

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва,  
Волоколамское шоссе, 92к3 — Россия, Москва, Волоколамское шоссе,  
92к3

Объявление:	#224537
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Волоколамское шоссе, 92к3
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Волоколамское шоссе, 92к3
Цена:	600 000 /мес
Описание:	Сдается в аренду торговое помещение на Волоколамском шоссе, расположенное в двух шагах от станции метро Тушинская. Площадь помещения составляет 295 м и находится на цокольном этаже двухэтажного административного здания. Высота потолков - 2,5 метра, обеспечивая комфортные условия для работы. В помещении выполнен ремонт, есть возможность подключения вытяжки и имеется электрическая мощность 52 кВт. Область вокруг объекта характеризуется высоким пешеходным трафиком, что создает отличные возможности для ведения успешного бизнеса. Соседство с популярными местами, такими как торговые центры и кафе, привлекает большое количество потенциальных клиентов. Объект подойдет для различных видов деятельности, включая кафе, салоны красоты и ателье. Отдельный вход с улицы обеспечивает удобный доступ для посетителей. Доступность и комфортное размещение делают это предложение выгодным для арендаторов, ищущих место для развития своего бизнеса.
Площадь:	295.0 м
Параметры:	295.0 м этажность 2 Тушинская · 2 мин пешком
До метро:	2 мин (пешком)
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Офис, Склад, Свободное назначение, Гараж / парковка, Бар, Выпечка, Кальянная, Клуб, Кондитерская, Парикмахерская, Продукты, Спортзал, Фитнес, Фотостудия, Фрукты, Коммерция
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Тушинская
Этаж:	-1
Этажей:	2
Общая площадь:	295 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	2.5 м.

Отопление:	Центральное
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Электрическая мощность:	52 кВт

## Фотографии объекта

