

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Долгопрудный, Лихачёвский проезд, 3 — Россия, Московская область, Долгопрудный, Лихачёвский проезд, 3

Объявление:	#224418
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Долгопрудный, Лихачёвский проезд, 3
Тип объекта:	Здание
Адрес:	Россия, Московская область, Долгопрудный, Лихачёвский проезд, 3
Цена:	2 409 000 /мес
Описание:	<p>Аренда отдельно стоящего трехэтажного здания общей площадью 1100 кв.м. Адрес: МО, г. Долгопрудный, Лихачевский проезд, 3. Первая линия домов. Здание находится на первой линии домов и располагает огороженной территорией площадью 19 соток с наземной парковкой на 25 мест. Первый, второй, третий этажи по 370 кв.м., подвала нет. Несколько входных групп. Высота потолка от 3,2 до 3,4 метра. Электрическая мощность до 150 кВт. Все центральные коммуникации. Отопление автономное от газовой котельной. Состояние объекта: без внутренней отделки.</p> <p>Арендатору предоставляются арендные каникулы. Планировка свободная. Долгосрочный договор (от 3 лет). Удобная транспортная доступность: всего в 2 км находится станция метро «Физтех», а до МЦД-3 «Новодачная» - всего 2 минуты пешком. В непосредственной близости располагаются крупные транспортные артерии - МКАД, Дмитровское и Ленинградское шоссе. Рядом расположены образовательные учреждения, такие как МФТИ. Это идеальное место для организаций, работающих в сфере IT, образования, медицины, хостела, гостиницы, офиса, частной школы, производства, склада, коворкинга и т.д. Прямая аренда от собственника. УСН. Торг возможен.</p>
Площадь:	1 100.0 м
Параметры:	1 100.0 м этажность 3 Новодачная · 2 мин пешком
До метро:	2 мин (пешком)
Участок:	19.0 сот.
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Новодачная
Этажей:	3
Состояние:	требуется капитальный ремонт
Общая площадь:	1100 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%

Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.4 м.
Отопление:	Автономное
Тип парковки:	Наземная
Тип здания:	Административное
Помещение занято:	Нет
Бесплатная парковка:	Да
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Линия:	первая
Вход:	Отдельный с улицы
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	19 сот.
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет

Фотографии объекта





