Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Лосино-Петровский, территория Аграрная, Промышленная улица, 13 — Россия, Московская область, Лосино-Петровский, территория Аграрная, Промышленная улица, 13

Объявление:	#224411
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Лосино-Петровский, территория Аграрная, Промышленная улица, 13
Тип объекта:	Склад
Адрес:	Россия, Московская область, Лосино-Петровский, территория Аграрная, Промышленная улица, 13
Цена:	6 104 700 /мес
Описание:	Предлагается в аренду склад - морозильник. площадь: 3400 м, который расположен на огороженной территории 2,2 Га. Склад одноэтажный. разделенный на 9 камер, в первых трех помещается 250 паллетомест, и в одном 120 паллетомест, у этих потолки 8 метров. Еще четыре камеры по 500 паллетоиест с высотой потолков 9 метров. (одно паллетоместо - 1800р/мес). Температурный режим: стабильное поддержание температуры в диапазоне от +5°C до -25°C. Система безопасности: интегрированная сигнализация, активируемая в случае отключения электроэнергии. Зона экспедиции 6 м*126 м, Семь регулируемых под высоту машин погрузочных ворот, На территории есть своя подстанция на 630 кВт. Так же есть отапливаемое одноэтажное офисное здание 220 кв.м, И капитальная бетонная постройка 887 кв.м , в которой расположено 3 цеха, в одном есть шоковая заморозка до -35°C. Высота потолков от 5 до 7 метров. Ворота для разгрузки с обеих сторон здания. Цена - 900р/кв.м. Дополнительные меры безопасности: круглосуточная охрана, система видеонаблюдения, строго контролируемый пропускной режим. Удобство эксплуатации: ровный пол, обеспечивающий беспрепятственное движение погрузочной техники, удобный подъезд для транспортных средств. Асфальтовое покрытие практически на все территории комплекса.
Площадь:	3 420.0 м
Параметры:	3 420.0 м этаж 1 этажность 1 Железнодорожная · 18 мин транс.
До метро:	18 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Участок:	22 000.0 сот.
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Температурный режим на складе:	есть морозильные камеры, есть шоковая заморозка
Путь до метро:	На автомобиле

Время до метро:	18 мин.
Метро:	Железнодорожная
Этажей:	1
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	3420 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	9 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Центральное
Расположение парковки:	На территории
Пожаротушение:	Сигнализация
Офисные помещения:	Да
Тип здания:	Производственно-складской комплекс
Минимальный срок аренды:	11
Ворота:	Докового типа
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	22000 сот.
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплутационные расходы:	Да
Возможность подъезда фуры:	Да
Наличие открытой площадки:	Да
Электрическая мощность:	630 кВТ

Фотографии объекта

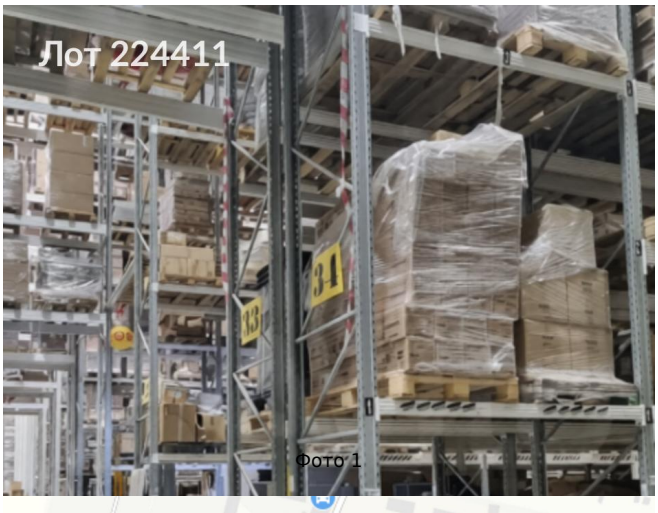

Фото 1

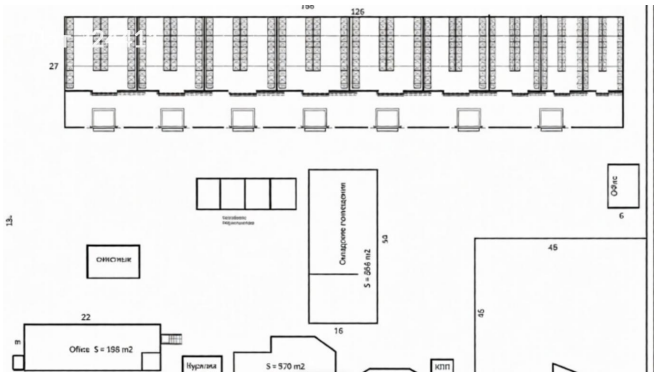

Фото 2

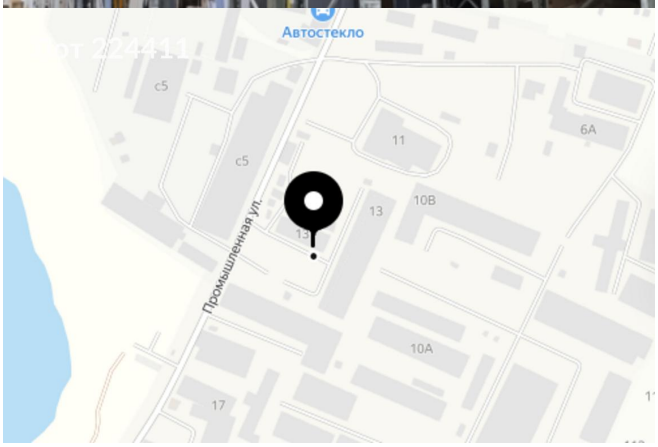

Фото 3



Фото 4



Фото 5



Фото 6



Фото 7



Фото 8