

# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Свободы, 35 — Россия, Москва, улица Свободы, 35

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Объявление:              | #224538  |
| Заголовок:               | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Свободы, 35  |
| Тип объекта:             | ПСН  |
| Адрес:                   | Россия, Москва, улица Свободы, 35  |
| Цена:                    | 600 000 /мес   |
| Описание:                | Предлагаем в аренду отдельно стоящее здание в промышленной зоне Северо-Западного административного округа (СЗАО). Здание расположено на территории с контролируемым доступом: функционирует пропускная система, предусмотрен круглосуточный въезд. Обеспечена удобная транспортная доступность, включая возможность въезда большегрузного транспорта. Расстояние до Московской кольцевой автомобильной дороги (МКАД) составляет 10 минут на автомобиле, до Третьего транспортного кольца (ТТК) — 22 минуты. Здание находится в непосредственной близости от основных магистралей города, что обеспечивает оперативный доступ к ключевым транспортным артериям мегаполиса. Вода привозная в бак на тонну. Электричество - 120кВт. Хостелы и гостиницы не рассматриваются. |
| Площадь:                 | 480.0 м  |
| Параметры:               | 480.0 м этаж 1 этажность 1 Сходненская · 13 мин пешком   |
| До метро:                | 13 мин (пешком)  |
| Этаж:                    | 1 из 1   |
| Тип сделки:              | Аренда   |
| Тип недвижимости:        | Коммерческая   |
| Возможное назначение:    | Аггау  |
| Путь до метро:           | Пешком   |
| Время до метро:          | 13 мин.  |
| Метро:                   | Сходненская  |
| Этажей:                  | 1  |
| Общая площадь:           | 480 м2   |
| Предоплата:              | 1 месяц  |
| Залог:                   | 100 %  |
| Залог тип:               | %  |
| Срок аренды:             | длительный срок  |
| Высота потолков:         | 5 м.   |
| Отопление:               | Центральное  |
| Вентиляция:              | Естественная   |
| Кондиционирование:       | Центральное  |
| Пожаротушение:           | Сигнализация   |
| Тип здания:              | Административное   |
| Минимальный срок аренды: | 11   |

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Вход:                  | Отдельный с улицы |
| Тип договора:          | Прямая аренда     |
| Период оплаты:         | месяц             |
| Форма налогообложения: | НДС включен       |

# Фотографии объекта



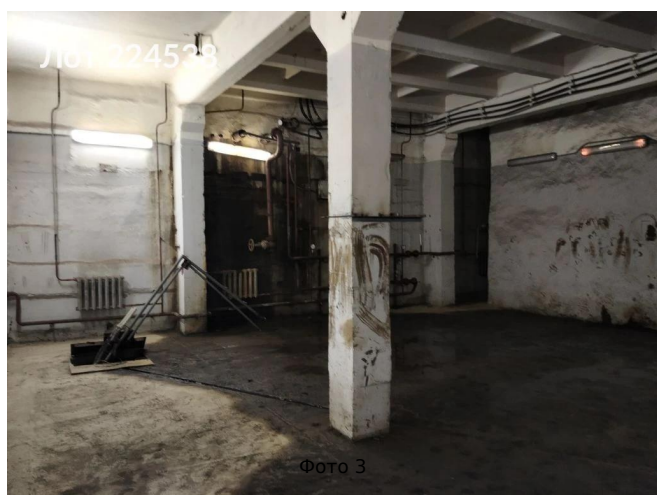
Лот 224538

Фото 1



Лот 224538

Фото 2



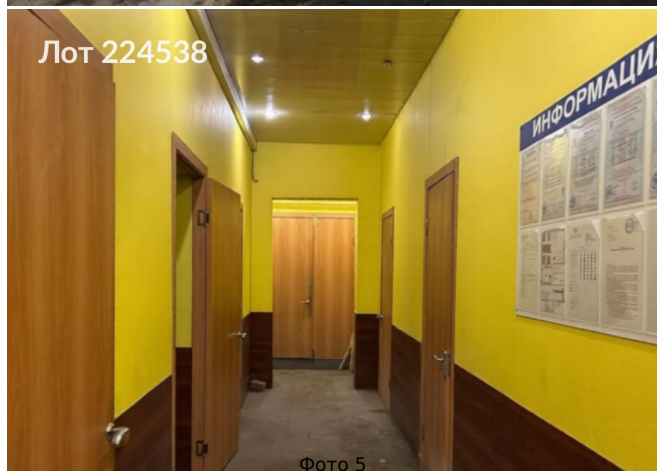
Лот 224538

Фото 3



Лот 224538

Фото 4



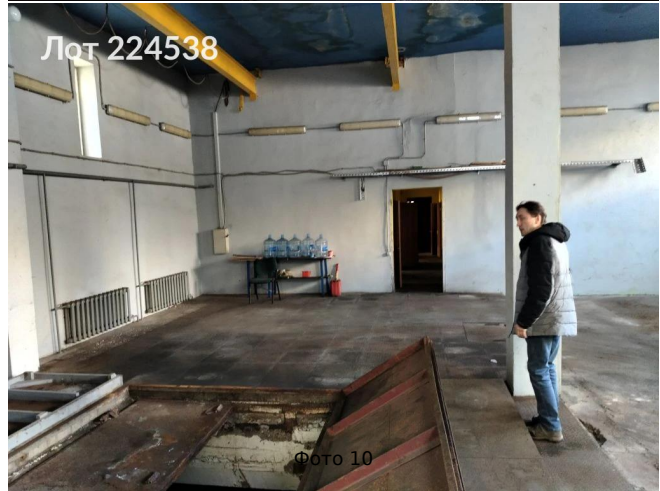
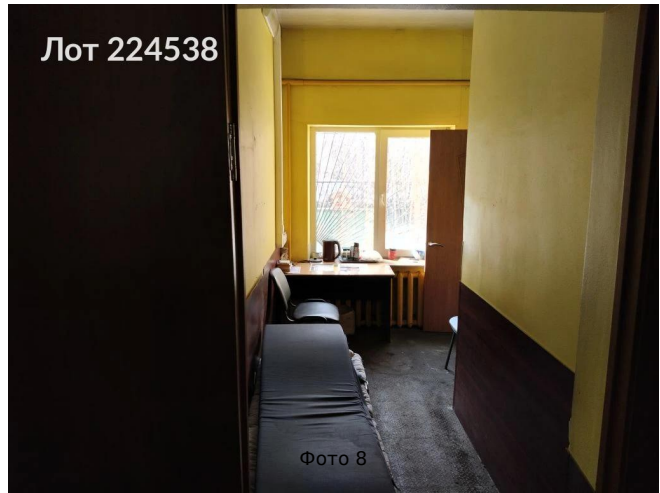
Лот 224538

Фото 5



Лот 224538

Фото 6





Лот 224538

Фото 13



Лот 224538

Фото 15



Лот 224538

Фото 14