

# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ленинский проспект, 123В — Россия, Москва, Ленинский проспект, 123В

Объявление:	#224423
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ленинский проспект, 123В
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Ленинский проспект, 123В
Цена:	600 000 /мес
Описание:	Предлагается к аренде помещение на - 1-м этаже общей площадью 400 кв.м. возле ТРЦ "ГАЛИОН" на юго-западе Москвы, в одном из самых благополучных районов Москвы, в плотном жилом массиве. Отдельная входная группа. Высота потолка 4 метра, есть второй свет. Электричество по запросу. Планировка кабинетная. Ремонт: в бетоне. В пешей доступности от метро «Тропарево»- 6 минут. Соседство с ТРЦ генерирует трафик. Соседи через стену- игровой клуб Colizeum. долгосрочный договор возможен.
Площадь:	400.0 м
Параметры:	400.0 м этажность 1 Тропарево · 6 мин пешком
До метро:	6 мин (пешком)
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Аггау
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	6 мин.
Метро:	Тропарево
Этаж:	-1
Этажей:	1
Общая площадь:	400 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Название объекта:	ТРЦ Галион
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц

Форма налогообложения: НДС включен

Эксплуатационные расходы: Да

Коммунальные платежи: Нет

Электрическая мощность: 100 кВт

# Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3

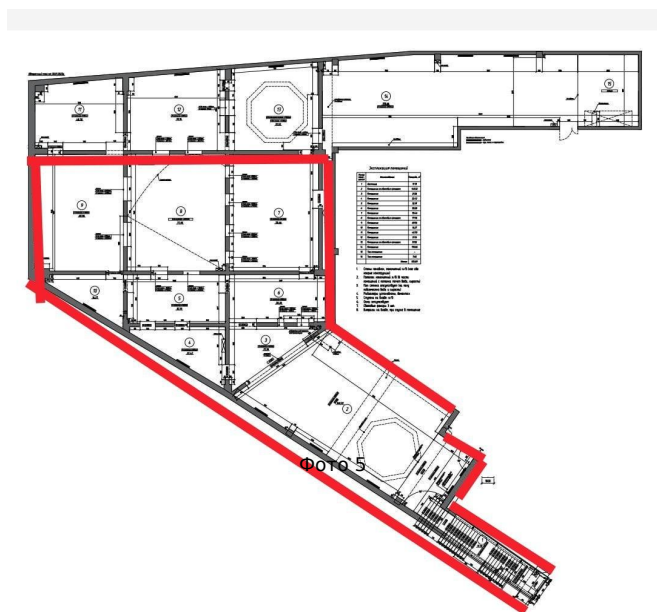


Фото 6



Фото 7

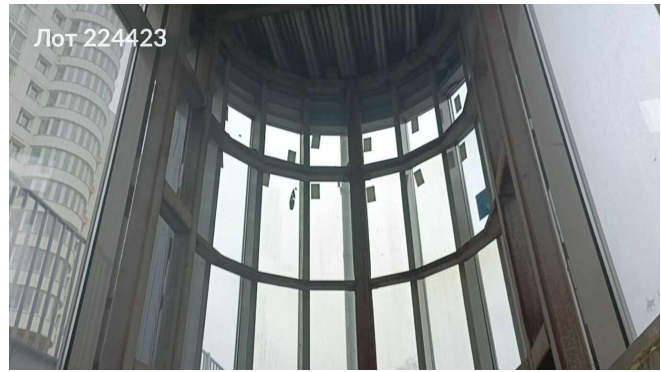


Фото 8



Фото 9



Фото 10



Фото 11



Фото 12



Фото 13