

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Измайловская площадь, 9к2 — Россия, Москва, Измайловская площадь, 9к2

Объявление:	#224479
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Измайловская площадь, 9к2
Тип объекта:	Продажа бизнеса
Адрес:	Россия, Москва, Измайловская площадь, 9к2
Цена:	24 000 000
Описание:	Предлагается к продаже коммерческое помещение площадью 150 квадратных метров. Месячный арендный доход (МАП): 352 500 рублей. Годовой арендный доход (ГАП): 4 230 000 рублей. Доходность: 15,4% годовых. Окупаемость инвестиций: приблизительно 6,5 лет. Помещение обладает высоким потенциалом для использования в коммерческих целях и демонстрирует стабильную доходность.
Площадь:	150.0 м
Параметры:	150.0 м этажность 5 Измайловская · 8 мин пешком Продажа объекта
До метро:	8 мин (пешком)
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Склад, Арендный бизнес, Готовый бизнес
Типу Business:	1
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	8 мин.
Метро:	Измайловская
Этаж:	-1
Этажей:	5
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	150 м2
Высота потолков:	2.7 м.
Тип здания:	Жилой дом
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН

Фотографии объекта

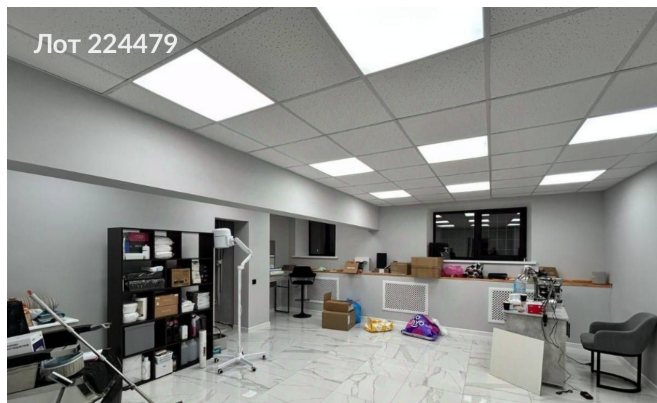


Фото 1

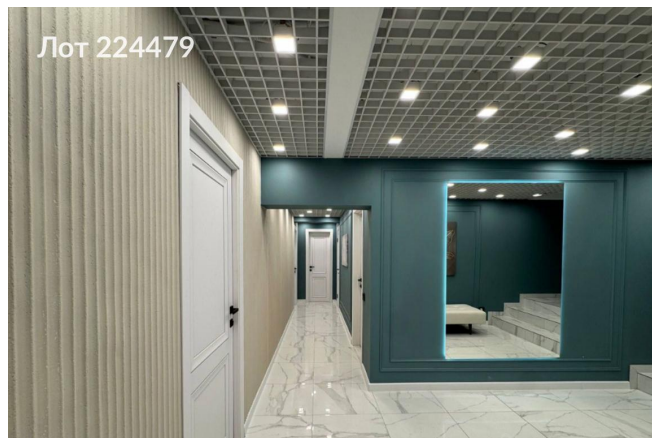


Фото 2

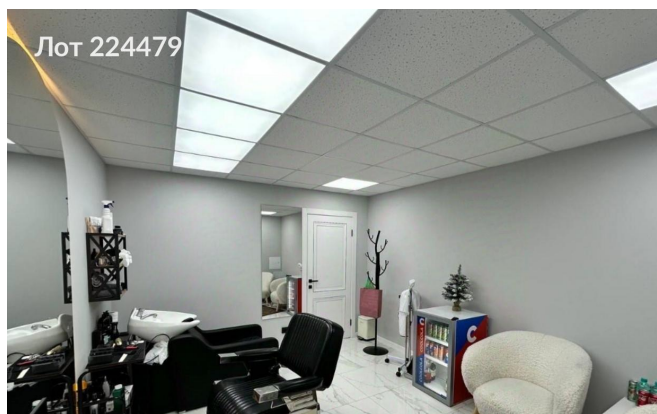


Фото 3

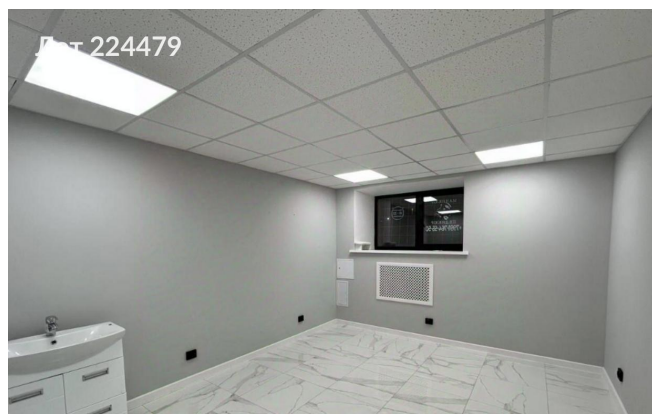


Фото 4

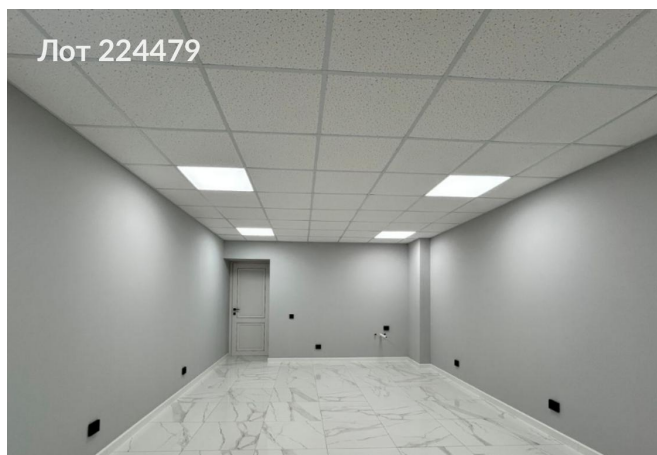


Фото 5

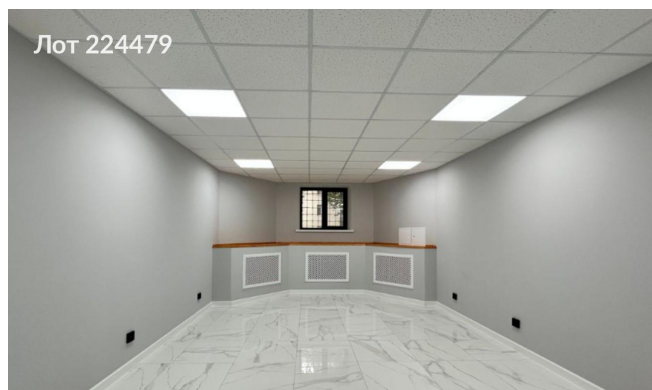


Фото 6