Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Широкая улица, 31 — Россия, Москва, Широкая улица, 31

Объявление:	#224444
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Широкая улица, 31
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Широкая улица, 31
Цена:	1 400 000 /мес
Описание:	БЕЗ КОМИССИИ! Прямая аренда от собственника. Сдаются коммерческие помещения свободного назначения в Торговом центре «Широкий», расположенном по адресу: Москва, Широкая улица, 31. Объект находится в самом центре Северного Медведково, одного из самых густонаселенных спальных районов столицы. Удобное расположение и высокая видимость делают его превосходным выбором для ресторанов, магазинов и сервисов. Торговый центр «Широкий» обеспечивает больший трафик благодаря близости к новым жилым комплексам, автобусным остановкам и станции метро Медведково, которая находится всего в 10 минутах пешком. В окрестностях находятся банки, кафе, аптеки и благоустроенный парк, что создает комфортную атмосферу для клиентов. Также предоставляется удобная парковка на 50 машиномест и две обустроенные зоны для разгрузки, что делает логистику и доставку максимально удобной. Общая площадь помещений составляет 5700 кв. метров, с возможностью выбора площадей от 5 до 5700 кв. м. в зависимости от потребностей арендаторов. Распределение площадей: Подвал — 1546. 6 кв. М., 1 этаж — 2319. 6 кв. М., 2 этаж — 1834. 3 кв.м. Доступ 24/7. Торговый центр оснащен центральным отоплением и современными системами вентиляции. Это идеальное предложение для тех, кто ищет коммерческую недвижимость в активно развивающемся районе.
Площадь:	400.0 м
Параметры:	400.0 м этаж 1 этажность 2 Медведково · 11 мин пешком
До метро:	11 мин (пешком)
Этаж:	1 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Производство, Свободное назначение, Бар, Выпечка, Кальянная, Клуб, Кондитерская, Ломбард, Парикмахерская, Продукты, Ресторан, Спортзал, Фитнес, Цветы, Школа, Общепит, Табак, Пекарня, Бытовая техника, Гипермаркет, Детские товары, Детский клуб, Детский магазин, Детский центр, Зоомагазин, Косметика
Путь до метро:	Пешком

Время до метро:	11 мин.
Метро:	Медведково
Этажей:	2
Общая площадь:	400 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц

Фотографии объекта



Фото 1

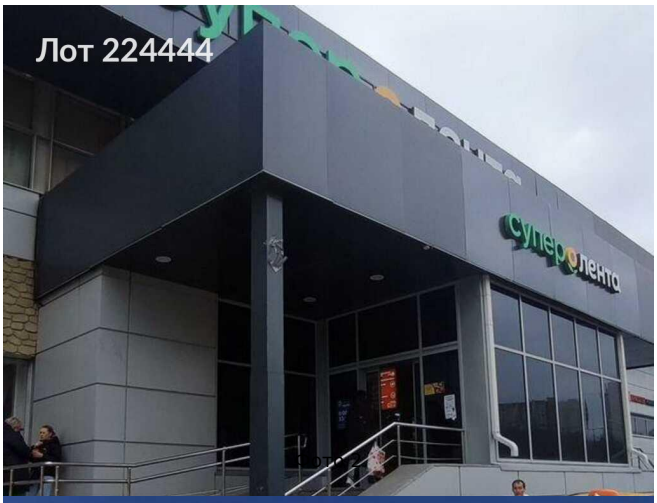


Фото 2



Фото 3



Фото 4

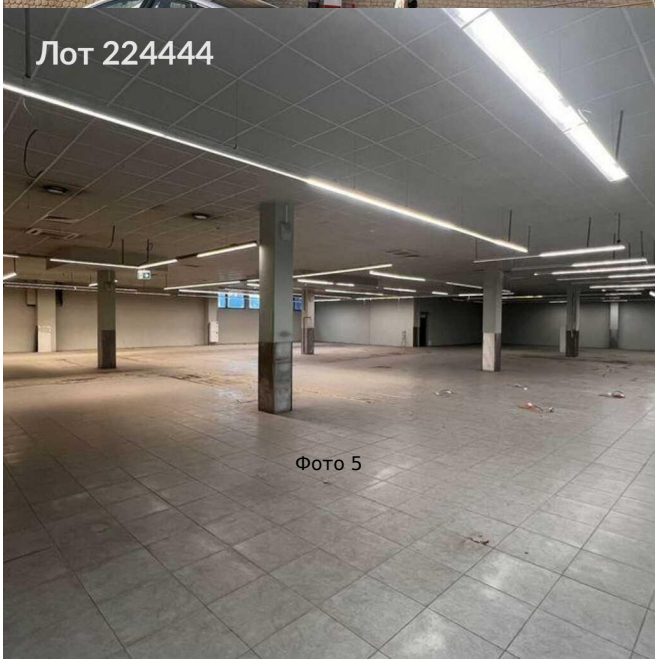


Фото 5



Фото 6



Фото 7



Фото 8



Фото 9