

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Бурденко, 11Ас2 — Россия, Москва, улица Бурденко, 11Ас2

Объявление:	#224491
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Бурденко, 11Ас2
Тип объекта:	Продажа бизнеса
Адрес:	Россия, Москва, улица Бурденко, 11Ас2
Цена:	45 000 000
Описание:	Предлагается к приобретению объект коммерческой недвижимости. Площадь объекта составляет 176 квадратных метров. Арендный платеж (МАП) составляет 530 000 рублей в месяц. Годовой арендный платеж (ГАП) составляет 6 360 000 рублей. Доходность объекта составляет 13,25 процентов годовых. Расчетный срок окупаемости инвестиций составляет приблизительно 7,5 лет.
Площадь:	176.0 м
Параметры:	176.0 м этажность 19 Парк Культуры · 8 мин пешком
До метро:	8 мин (пешком)
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Аггау
Типу Business:	1
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	8 мин.
Метро:	Парк Культуры
Этаж:	-1
Этажей:	19
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	176 м2
Высота потолков:	2.7 м.
Тип здания:	Жилой дом
Тип договора:	4
Форма налогообложения:	УСН

Фотографии объекта

