

# Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ленинградский проспект, 62с26 — Россия, Москва, Ленинградский проспект, 62с26

Объявление:	#224509
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ленинградский проспект, 62с26
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Ленинградский проспект, 62с26
Цена:	26 400 000
Описание:	Предлагаются в аренду и продажу коммерческие помещения, расположенные на Ленинградском проспекте в Северо-Восточном административном округе города Москвы. Объект находится на первом этаже здания, в непосредственной близости от станции метро «Аэропорт», что обеспечивает удобный доступ и высокую проходимость. Здание характеризуется сверхинтенсивным автомобильным и пешеходным трафиком, что делает его привлекательным для бизнеса, ориентированного на широкий круг потребителей. В непосредственной близости от объекта расположены выходы из метро, подземный пешеходный переход и остановка общественного транспорта, что обеспечивает высокий уровень транспортной доступности. Объект обладает значительным рекламным потенциалом, предоставляя возможности для размещения вывесок и других рекламных материалов.
Площадь:	14.5 м
Параметры:	14.5 м этаж 1 этажность 1 Аэропорт · 1 мин пешком
До метро:	1 мин (пешком)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Аггау
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	1 мин.
Метро:	Аэропорт
Этажей:	1
Общая площадь:	14.5 м2
Высота потолков:	3.3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	4

Форма налогообложения: УСН

Электрическая мощность: 10 кВт

## Фотографии объекта

