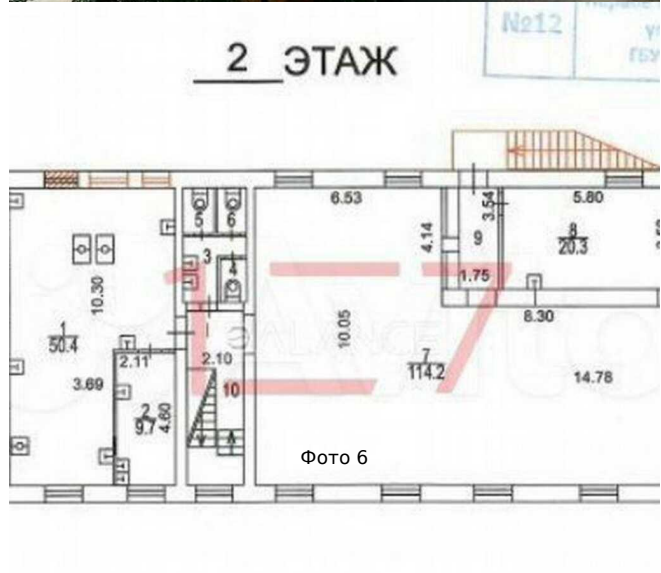
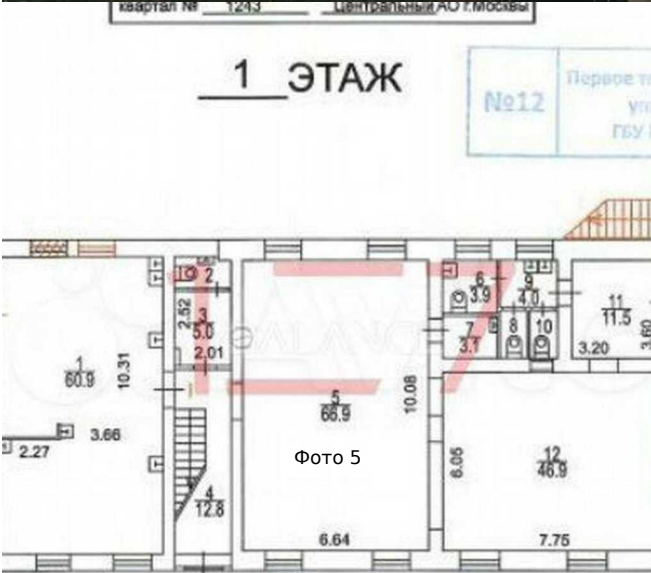
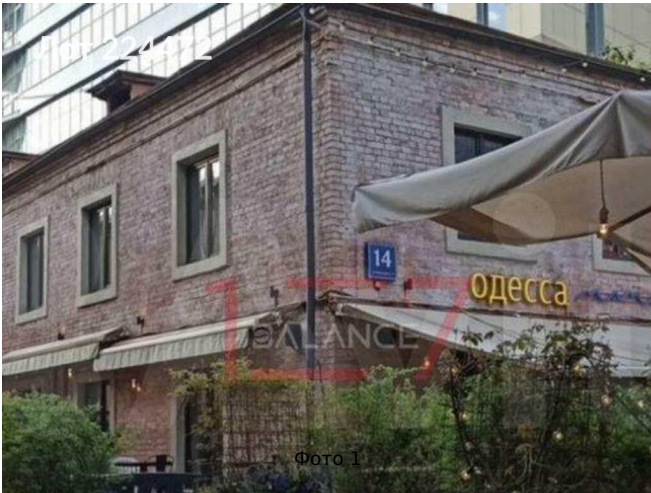


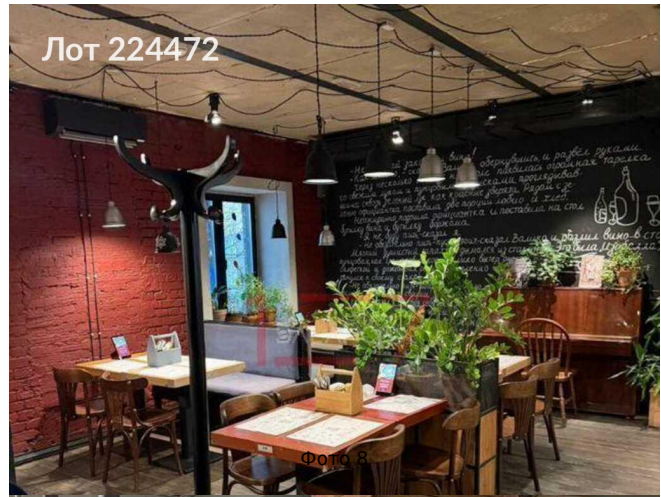
Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Шаболовка, 14с2 — Россия, Москва, улица Шаболовка, 14с2

Объявление:	#224472
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Шаболовка, 14с2
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Шаболовка, 14с2
Цена:	2 400 000 /мес
Описание:	<p>Здание под любые цели, ресторан, общепит Шаболовка Арт. 91698462. Сдается Уникальное 2-х этажное Здание. Площадь собственного земельного участка под Зданием -300кв. М. Первая линия, Приточно-вытяжная вентиляция в наличии. Возможное использование: Ресторан, Кафе, Кальянная, Супермаркет, Медицинский центр, офис. Коммуникации: Электроэнергия — 150 квт, Водоснабжение — центральное, Водоотведение — центральное, Отопление — центральное, Гвс — в процессе восстановления Дгв с увеличением нагрузки, в здание заведен Газ. Летняя веранда на 170 посадочных мест идет бонусом, при этом показала себя весьма эффективной. Подземный паркинг в непосредственной близости от Здания-в ТЦ. Прямая аренда от собственника. Цена указана с НДС, с дифференциальным применением в зависимости от рыночной надежности потенциальных арендаторов. Здание технически оснащено под общепит, исключая отдельные улучшения от прежних арендаторов, с 8-ми летним стажем соответствующей деятельности. Кухни имеются на каждом из этажей, с тандыром и мангалом. Возможна поэтажная сдача двум интересантам. 19</p>
Площадь:	442.1 м
Параметры:	442.1 м этаж 1 этажность 2 Шаболовская · 6 мин пешком
До метро:	6 мин (пешком)
Этаж:	1 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Офис, Кальянная, Медицинский центр, Ресторан
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	6 мин.
Метро:	Шаболовская
Этажей:	2
Общая площадь:	442.1 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.

Тип здания:	Административное
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Электрическая мощность:	150 кВт

Фотографии объекта





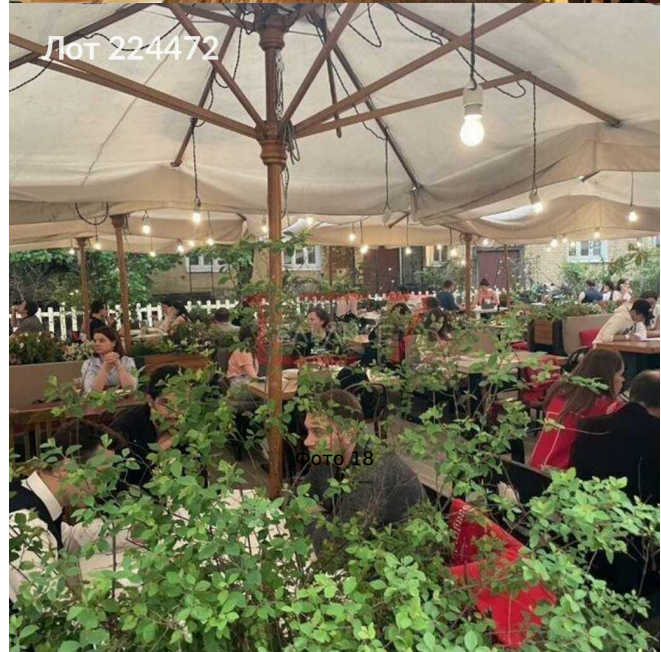
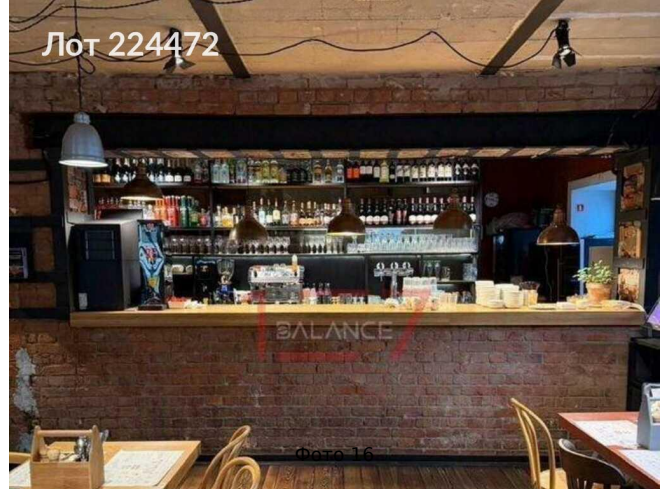
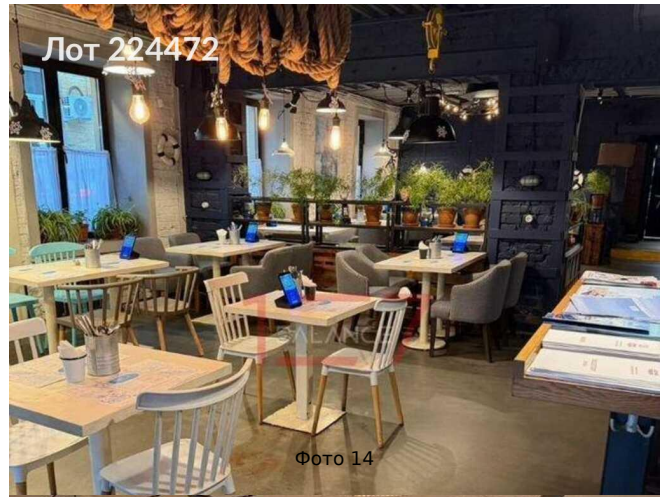




Фото 19