

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Красногорск, посёлок Ильинское-Усово, Заповедная улица, 22 — Россия, Московская область, городской округ Красногорск, посёлок Ильинское-Усово, Заповедная улица, 22

| | |
|-----------------------|--|
| Объявление: | #224449 |
| Заголовок: | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Красногорск, посёлок Ильинское-Усово, Заповедная улица, 22 |
| Тип объекта: | ПСН |
| Адрес: | Россия, Московская область, городской округ Красногорск, посёлок Ильинское-Усово, Заповедная улица, 22 |
| Цена: | 750 750 /мес |
| Описание: | <p>Предлагаем в аренду коммерческое помещение свободного назначения общей площадью 300 м, расположенное на первом этаже современного жилого комплекса "Ильинские Луга" по адресу: Заповедная улица, 22 в поселке Ильинское-Усово, городской округ Красногорск. Объект находится в активно развивающемся районе, где проживает более 30 тысяч человек. Высокий клиентский трафик обеспечивается соседством с популярным супермаркетом "Магнит". Помещение состоит из трех смежных частей с отдельными входами, что предоставляет возможность для реализации различных бизнес-идей — от медицинских учреждений до торговых точек и офисов. Высокие потолки (4,72 м) и большие витринные окна создают просторную атмосферу, а места для размещения рекламы на фасаде привлекают внимание прохожих. В 2029 году откроется станция метро "Ильинская", что дополнительно увеличит поток клиентов. Все необходимые коммуникации, включая центральное отопление и кондиционирование, уже предусмотрены. Эти характеристики делают помещение идеальным для долгосрочной аренды. Удобное расположение в 10 км от МКАД и близость к таким популярным местам, как парк "Ильинские Луга" и другие объекты инфраструктуры, обеспечивают легкий доступ как для клиентов, так и для сотрудников. Ключи от помещения уже получены, и оно готово к проведению ремонтных работ.</p> |
| Площадь: | 300.0 м |
| Параметры: | 300.0 м этаж 1 этажность 9 Опалиха · 6 мин транс. |
| До метро: | 6 мин (транспортом) |
| Этаж: | 1 из 9 |
| Тип сделки: | Аренда |
| Тип недвижимости: | Коммерческая |
| Возможное назначение: | Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Производство, Свободное назначение, Гараж / парковка, 11, 15, 17, 20, 21, 22, 25, 27, 29, 35, |

| | |
|---------------------------|-------------------|
| | 42, 43, 44 |
| Путь до метро: | На автомобиле |
| Время до метро: | 6 мин. |
| Метро: | Опалиха |
| Этажей: | 9 |
| Общая площадь: | 300 м2 |
| Предоплата: | 1 месяц |
| Залог: | 100 % |
| Залог тип: | % |
| Срок аренды: | длительный срок |
| Высота потолков: | 4.72 м. |
| Отопление: | Центральное |
| Кондиционирование: | Центральное |
| Название объекта: | ЖК Илинские Луга |
| Год постройки: | 2025 г. |
| Пожаротушение: | Сигнализация |
| Тип здания: | Административное |
| Минимальный срок аренды: | 11 |
| Арендные каникулы: | Да |
| Вход: | Отдельный с улицы |
| Тип договора: | Прямая аренда |
| Период оплаты: | месяц |
| Форма налогообложения: | УСН |
| Эксплуатационные расходы: | Нет |
| Коммунальные платежи: | Нет |
| Электрическая мощность: | 60 кВт |
| Мебель: | Нет |

Фотографии объекта

План помещения

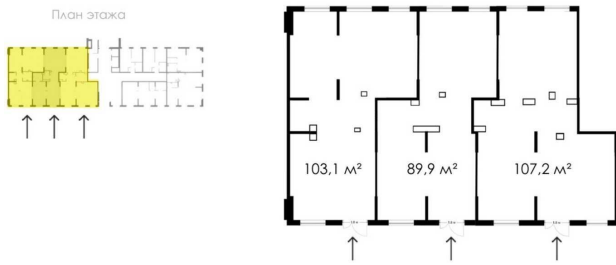
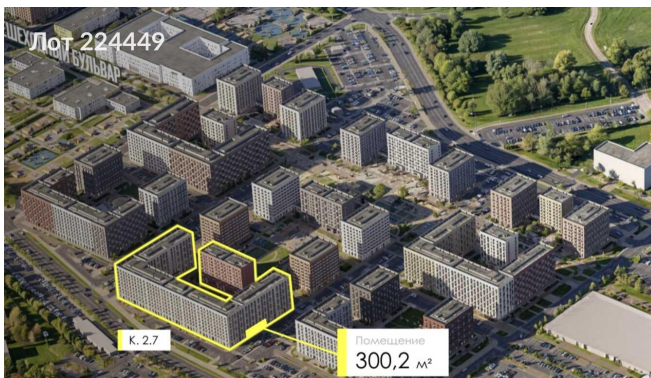


Фото 1

Фото 2



Информация о помещении

| | |
|---|-----------------------|
| Адрес | Площадь |
| МО, ГО Красногорск, пос. Ильинское-Усово, ул. Заповедная, 22 | 300,2 м ² |
| Расположение | Выдача ключей |
| Помещение выходит на паркинг между корпусами, напротив новые дома. За углом супермаркет («Манит») | Дом сдан и заселяется |
| Электричество | |
| 60 кВт | |

Фото 3

Фото 4

