясь вблизи шоссе Энтузиастов, Третьего транспортного кольца (ТТК), Юго-Восточной хорды (ЮВХ), Московского скоростного диаметра (МСД) и Московской кольцевой автомобильной дороги (МКАД). Входит в КРТ.
Площадь:	750.0 м
Параметры:	750.0 м этаж 1 этажность 2 Андроновка · 10 мин пешком
До метро:	10 мин (пешком)
Этаж:	1 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	105, 114
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	10 мин.
Метро:	Андроновка
Этажей:	2
Общая площадь:	750 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	7.5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы

Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	75 кВт

## Фотографии объекта

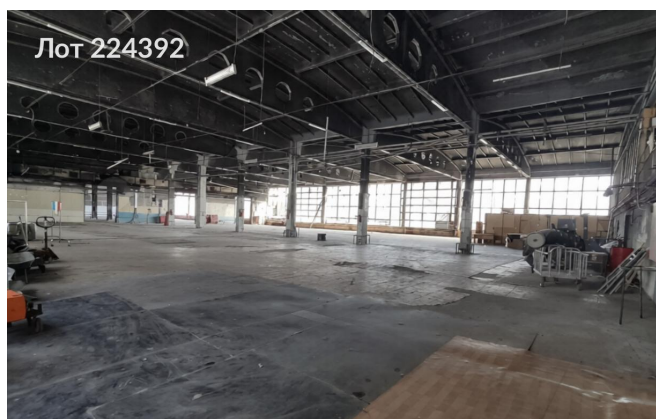


Фото 1



Фото 2

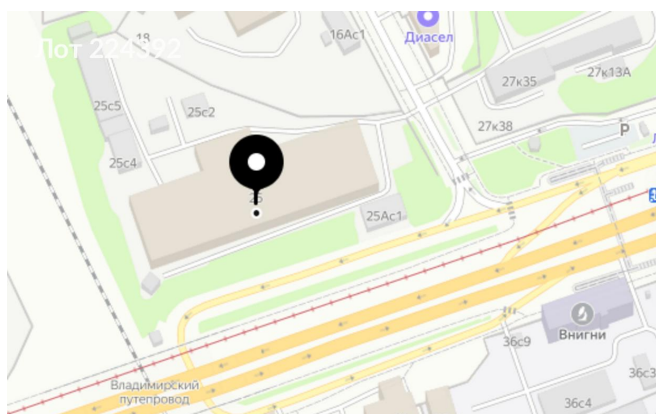


Фото 3