

## Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Новозаводская улица, 2 — Россия, Москва, Новозаводская улица, 2

Объявление:	#224424
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Новозаводская улица, 2
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Новозаводская улица, 2
Цена:	850 000 /мес
Описание:	Предлагаем в аренду коммерческое помещение свободного назначения на первом этаже жилого дома по адресу: Новозаводская улица, 2, в Москве. Общее пространство составляет 420 м, включая торговый зал площадью 260 м и подсобные помещения. Высота потолков достигает 6 метров, что предоставляет возможность организовать антресоль. Помещение требует ремонта, что позволяет новому арендатору адаптировать пространство под свои нужды. Удачно расположенное рядом с метро «Фили» (всего 2 минуты пешком), это помещение обеспечено хорошей транспортной доступностью благодаря близости остановок общественного транспорта. Витринные окна создают отличные условия для визуального представления товаров или услуг. Обратите внимание на возможность организации различных бизнесов: от стоматологии и медицинских клиник до салонов красоты и интернет-доставки. Оперативный показ, быстрый выход на сделку, каникулы на въезд.
Площадь:	420.0 м
Параметры:	420.0 м этаж 1 этажность 8 Фили · 2 мин пешком
До метро:	2 мин (пешком)
Этаж:	1 из 8
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Склад, 15, 19, 20, 24, 25, 26, 29, 35, 38, 40, 44, 46, 63, 68, 70, 72, 76, 77, 79, 80, 81, 83, 84, 85, 89, 90, 101, 118, 126
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Фили
Этажей:	8
Общая площадь:	420 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	2.7 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная

Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	90 кВт

## Фотографии объекта

