

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Химки, деревня Брехово, 66М — Россия, Московская область, городской округ Химки, деревня Брехово, 66М

Объявление:	#224400
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Химки, деревня Брехово, 66М
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, городской округ Химки, деревня Брехово, 66М
Цена:	2 520 000 /мес
Описание:	<p>Предлагается в аренду помещение на 2-м этаже, весь второй этаж в Торговом центре. Якорные арендаторы: магазин "Перекресток" работающий более 8 лет. Рестораны: "Вкусно и точка", пиццерия "Серджио Пицца", аптека, пункт выдачи WB и др. арендаторы. Общая площадь: 2800 кв.м. Высота потолка: 4,5 метра. Нагрузка на пол: 1000 кг/м². Мокрые точки (с/у) на этаже. Шаг колонн по центру 6*8 м; По краям 6*6 м. В помещение ведут два эскалатора, пассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг, технический вход для персонала, 2 эвакуационных входа, один из которых с фасада, поэтому, если нужно, можно сделать отдельный вход для доступа 24/7. Зона разгрузки, грузовой подъемник, дебаркадер с 2-мя воротами. Коммуникации: ГВС, ХВС, отопление и канализация - все центральные. Наличие комплекса ОПС сигнализации, системы пожаротушения, вентиляции и дымоудаления. Общеобменная вентиляция с рекуперацией. Круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Рекламные возможности, также есть большой экран на крыше здания для трансляции рекламных роликов. Круглосуточная охраняемая платная парковка на 200 автомобилей (2 часа бесплатно). Высокий автомобильный и пешеходный трафик. Свой съезд с Пятницкого шоссе и разгонная полоса для выезда на него. В ставку включен НДС. Прямая аренда от собственника. Долгосрочный договор аренды.</p>
Площадь:	2 800.0 м
Параметры:	2 800.0 м этаж 2 этажность 3 Фирсановская · 5 мин транс.
До метро:	5 мин (транспортом)
Этаж:	2 из 3
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Спортзал, Фитнес, Зал, Сауна, Шоурум, Спа салон, Детский клуб, Детский центр, Йога, Квест, Массажный салон, Свободное назначение, Спортивный зал, Торговая площадь
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	5 мин.
Метро:	Фирсановская

Этажей:	3
Общая площадь:	2800 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4.5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Общий с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	350 кВт

Фотографии объекта





