Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Долгопрудный, Виноградная улица, 7 — Россия, Московская область, Долгопрудный, Виноградная улица, 7

Объявление:	#224545
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Долгопрудный, Виноградная улица, 7
Тип объекта:	Продажа бизнеса
Адрес:	Россия, Московская область, Долгопрудный, Виноградная улица, 7
Цена:	94 990 000
Описание:	Продается готовый арендный бизнес. Объект расположен в непосредственной близости от густонаселенного жилого массива, что обеспечивает интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Расстояние до железнодорожной станции Долгопрудная составляет 750 метров.Арендаторы-супермаркет «Верный» и кафе-пекарня.МАП: 1 108 800 /мес.Доходность: 14%.Окупаемость: менее 8 лет
Площадь:	926.7 м
Параметры:	926.7 м этаж 1 этажность 2 Долгопрудная · 5 мин пешком Продажа объекта
До метро:	5 мин (пешком)
Этаж:	1 из 2
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Супермаркет
Type Business:	1
Is Gab:	1
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	5 мин.
Метро:	Долгопрудная
Этажей:	2
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	926.7 м2
Высота потолков:	4.5 м.
Тип здания:	Административное
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	НДС включен

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2

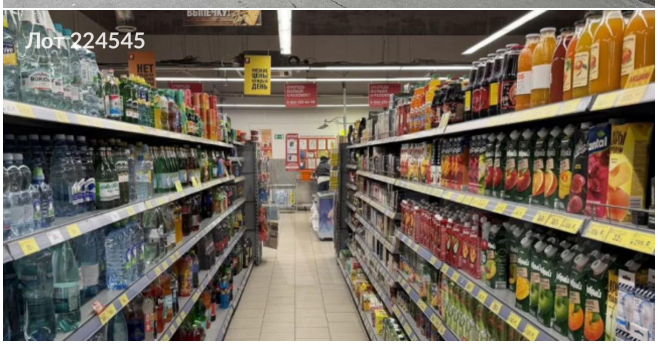


Фото 3

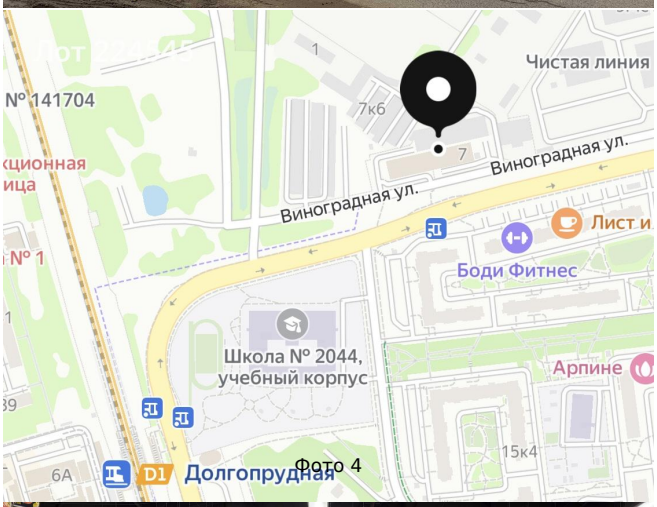


Фото 4

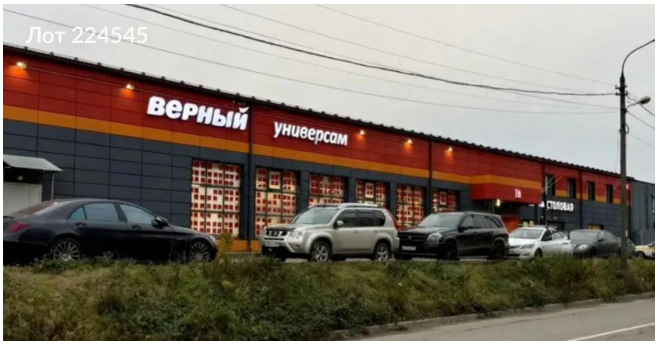


Фото 5

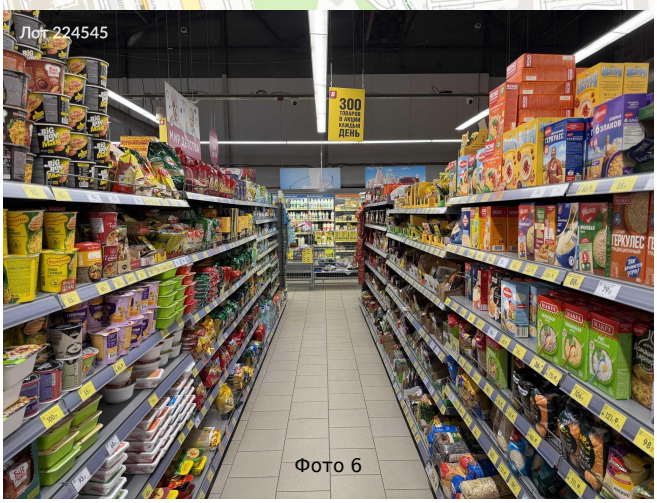


Фото 6