Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Михайлова, 31А — Россия, Москва, улица Михайлова, 31А

Объявление:	#224490
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Михайлова, 31А
Тип объекта:	Продажа бизнеса
Адрес:	Россия, Москва, улица Михайлова, 31А
Цена:	30 000 000
Описание:	Предлагается на продажу коммерческое помещение, расположенное в районе с высокой проходимостью. Здание оборудовано тремя отдельными входами, а также наземной и подземной парковками, что облегчает доступ и обеспечивает возможность парковки для клиентов. Все необходимые коммуникации подключены: электроэнергия с мощностью 30 кВт (с возможностью увеличения), водоснабжение, канализация, система отопления и техническая возможность подключения вытяжки. Площадь: 130 квадратных метров. Ежемесячный доход (МАП): 264 000 рублей.Годовой доход (ГАП): 3 168 000 рублей. Доходность: не менее 12% годовых. Окупаемость: приблизительно 8,2 года
Площадь:	130.0 м
Параметры:	130.0 м этаж 2 этажность 19 Плющево · 6 мин пешком Продажа объекта
До метро:	6 мин (пешком)
Этаж:	2 из 19
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад
Type Business:	1
Is Gab:	1
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	6 мин.
Метро:	Плющево
Этажей:	19
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	130 м2
Высота потолков:	3.5 м.
Тип здания:	Жилой дом
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН

Фотографии объекта

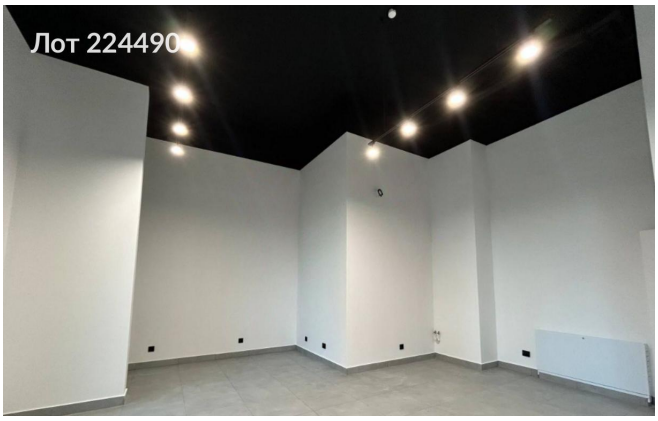


Фото 1

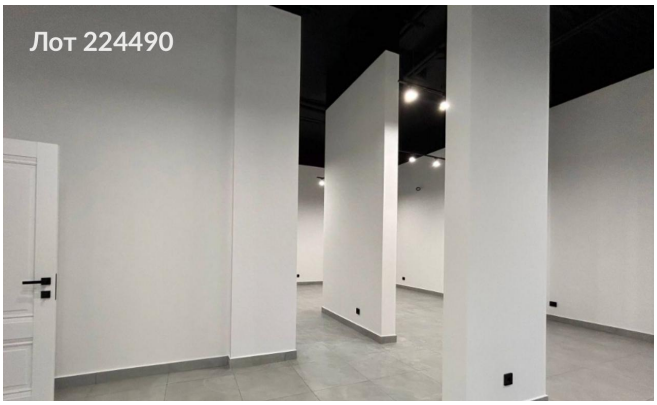


Фото 2



Фото 3



Фото 4