Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Кутузовский проспект, 26к3 — Россия, Москва, Кутузовский проспект, 26к3

Объявление:	#224425
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Кутузовский проспект, 26к3
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Кутузовский проспект, 26к3
Цена:	28 200 000
Описание:	Продается помещение 111 м2 на цокольном этаже жилого дома. Вторая линия Кутузовского проспекта во дворе. От м. Кутузовская 5-7 минут пешком, быстрый выезд на Кутузовский проспект и ТТК. Бесплатная парковка во дворе. В помещении 9 кабинетов, санузел, две душевые комнаты, кухня, есть окна для проветривания. Продается юрлицо со сменой учредителя. Помещение подойдет под арендный бизнес или офис/склад. При покупке оплата 17,8 млн сразу, а 10,7 млн под 6% (с возможной оплатой из арендных платежей). МАП - 150.000, индексация с 2027г. Арендатор - SPA-салон. Продажа со сменой учредителя в ООО.
Площадь:	111.0 м
Параметры:	111.0 м этажность 9 Деловой центр · 7 мин пешком
До метро:	7 мин (пешком)
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Склад, Кондитерская, Ломбард, Мастерская, Парикмахерская, Коммерция
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	7 мин.
Метро:	Деловой центр
Этаж:	-1
Этажей:	9
Общая площадь:	111 м2
Высота потолков:	2.5 м.
Тип здания:	Административное
Вход:	Отдельный со двора
Тип договора:	Продажа объекта
Электрическая мощность:	10 кВТ

Фотографии объекта

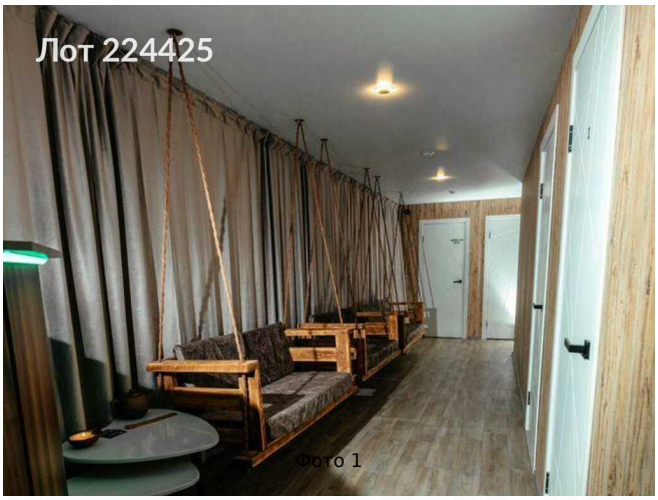


Фото 1

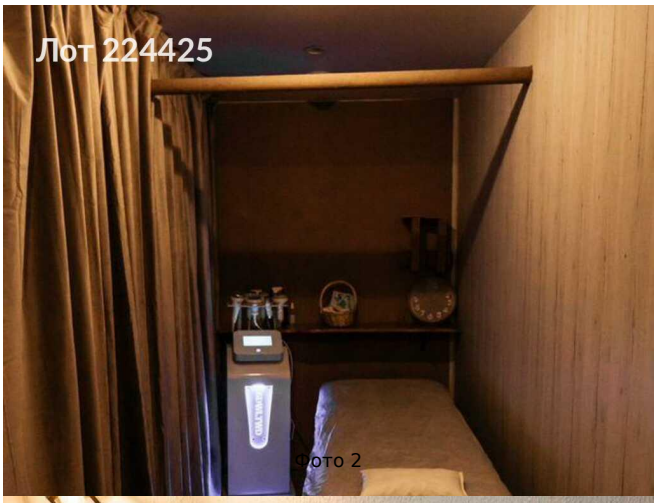


Фото 2

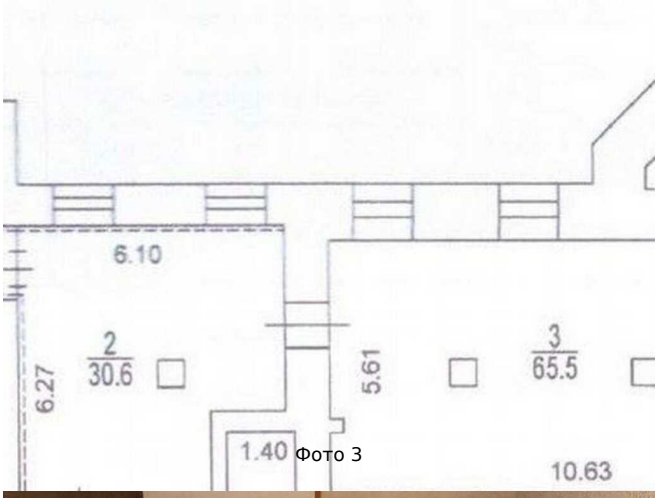


Фото 3

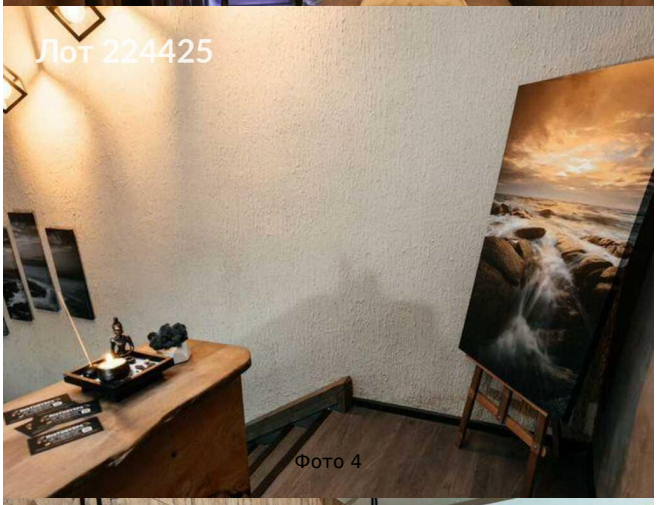


Фото 4



Фото 5

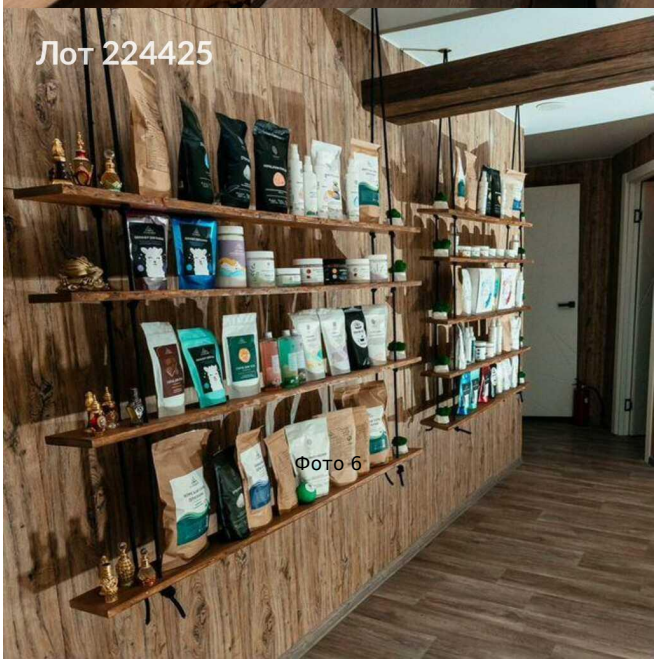


Фото 6

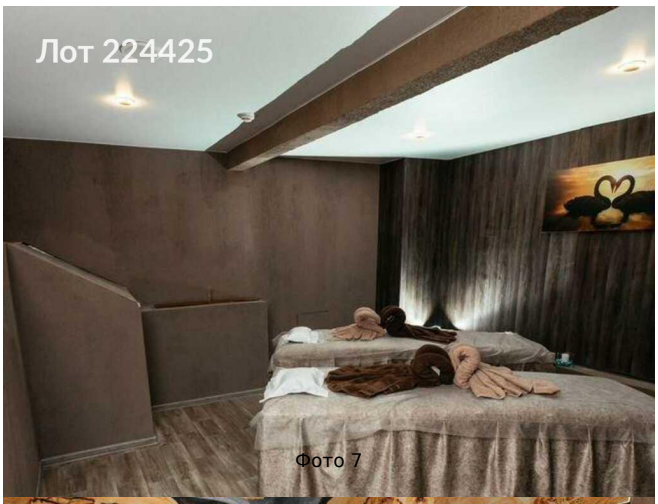


Фото 7

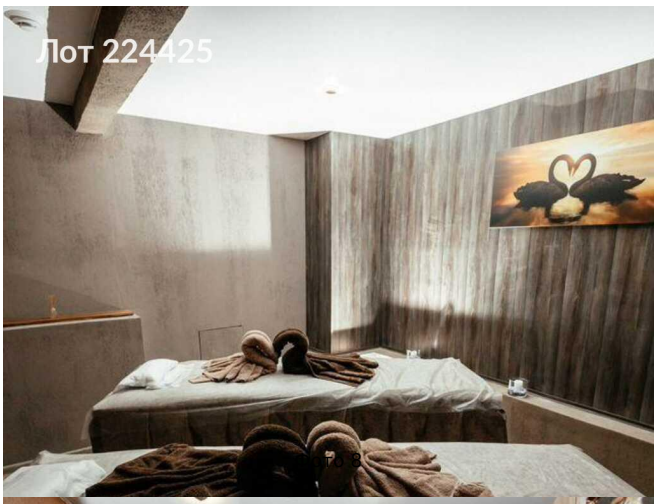


Фото 8

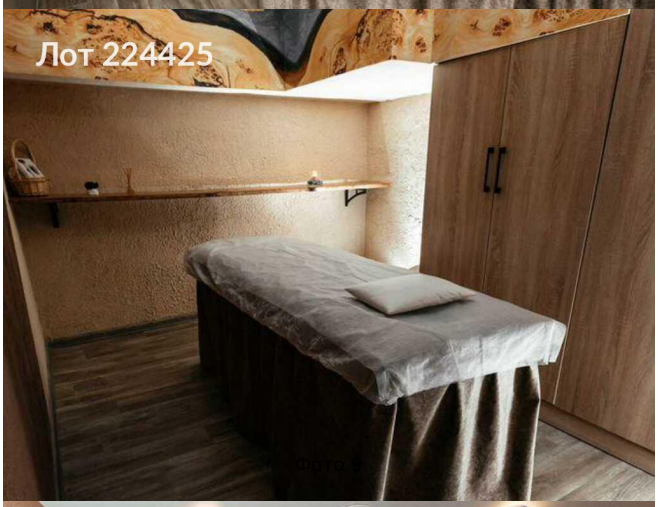


Фото 9

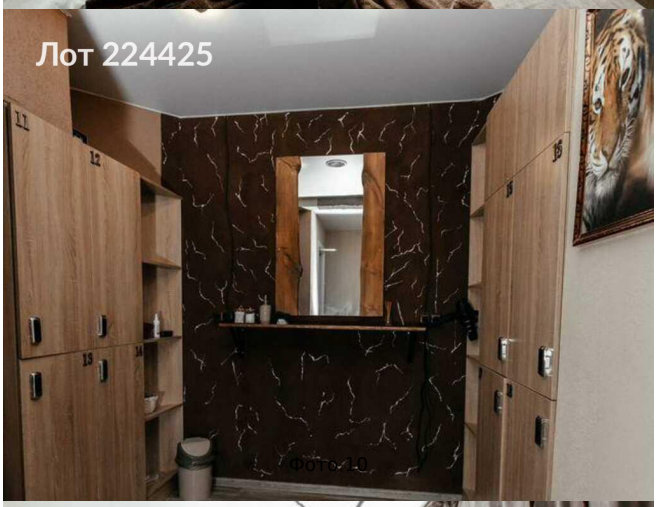


Фото 10

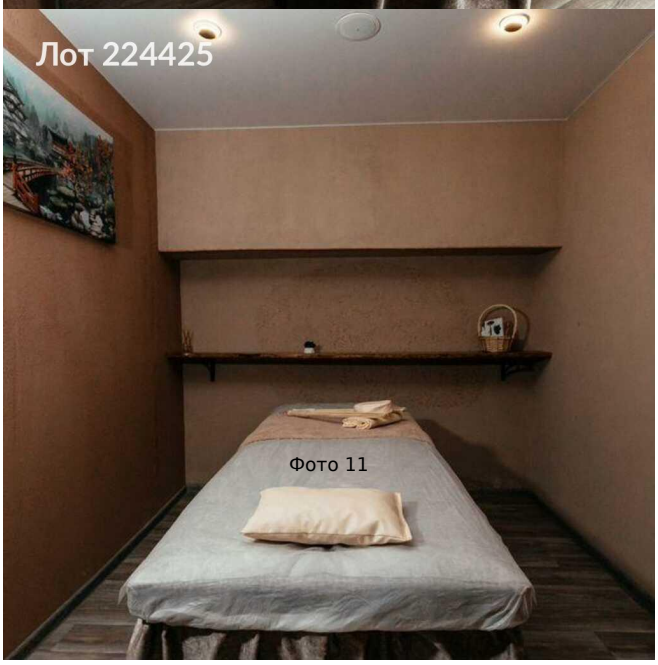


Фото 11

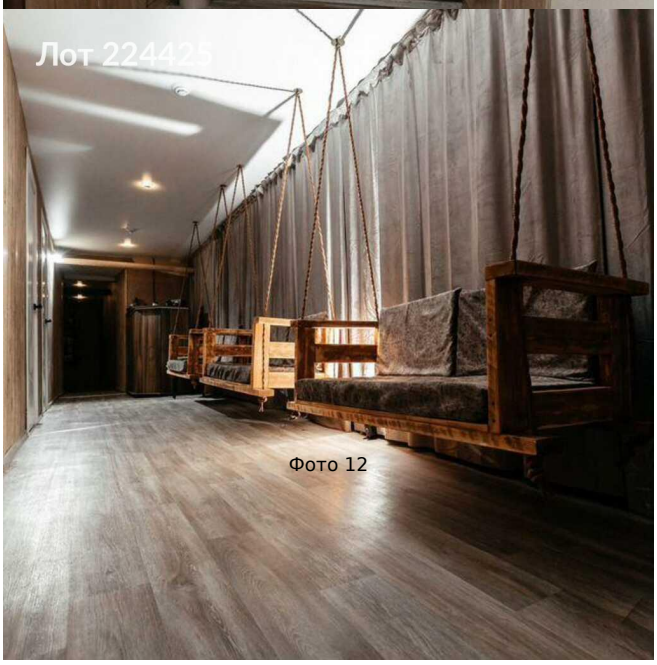
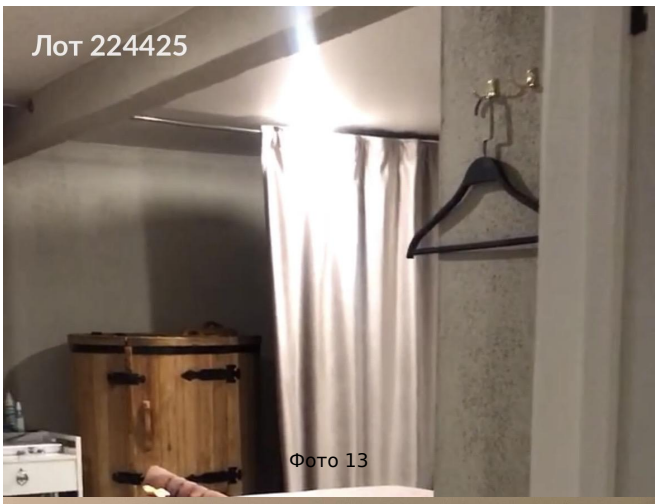
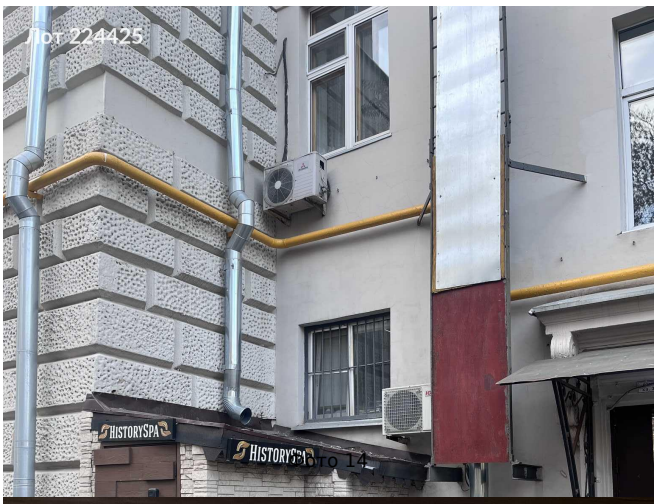


Фото 12


Лот 224425
Фото 13


Лот 224425
HISTORYSPA
Фото 14


Лот 224425
Фото 15


Лот 224425
ВЫХОД
VIP