

# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ленинградское шоссе, 229Ак1 — Россия, Москва, Ленинградское шоссе, 229Ак1

Объявление:	#224557
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ленинградское шоссе, 229Ак1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Ленинградское шоссе, 229Ак1
Цена:	448 900 /мес
Описание:	В ЖК "Молжаниново", расположенном в 5 минутах пешком от станции МЦД-3 "Новоподрезково", сдадим помещение 134 м2 на 1 этаже 17-этажного жилого дома. Помещение на основном трафике на входе в ЖК, имеет 2 входных группы, подходит под доставку и любой ресторанный бизнес. Электрическая мощность 40 кВт, есть возможность увеличить до 80 кВт. Рядом открыты "Дикси", "Магнит", "Пятерочка" "Буханка".
Площадь:	134.0 м
Параметры:	134.0 м этаж 1 этажность 10 Новоподрезково · 7 мин пешком
До метро:	7 мин (пешком)
Этаж:	1 из 10
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Аггау
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	7 мин.
Метро:	Новоподрезково
Этажей:	10
Общая площадь:	134 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4 м.
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	40 кВт

# Фотографии объекта

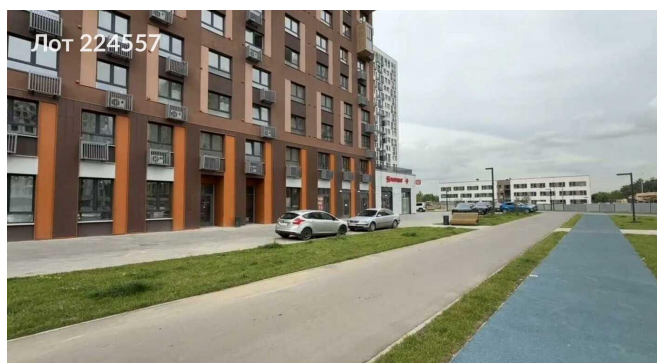


Фото 1

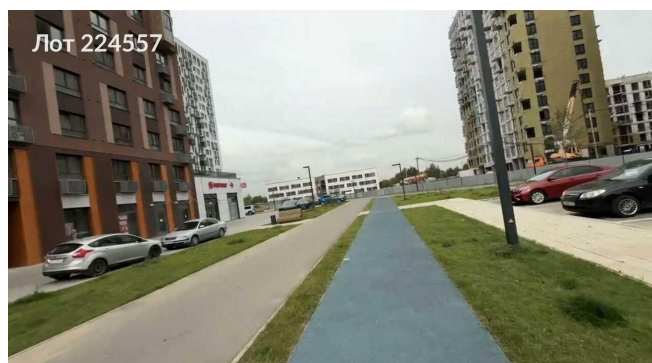


Фото 2

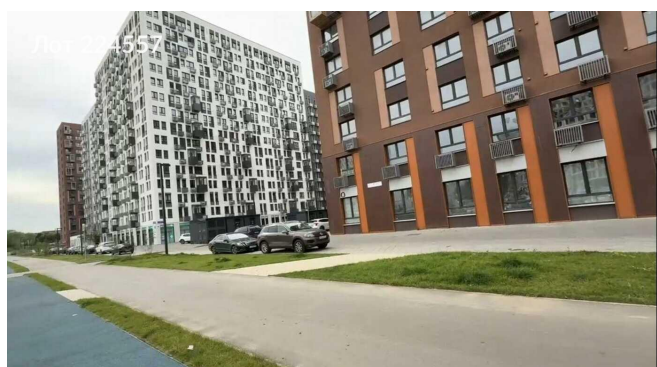


Фото 3

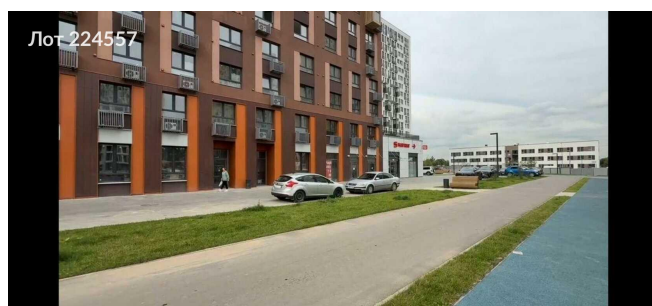


Фото 4

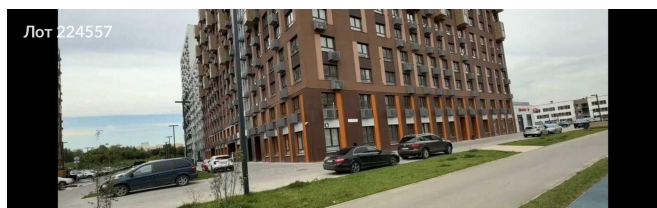


Фото 5

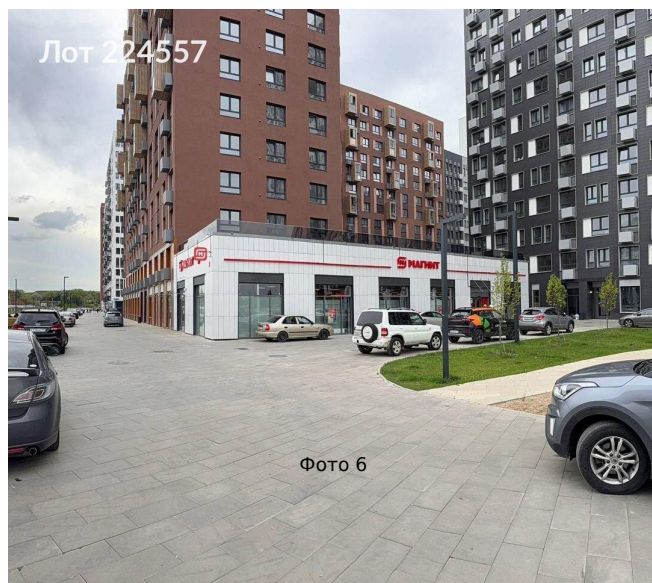


Фото 6

