Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Зеленоград, Панфиловский проспект, 1 — Россия, Москва, Зеленоград, Панфиловский проспект, 1

Объявление:	#224506
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Зеленоград, Панфиловский проспект, 1
Тип объекта:	Здание
Адрес:	Россия, Москва, Зеленоград, Панфиловский проспект, 1
Цена:	450 000 000
Описание:	Предлагается к продаже отдельно стоящее здание, ТЦ "Дом мебели". Общая площадь: 4480 кв.м. Здание расположено на двух смежных участках общей площадью 0,7 га. Также на территории находится склад 790 кв.м. (холодный+теплый). Земля в долгосрочной аренде на 49 лет до 2046 года. Коммуникации все центральные. Электрическая мощность: 180 кВт. Здание двухэтажное. Высота потолков 3,8 метра. Витринное остекление. Несколько входных групп. ВРИ: торговля, склад, научный центр. Удобная транспортная доступность: Ленинградское шоссе в 1,3 км, МЦД Зеленоград- Крюково в 8 минутах на транспорте, ходит автобус экспресс до м.Ховрино, автобус до м."Речной вокзал". Собственник физическое лицо 12 лет. Обременений нет, быстрый выход на сделку. Звоните, оперативный показ в удобное время.
Площадь:	4 840.0 м
Параметры:	4 840.0 м этажность 2 Зеленоград — Крюково · 3 мин транс.
До метро:	3 мин (транспортом)
Участок:	70.0 сот.
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	3 мин.
Метро:	Зеленоград — Крюково
Этажей:	2
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	4840 м2
Высота потолков:	3.8 м.
Отопление:	Центральное
Тип парковки:	Наземная
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Бесплатная парковка:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Форма собственности:	в аренде

Площадь участка:	70 сот.
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН

Фотографии объекта



Фото 1

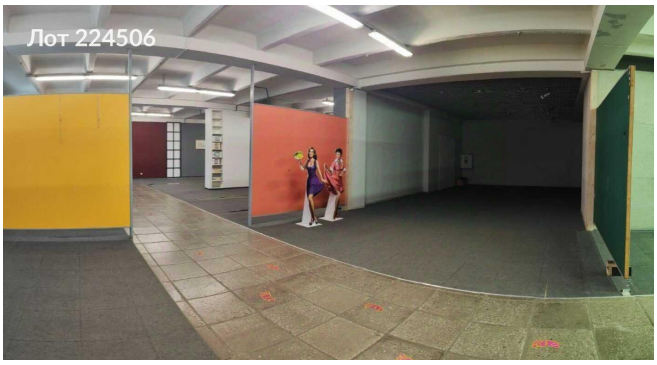


Фото 2



Фото 3



Фото 4

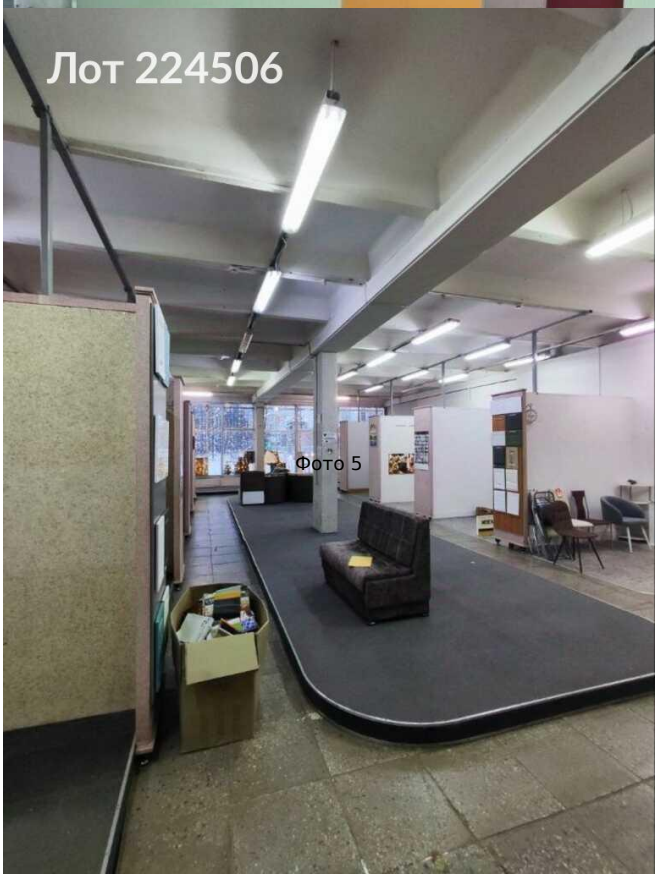


Фото 5

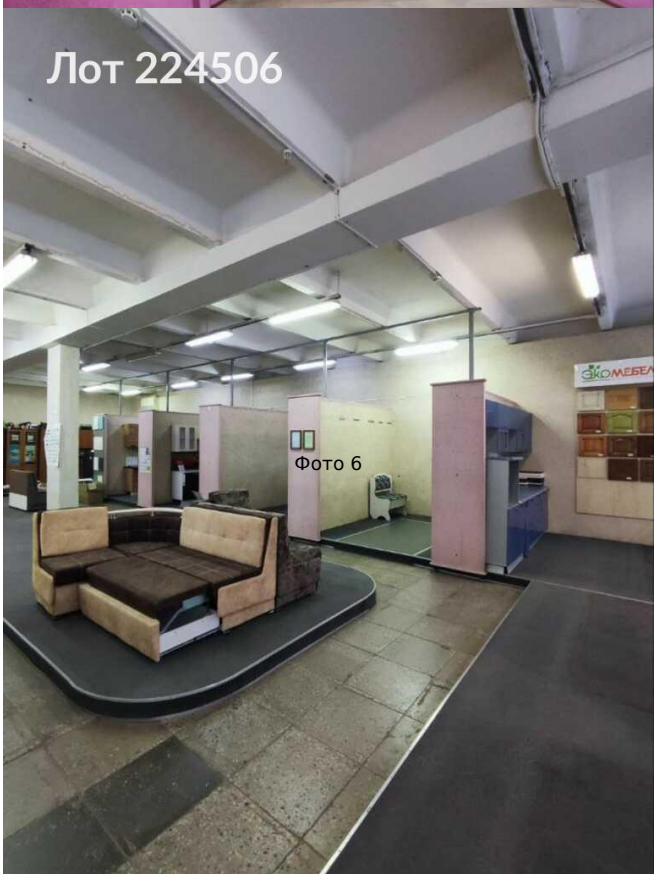
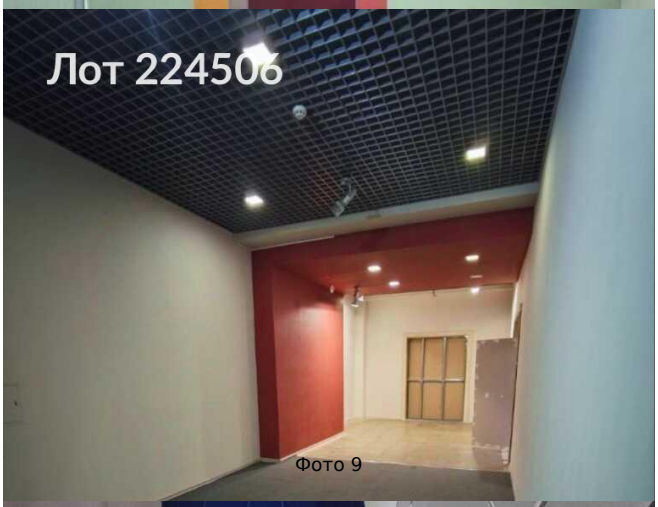


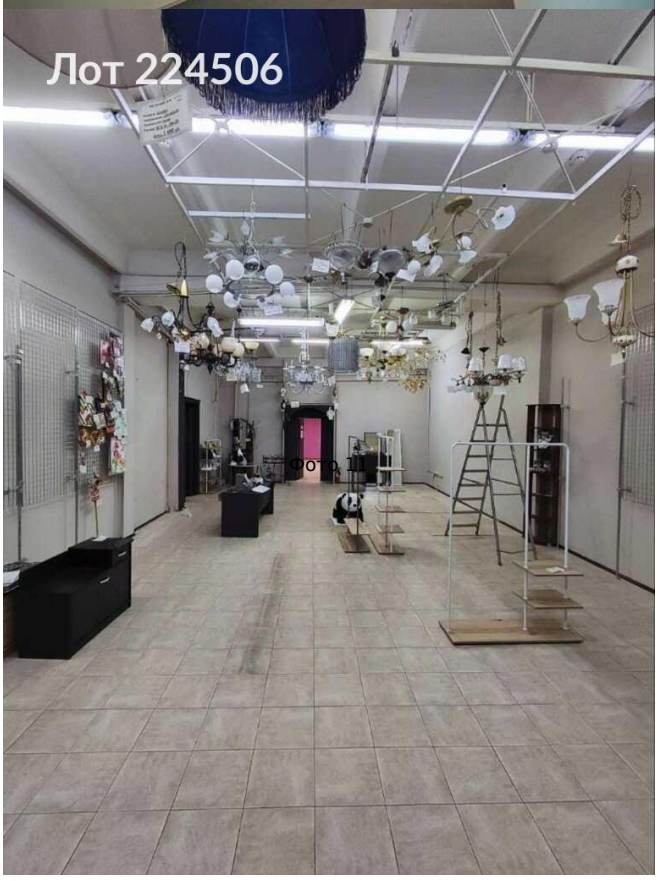
Фото 6


Лот 224506
Фото 7


Лот 224506
Фото 8


Лот 224506
Фото 9


Лот 224506
Фото 10


Лот 224506

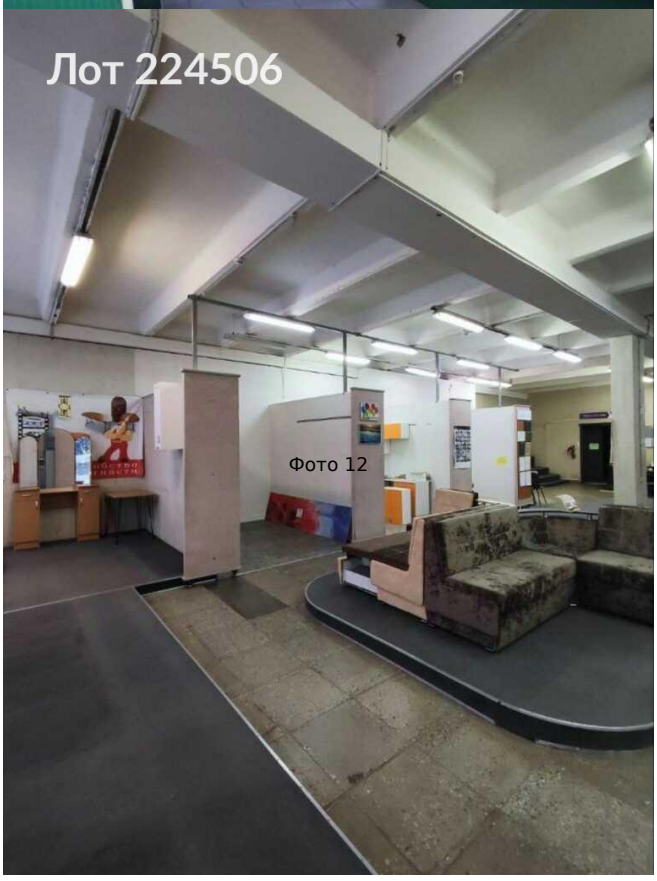

Лот 224506
Фото 12



Фото 13



Фото 14

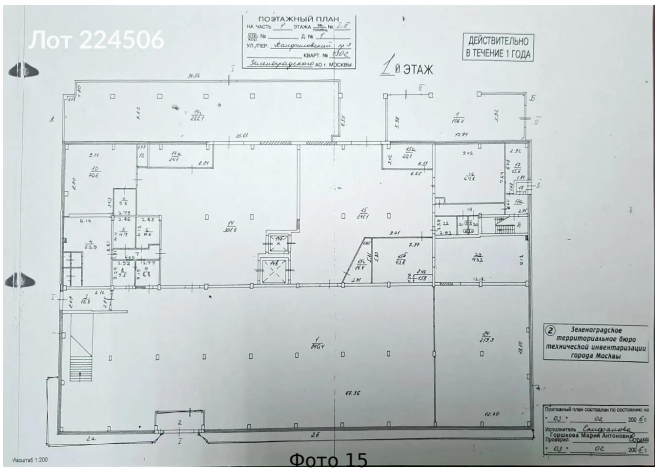


Фото 15

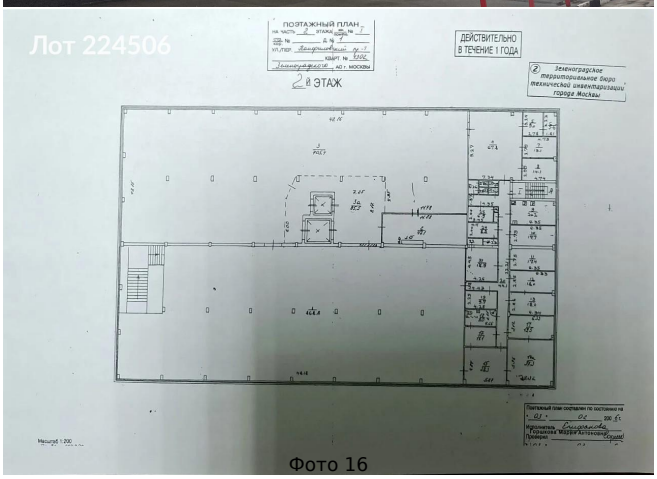


Фото 16



Фото 17



Фото 18

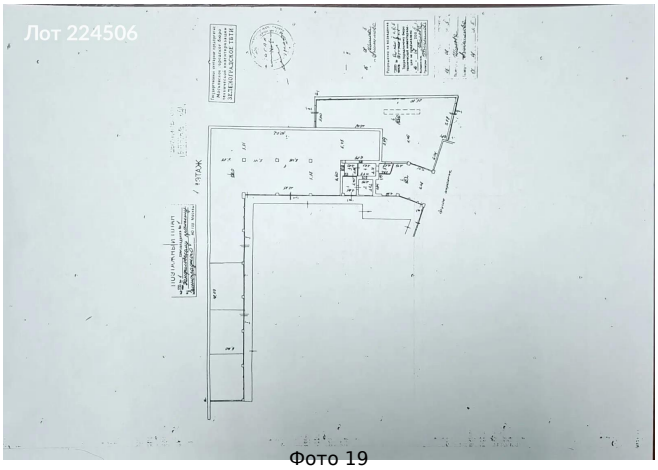


Фото 19