

## Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Намёткина, 3 — Россия, Москва, улица Намёткина, 3

Объявление:	#224556
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Намёткина, 3
Тип объекта:	Продажа бизнеса
Адрес:	Россия, Москва, улица Намёткина, 3
Цена:	20 000 000
Описание:	<p>Продается готовый арендный бизнес: цветочный магазин «Freya Flower», действующий в качестве арендатора. Текущий месячный арендный платеж (МАП) составляет 192 000 рублей; Ежегодная индексация арендной платы предусмотрена в размере 10% и является безусловной;</p> <p>Договор аренды заключен на срок 11 месяцев с возможностью автоматической пролонгации; Окупаемость проекта составляет 8,7 лет.</p>
Площадь:	22.0 м
Параметры:	22.0 м этаж 1 этажность 3 Новые черемушки · 7 мин пешком Продажа объекта
До метро:	7 мин (пешком)
Этаж:	1 из 3
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Производство, Арендный бизнес
Типу Business:	1
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	7 мин.
Метро:	Новые черемушки
Этажей:	3
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	22 м2
Высота потолков:	3 м.
Тип здания:	Административное
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	НДС включен

## Фотографии объекта

