

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Лобня, улица Гагарина, 10к3 — Россия, Московская область, Лобня, улица Гагарина, 10к3

Объявление:	#224526
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Лобня, улица Гагарина, 10к3
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, Лобня, улица Гагарина, 10к3
Цена:	4 550 000 /мес
Описание:	Аренда помещения под хостел, производство, офис и т.д. ВРИ земли - 4.7 есть. В 20 минутах ходьбы от МЦД Лобня. Адрес: г. Лобня, ул. Гагарина, 10 к 3. Между Дмитровским и Ленинградским шоссе. В 16 км от МКАД. 10 км от аэропорта Шереметьево. Остановка общественного транспорта напротив. Общая площадь 3500 кв.м. Этажность: 2 и 3 этажи. Свободная планировка. Коммуникации: канализация, ХВС центральные. Отопление и ГВС от своей газовой котельной. Несколько своих независимых входов. Высота потолка 3,5 м. Ремонт: без ремонта, новое строительство. Предоставляются арендные каникулы. Условия и ставка обсуждаются. Долгосрочный договор. УСН.
Площадь:	3 500.0 м
Параметры:	3 500.0 м этаж 2 этажность 4 Лобня · 2 мин транс.
До метро:	2 мин (транспортом)
Этаж:	2 из 4
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Хостел
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Лобня
Этажей:	4
Общая площадь:	3500 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.5 м.
Тип здания:	Административное
Помещение занято:	Нет
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц

Форма налогообложения: УСН

Эксплуатационные расходы: Да

Коммунальные платежи: Нет

Электрическая мощность: 100 кВт

# Фотографии объекта







