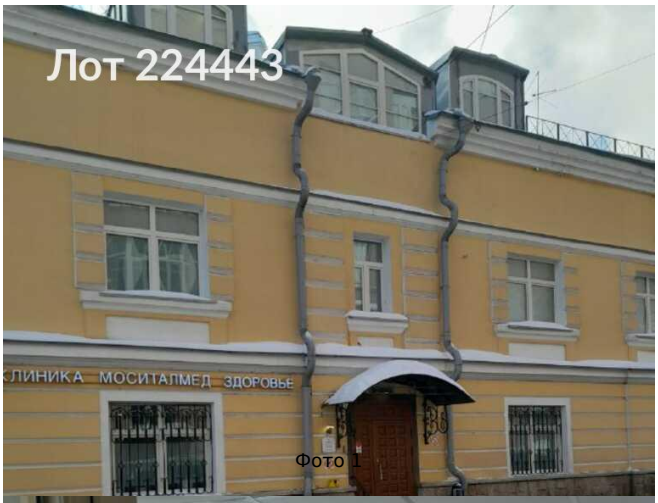
Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, 4-й Ростовский переулок, 1с1 — Россия, Москва, 4-й Ростовский переулок, 1с1

Объявление:	#224443
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, 4-й Ростовский переулок, 1с1
Тип объекта:	Здание
Адрес:	Россия, Москва, 4-й Ростовский переулок, 1с1
Цена:	3 300 000 /мес
Описание:	Аренда отдельно стоящего трёхэтажного здания с подвалом (ОСЗ) общей площадью 831 м в ЦАО, Хамовники, в шаговой доступности от м. Смоленская (7 минут) Здание использовалось под медицинский центр со стационаром. Предпочтение арендаторам с направлением медицина и косметология. Здание имеет 2 отдельных входа, эвакуационные выходы, наземная парковка на 5 машиномест Помещения обеспечены центральными коммуникациями: электромощность 245 кВт, высота потолков от 3 м, приточно-вытяжная вентиляция, система кондиционирования, охранно-пожарно сигнализация. Рассматривается долгосрочная аренда, прямой договор, НДС, эксплуатационные расходы по факту, арендные каникулы по согласованию
Площадь:	831.0 м
Параметры:	831.0 м этажность 3 Смоленская · 7 мин пешком
До метро:	7 мин (пешком)
Участок:	10.0 сот.
Вс:	157
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	7 мин.
Метро:	Смоленская
Этажей:	3
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	831 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное

Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Тип парковки:	Наземная
Название объекта:	ОСЗ
Год постройки:	1917 г.
Пожаротушение:	Гидрантная
Тип здания:	Административное
Количество мест:	5 шт.
Бесплатная парковка:	Да
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Лифты:	1 шт.
Вход:	Отдельный с улицы
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	10 сот.
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Эксплутационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет

Фотографии объекта













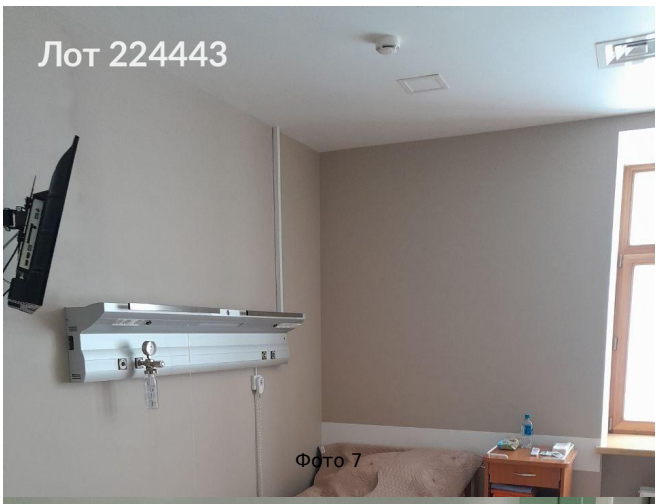


Фото 7



Фото 8

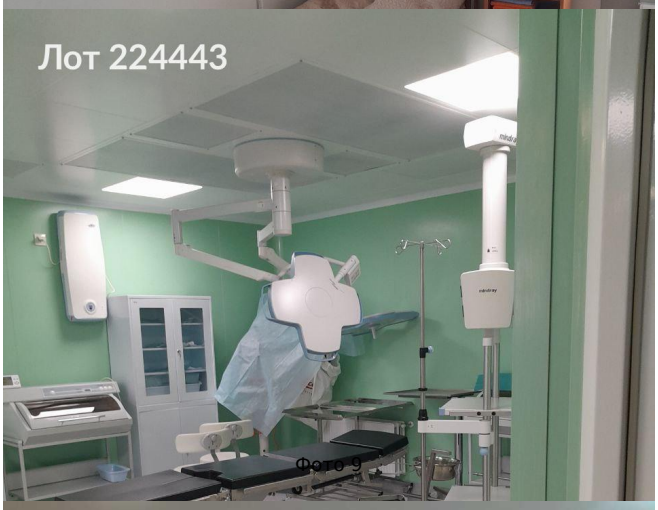


Фото 9

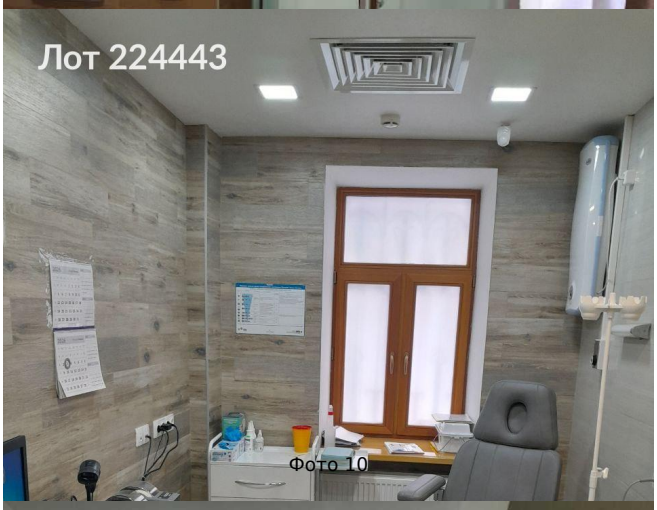


Фото 10

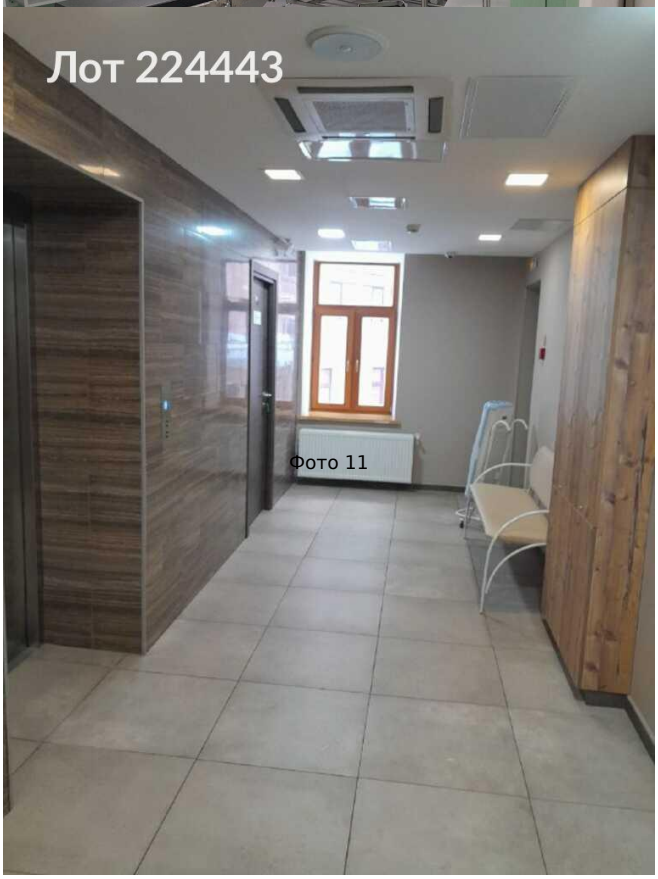


Фото 11

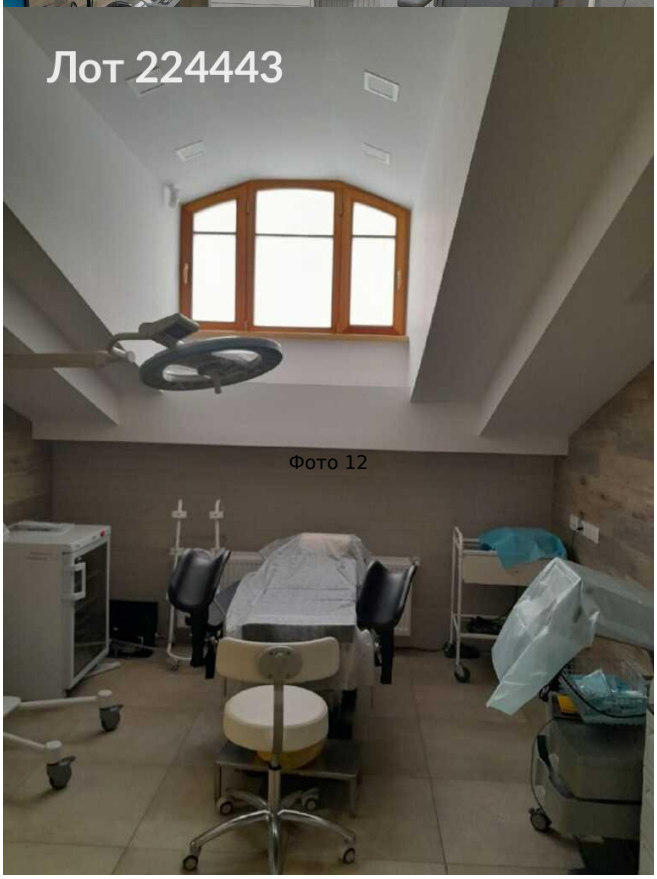


Фото 12